

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 75**

**Kadastra numurs: 01000020010**

**Kaļķu iela 24, Rīga**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Zemes gabals aptver 7/20 (septiņas divdesmitās) domājamās daļas no 1150 (viens tūkstotis viens simts piecdesmit) kv.m. kopējās platības un 7/20 (septiņas divdesmitās) domājamās daļas no divām ēkām.  <i>Žurn. Nr. 29, lēmums 27.01.1994., tiesnese Ilga Neimane</i>  <b>Aktualizēts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 5.1 (300005763396)</b></p>		
<p>1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000020010).  <i>Žurn. Nr. 300005763396, lēmums 22.12.2022., tiesnese Žanna Zujeva</i></p>		
<p>2.1. Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļas 1994.gada 27.janvāra lēmumā ar žurnāla Nr.29 konstatēta kļūda un saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 90.pantu nodalījuma (folijas) Nr.75 I daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1 tiek grozīts un izteikts šādā redakcijā: "Zemes gabals aptver kopā 1150 (viens tūkstotis simtu piecdesmit) kvm platību uz kura atrodas 5-stāvu ēka lit.Nr.1 un 3-stāvu ēka lit.Nr.2.  <i>Žurn. Nr. 6592, lēmums 21.10.1997., tiesnese Ilga Neimane</i>  <b>Aktualizēts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 5.2 (300005763396)</b></p>		
<p>2.1. Būve (kadastra apzīmējums 01000020010001).  <i>Žurn. Nr. 300005763396, lēmums 22.12.2022., tiesnese Žanna Zujeva</i></p>		
<p>3.1. Saskaņā ar 2007. gada 13. jūlija Valsts aģentūras "Mājokļu aģentūra" izziņu Nr. 000985 nekustamajā īpašumā ir 10 dzīvokļu īpašumu. Nekustamā īpašuma kopējā platība 4043,50 kv.m. ; dzīvokļu īpašumu kopējā platība 3757,30 kv.m..</p> <p>3.2. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 75-9.  <i>Žurn. Nr. 300002314850, lēmums 06.12.2007., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>		
<p>4.1. Mainīts īpašuma statuss no administratīvā ēka uz dzīvojamā māja.  <b>Aktualizēts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300005763396)</b></p>		
<p>4.2. Pamats: 2006.gada 15.februāra Ministru kabineta rīkojums Nr.97.  <i>Žurn. Nr. 300003457557, lēmums 28.06.2013., tiesnese Inese Kazjonova</i>  <b>Aktualizēts</b>  <b>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 2.1 (300005763396)</b></p>		
<p>5.1. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 233094000029, 27.01.1994), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2022.gada 9.decembra iesniegums Nr.7-1/4180.  <b>Aktualizēts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (300005763396)</b></p>		
<p>5.2. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 233097006592, 21.10.1997), izsakot to jaunā redakcijā.Pamats: 2022.gada 9.decembra iesniegums Nr.7-1/4180.  <i>Žurn. Nr. 300005763396, lēmums 22.12.2022., tiesnese Žanna Zujeva</i>  <b>Aktualizēts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300005763396)</b></p>		
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. 1.daļas 1.iedaļā ierakstīto ierakstu Nr. 2 izteikt šādā		1150 m <sup>2</sup>

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>redakcijā - Zemes gabals aptver kopā 1150 kv.m.platību uz kura atrodas 5-stāvu administratīvā ēka ar jumta izbūvi (liters Nr.1) un 3-stāvu kafejnīca (liters Nr.2). Pamats: 1998. gada 30. septembra izziņa par nekustamā īpašuma sastāvu un vērtību izdoša LR Valsts Zemes dienestā ar Nr.5752.  <i>Žurn. Nr. 11409, lēmums 26.10.1998., tiesnese Gīta Rurāne</i>  <b>Aktualizēts</b>  <b>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 2.1 (300003215163)</b></p> <p>2.1. Grozīts 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 11409, 1998) daļā: kafejnīcas ēka (liters Nr.2) savienota ar administratīvo ēku (liters Nr.1). Administratīvai ēkai piešķirts būves kadastra apzīmējums 0100 002 0010 001, zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 002 0010. Pamats: 2012.gada 13. februāra Valsts zemes dienesta kadastra izziņa Nr.10-02-R/108842-1, 2012.gada 21. februāra VZD Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja kadastra daļas pārejas tabula Nr.10-02-R/108842-1.  <i>Žurn. Nr. 300003215163, lēmums 13.04.2012., tiesnese Ligita Vecauziņa</i>  <b>Aktualizēts</b></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Uz 1993.gada 14.decembra Latvijas valsts Vēstures arhīva izziņas nr.Par-1632/1 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības 7/20 (septiņas divdesmitās) domājamās daļas apmērā Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Īpašuma vērtība: zeme bez novērtējuma.  <i>Žurn. Nr. 29, lēmums 27.01.1994., tiesnese Ilga Neimane</i></p>	7/20	
<p>2.1. Uz Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 1997.gada 25.augusta uzziņas Nr.03-4/6838 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 13/20(trīspadsmit divdesmitās) domājamām daļām LATVIJAS VALSTIJ FINANŠU MINISTRIJAS personā.  <i>Žurn. Nr. 4981, lēmums 26.08.1997., tiesnese Smaida Grava</i></p>	13/20	
<p>3.1. Īpašnieks: VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AGENTŪRA, nodokļu maksātāja kods 40003294758.  <b>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 4.1, 5.1, 6.1 (233100004034)</b></p>	1	
<p>4.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.</p>		
<p>5.1. Pamats: 1999. gada 7. jūlija LR Ministru kabuneta rīkojums Nr.321.</p>		
<p>6.1. Persona: Latvijas valstij LR FINANŠU MINISTRIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Īpašuma tiesības izbeigušās.  <i>Žurn. Nr. 4034, lēmums 19.02.2000., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p>	0	
<p>7.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI", nodokļu maksātāja kods 40003294758. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 2337/37573.</p>	35236/37573	
<p>7.2. Īpašnieks: Valsts aģentūra "Mājokļu aģentūra", nodokļu maksātāja kods 90001445937. Valdījumā dzīvoklis Nr.9.</p>	2337/37573	
<p>7.3. Pamats: 2003. gada 20. novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.723 "Par nekustamo īpašumu Rīgā, Kaļķu ielā 24", 2006. gada 2. novembra akts par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu valdījumā.  <i>Žurn. Nr. 300002081457, lēmums 07.06.2007., tiesnese Vita Saulīte</i></p>		
<p>8.1. Persona: Valsts akciju sabiedrība "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI", nodokļu maksātāja kods</p>	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>40003294758. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724.</p> <p>8.3. Pamats: 2003. gada 20. novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.723 "Par nekustamo īpašumu Rīgā, Kaļķu ielā 24", <i>Žurn. Nr. 300002081477, lēmums 07.06.2007., tiesnese Vita Saulīte</i></p> <p>9.1. Persona: Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra, reģistrācijas kods 90001445937. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>9.2. Pamats: 2021.gada 15.septembra nostiprinājuma lūgums Nr.1.62/7020. <i>Žurn. Nr. 300005441872, lēmums 27.09.2021., tiesnese Līga Grīnberga</i></p>	<p>35236/37573</p> <p>0</p>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<p>1.1. Uz 1997. gada 31. jūlijā noslēgtā nekustamā īpašuma Rīgā, Kaļķu ielā 24 telpu nomas līguma pamata ir nostiprinātas nomas tiesības Latvijas-Vācijas kopuzņēmumam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MENATEPS-PIENENĪTE", uz telpām pirmā stāvā Nr.4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 82,4 kv. m. platībā līdz 2010. gada 31. decembrim, <i>Žurn. Nr. 4551, lēmums 06.08.1997., tiesnese Līga Eglīte</i> <b>Dzēsts</b></p> <p>2.1. Uz Rīgā 1997.gada 12.septembrī noslēgtā Nekustamā īpašuma Rīgā, Kaļķu ielā 24 telpu nomas līguma pamata nostiprinātas telpu nomas tiesības 1.stāva telpām Nr.1-9, Nr.11-14 un pagraba telpām Nr.1-20, Nr.23-35, Nr.38 ar kopējo platību 843 kvm) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību viena īpašnieka "CAMPTON HOLDING LLC" (reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1997.g.2.jūlijā ar Nr.000334911) uz 20 (divdesmit) gadiem. <i>Žurn. Nr. 6590, lēmums 21.10.1997., tiesnese Ilga Neimane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 6.1 (300005146406)</b></p> <p>3.1. Uz Rīgā 1997.gada 28.augustā noslēgtā Nekustamā īpašuma Rīgā, Kaļķu ielā 24 telpu nomas līguma pamata nostiprinātas telpu nomas tiesības (pagraba telpas Nr.39-45 ar kopējo platību 130,2 kvm) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GROGS" (reģistrēta LR Uzņēmumu reģ. 1995.gada 22.augustā ar reģ.Nr.000326317) uz 20 (divdesmit) gadiem. <i>Žurn. Nr. 6591, lēmums 21.10.1997., tiesnese Ilga Neimane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 7.1 (300005385092)</b></p> <p>4.1. Uz 1997.gada 21.novembrī noslēgtā nekustamā īpašuma Rīgā, Kaļķu ielā 24 telpu nomas līguma pamata ir nostiprinātas nomas tiesības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BETACOM ALFA" (reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1997.gada 13.maijā, ar reģistra apliecības Nr.000325214) uz telpām pirmā stāvā Nr.4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 82,4 kvm platībā uz 20 gadiem. <i>Žurn. Nr. 8060, lēmums 09.12.1997., tiesnese Ilga Neimane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300003457557)</b></p> <p>5.1. Uz 1997.gada 15.novembrī noslēgtā nekustamā īpašuma Rīgā, Kaļķu ielā 24 Telpu nomas līguma pamata ir nostiprinātas nomas tiesības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BETACOM ALFA" (reģistrēta LR Uzņēmumu reģ. 1997.gada 13.maijā ar reģistra apliecības Nr.000325214) uz ēkas lit.Nr.1, 2 telpām ar kopējo platību 798 kvm uz 20 gadiem. <i>Žurn. Nr. 8061, lēmums 09.12.1997., tiesnese Ilga Neimane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (300003457557)</b></p> <p>6.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz 5-stāva biroja telpām 55,67 kvm un bēniņu stāva telpām 200 kvm platībā ēkā lit. Nr.1 uz 20 gadiem. Nomnieks : ROLANDS SLAVINSKIS, personas kods 071165-11630, dzim. 07.11.1965 Pamats: 1999. gada 26. jūlija Nekustamā īpašuma Rīgā, Kaļķu ielā 24 Telpu nomas līgums. <i>Žurn. Nr. 14496, lēmums 02.08.1999., tiesnese Ilga Neimane</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300005131333)</b></p>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>7.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Rīgā, Kaļķu ielā 24, 4.stāvā koplietošanas un biroja telpām uz 10 (desmit) gadiem. Nomnieks : LORETA BALODE, personas kods 181158-11803, dzim. 18.11.1958. Madonā. Pamats: 1998. gada 16. novembra telpu nomas līgums reģistrēts Valsts a/s Valsts nekustamā īpašuma aģentūra 16.11.1998.g.reģistra Nr.172P. <i>Žurn. Nr. 17609, lēmums 08.09.1999., tiesnese Gīta Rurāne</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300003215163)</b></p>	75.58 m <sup>2</sup>
<p>8.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz telpām pirmajā stāvā- 148.1 kv.m., otrajā stāvā- 81.4 kv.m. un pagrabā- 71.1 kv.m. līdz 2007.gada 20.oktobrim. Nomnieks : SIA "SALONS A", nodokļu maksātāja kods 40003078893. Pamats: 1997. gada 2. oktobra nekustamā īpašuma Rīgā, Kaļķu ielā 24 telpu nomas līgums Nr.517. <i>Žurn. Nr. 32887, lēmums 26.07.2000., tiesnese Līga Eglīte</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300001543424), 8.1 (300006655390)</b></p>	300.6 m <sup>2</sup>
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēstas III daļas 1.iedaļā ar žurnāla Nr.4551 1997.gada 5.augustā nostiprinātās telpu nomas tiesības. <i>Žurn. Nr. 8059, lēmums 09.12.1997., tiesnese Ilga Neimane</i></p>	
<p>2.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 32887, 2000) daļā: līguma darbības termiņš - 2015.gada 21.oktobris. Pamats: 2006. gada 30. janvāra grozījumi 21.10.1997. telpu nomas līgumā Nr. 517. <i>Žurn. Nr. 300001543424, lēmums 27.07.2006., tiesnese Vita Saulīte</i></p> <p><b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 8.1 (300006655390)</b></p>	
<p>3.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 17609, 1999). Pamats: 2012.gada 2. aprīļa VAS "Valsts nekustamie īpašumi" nostiprinājuma lūgums Nr.17/4650. <i>Žurn. Nr. 300003215163, lēmums 13.04.2012., tiesnese Ligita Vecauziņa</i></p>	75.58 m <sup>2</sup>
<p>4.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.4.1, 5.1 (žurnāla Nr.233097008060, 08.12.1997, 233097008061, 08.12.1997). Pamats 2013.gada 11.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.8-2/9695, 2013.gada 31.maija izdruka no Lursoft datu bāzes . <i>Žurn. Nr. 300003457557, lēmums 28.06.2013., tiesnese Inese Kazjonova</i></p>	
<p>5.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.6.1 (žurnāla Nr.233099014496, 30.07.1999).Pamats: Rīgas starptautiskās šķīrējtiesas 2012.gada 16.janvāra spriedums lietā Nr.464/11, Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas 2020.gada 8.maija tiesas izpildu raksts lietā Nr. 3.12-0040/10. <i>Žurn. Nr. 300005131333, lēmums 28.05.2020., tiesnese Ināra Jaunzeme</i></p>	
<p>6.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.233097006590, 20.10.1997). Pamats: 2020.gada 17.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005146406, lēmums 25.06.2020., tiesnese Irina Norkusa</i></p>	
<p>7.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.233097006591, 20.10.1997).Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2021.gada 30.maija spriedums lietā Nr. C30507820. <i>Žurn. Nr. 300005385092, lēmums 29.06.2021., tiesnese Ināra Jaunzeme</i></p>	
<p>8.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.8.1 (žurnāla Nr.233100032887, 25.07.2000). un 2.iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300001543424, 17.07.2006).Pamats: 2024.gada 2.aprīļa nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/2568. <i>Žurn. Nr. 300006655390, lēmums 09.05.2024., tiesnese Anīta Rudziša</i></p>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.



*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 09.05.2024 11:25:10.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

# Zemesgrāmatu akts



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS ĪPAŠUMS

RĪGĀ, KĀLKU IELĀ 24

2. GRUPA 10. GRUNTS

Zemes kadastra Nr. 01000020010

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši 1993. gada 14. decembra Latvijas Valsts vēstures

arhīva izziņai Nr. Par - 632/1

Plāns sastādīts pēc Valsts zvērinātā mērnieka Jāņa Klētnieka izpildītiem robežu atjaunošanas materiāliem mērogā 1:500

Zemes kopplatība ir 1150 m<sup>2</sup> (7/20 domājamās daļas)

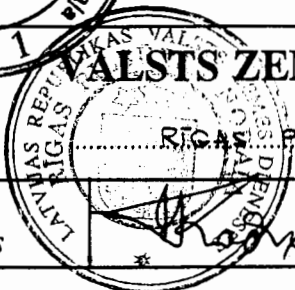
Zemes īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas zemes

grāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemes grāmatā

1994. gada 26. janvārī

Nodalījuma (folijas) Nr. 75

Nodaļas priekšnieks Ilga Neimane



VALSTS ZEMES DIENESTS

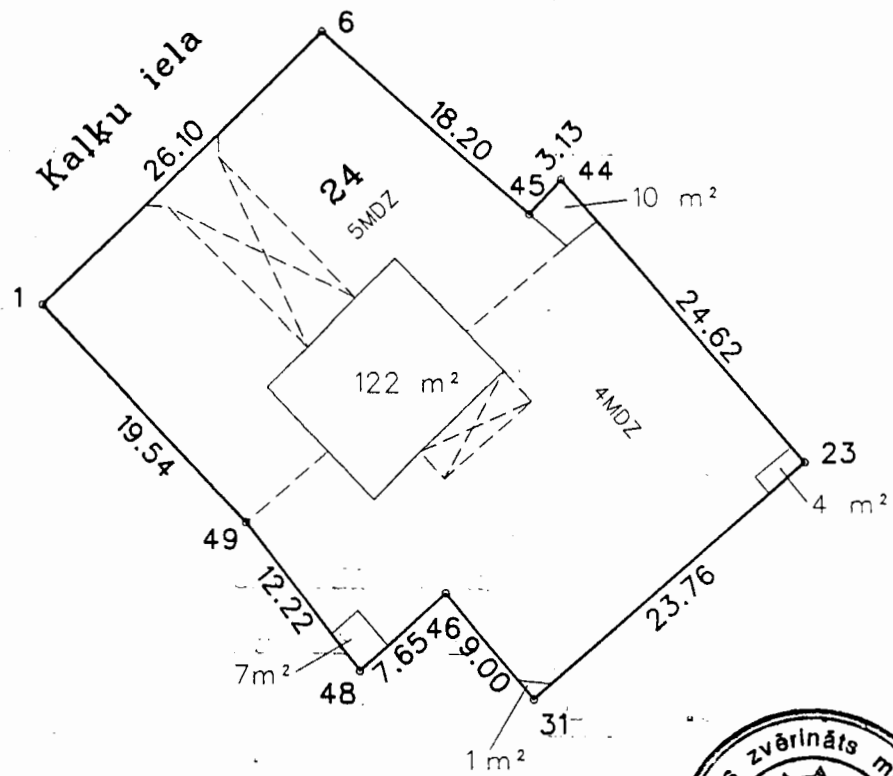
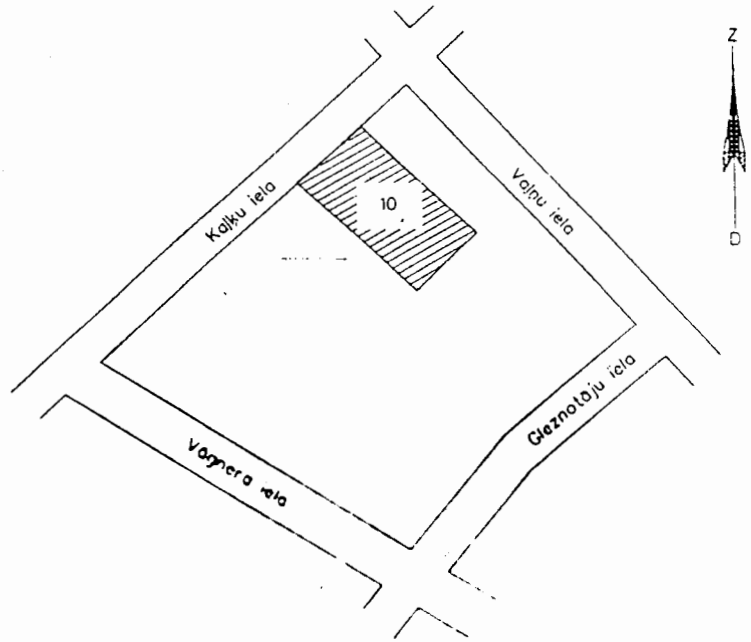
RĪGAS PILSĒTAS NODAĻA

Nodaļas priekšnieks		I. RAČKO	21. 01. 94.
---------------------	--	----------	-------------

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
RĪGAS KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X		Y	
6	-5546	,53	10868	,51
45	-5558	,58	10882	,15
44	-5556	,29	10884	,29
23	-5574	,88	10900	,27
31	-5590	,23	10882	,13
46	-5583	,43	10876	,40
48	-5588	,45	10870	,63
49	-5578	,80	10863	,14
1	-5564	,62	10849	,70

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



Platība zem ēkām -1006 m<sup>2</sup>

pagalmiem -144 m<sup>2</sup>

Kopējā zemes platība -1150 m<sup>2</sup>



Mērogs 1:500

VALSTS ZVĒRINĀTAIS MĒRNIEKS

	pilsēta	grupa	grunts
kods	0100	002	0010

J.Klētnieks

*shubert*

17.01.94

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....D1000020010001001  
Nosaukums:.....Modes salons  
Adrese:.....Kaļķu iela 24 - 1, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.02.2016

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienests  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Jūrmalas biroja  
klientu apkalpošanas konsultante  
L. Čuikova*

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

*[Paraksts]*  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Datums: 2016. gada 04. marts

Izdrukas ID 390001866086	Izdrukas datums 25 02 2016	1 no 4
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

10.1.1. Adrese:.....Kaļķu iela 24, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....3977.2

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....1032.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2908 - Silikātķieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....15

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....40

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.02.2016

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

01000020010

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12610102	Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Silikātķieģeļi
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Metāli

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1032 7 apbūves laukuma kv m	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3977 2 kv m	Nav	Nav
Būvtūlums	Nav	21835 kub m	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001001

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....333.3

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukā ID 390001866086	Izdrukā datums 25 02 2016	2 no 4
-------------------------	---------------------------	--------

Skaidrojumi

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	333.3
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	333.3
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001001
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 1, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Modes salons
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1, 1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	15
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	333.3
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	23.02.2016
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Telpa(modes salons)	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.41	4.41	4.41	123.7
2	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	4.6
3	Invalīdu tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.71	2.71	2.71	3.5
4	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.71	2.71	2.71	4
5	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.71	2.71	2.71	1.4
6	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.71	2.71	2.71	1.6
7	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	2.05	3.15	3.7
8	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	2.05	2.05	4
9	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	2.05	2.05	3.8
10	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.42	4.42	4.42	8
11	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	4.9
12	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	26.5
13	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	75.2
14	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3	3	3	62
15	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	2.6	2.6	6.4

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	

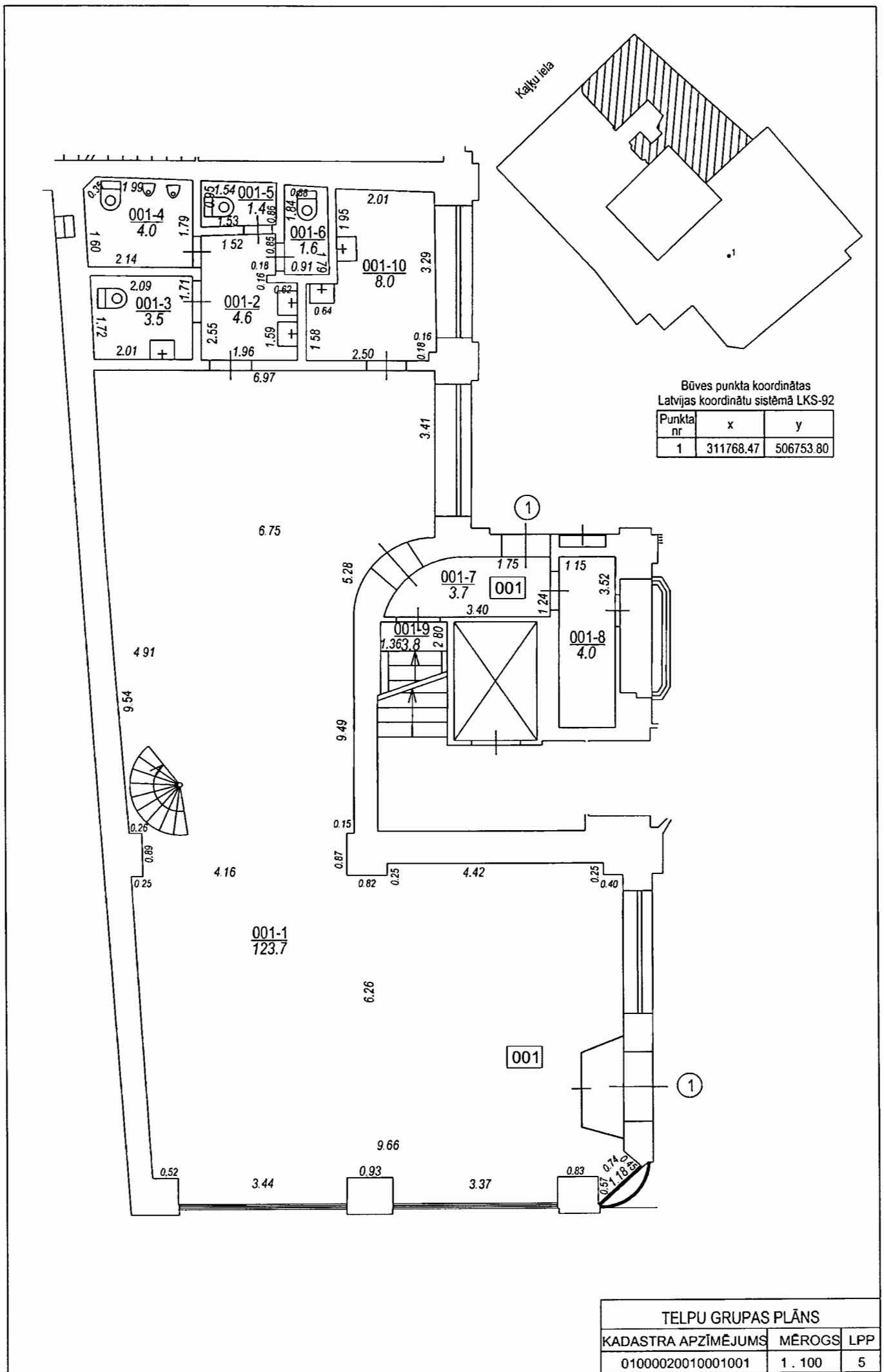
Izdrukas ID 390001866086	Izdrukas datums 25.02.2016	3 no 4
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas Aizsargsignalizācijas sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Drošības sistēmas Uguns aizsardzības sistēma	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana Piespiedu	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....23.02.2016

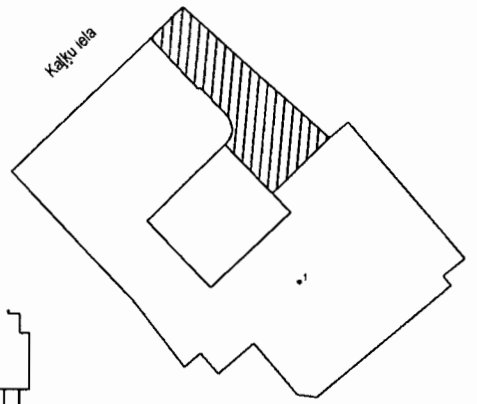


Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

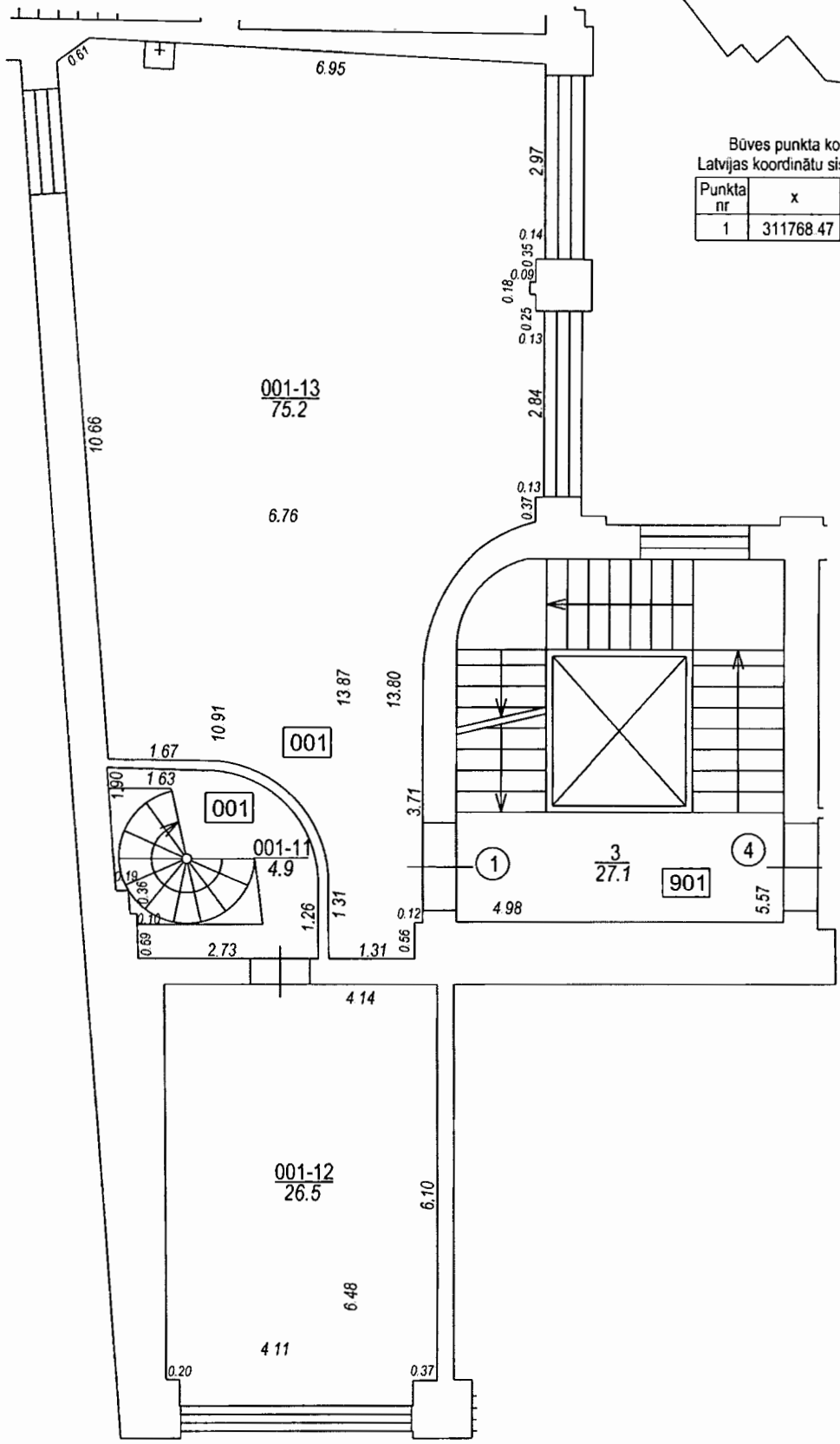
TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP
01000020010001001	1 : 100	5





Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

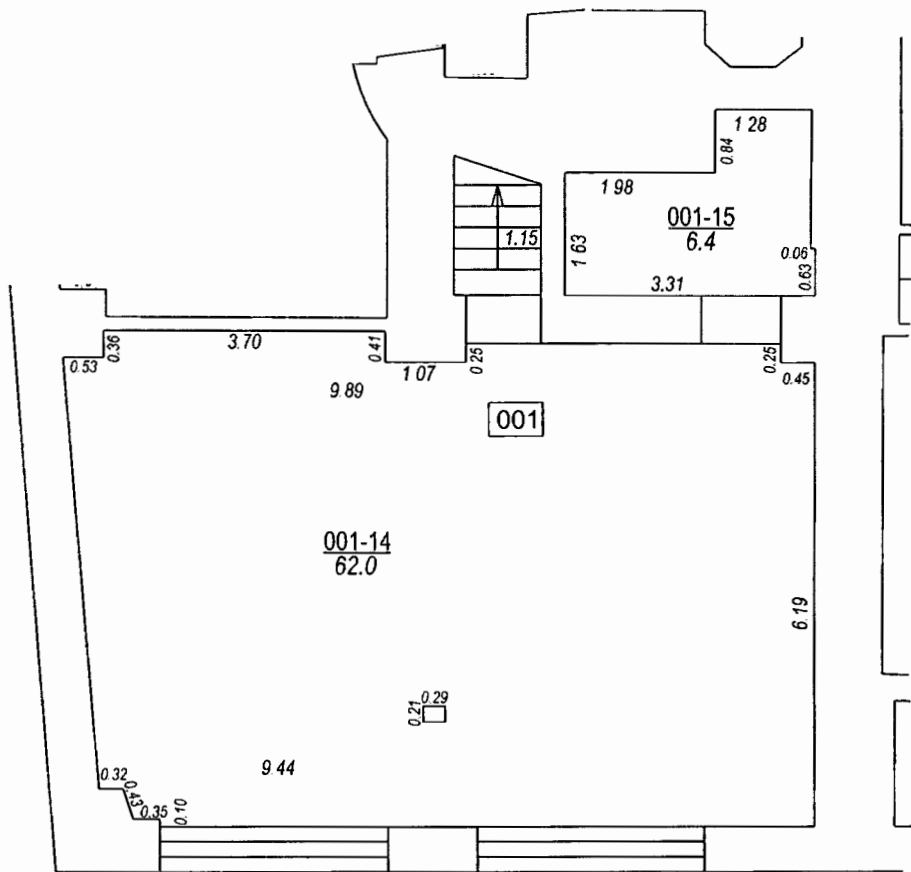
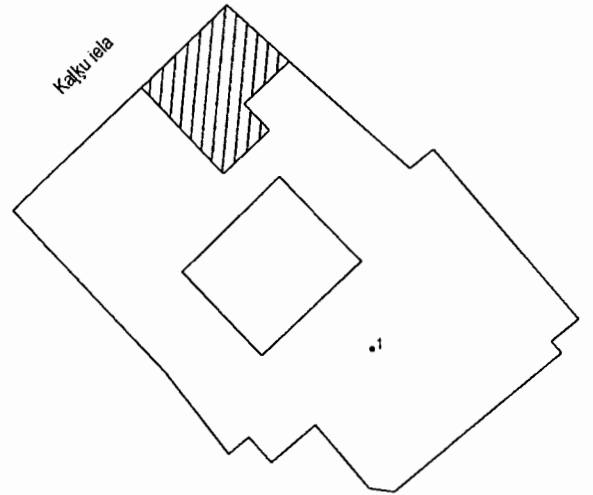
Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP
01000020010001001	1 100	6

Būves punkta koordinātas  
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP
01000020010001001	1 100	7

# VALSTS ZEMES DIENESTS

## TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001002  
Nosaukums:.....Klubs-diskotēka  
Adrese:.....Kaļķu iela 24 - 2, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....14.06.2017

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Klientu apkalpošanas centra  
klientu apkalpošanas konsultants

\_\_\_\_\_ M. Avots  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ M. Avots  
(paraksts)

Datums: \_\_\_\_\_ gada 20. JŪN. 2017

Izdrukas ID: 390002012939	Izdrukas datums: 15.06.2017	1 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

10.1.1. Adrese:.....Kaļķu iela 24, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....3979

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....1032.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....15

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....40

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....14.06.2017

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....01000020010

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12610102	Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Silikātkieģeļi
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Metāli

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1032.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3979 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	21835 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001002

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....1224.5

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukas ID: 390002012939	Izdrukas datums: 15.06.2017	2 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	1224.5
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	1224.5
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001002
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 2, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Klubs-diskotēka
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1261 - Plašizklaides pasākumu telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1, 1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	62
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	1224.5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	14.06.2017
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001002
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.71	2.21	3.2	2.4
2	Deju zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	2.3	5	305.9
3	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	2.4	2.4	0.4
4	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	2.4	2.4	19.6
5	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	2.4	2.4	7
6	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	15
7	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	3.35	3.35	6.2
8	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	2.55	2.55	2.3
9	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	3.35	3.35	9.3
10	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	10.3
11	Deju zāles balkons	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2	2	2	115.4
12	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	27.3
13	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2	2.7	8.9
14	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	2.6
15	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.08	1.8	2.35	6
16	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	58.4
17	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.55	2.55	2.1
18	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.93	1.3	2.55	1.4

Izdrukas ID: 390002012939	Izdrukas datums: 15.06.2017	3 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
19	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	3.2	3.2	9.3
20	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	20
21	Dušas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	2.5	2.5	1.6
22	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.9	2.9	2.9	16.5
23	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	2.5	2.5	4.8
24	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	2.5	2.5	1.3
25	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.7	2.7	2.7	4.4
26	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	7.9
27	Elektrosadales telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	4.2
28	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	4	4	4	13.3
29	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	6.6
30	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	1.6
31	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	32.5
32	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	8.9
33	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	1
34	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	1
35	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	5.7
36	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	15
37	Dušas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	5.3
38	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	4.5
39	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	10
40	Bārs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	100
41	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	9.5
42	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	2.8
43	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	7.4
44	Ventilācijas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	5.2
45	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	20.4
46	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	9.3
47	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	8.3
48	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.6	3	124.5
49	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	1.9
51	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	4.9
52	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.55	2.55	10
53	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	19.5
54	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	16.3
55	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	2.4	2.4	3.5

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
56	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	2.4	2.4	3.9
57	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.02	1.63	2.4	12.2
58	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.55	2.55	6.5
59	Ģērbtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.55	2.55	2.1
60	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	2.1
61	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	1.1
62	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.55	2.55	70.9
63	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	2.5	2.5	6.3

## 18. Labiekārtojumi

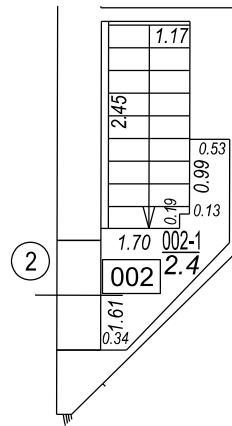
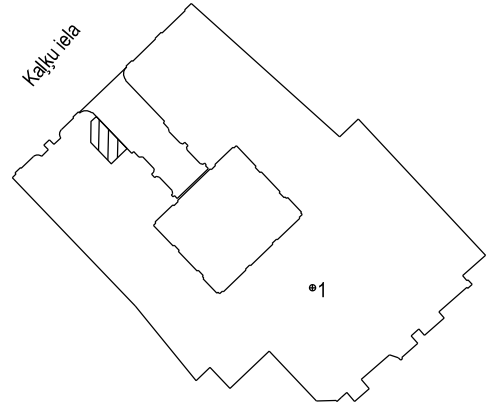
18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001002 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....14.06.2017

Būves punkta koordinātas  
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

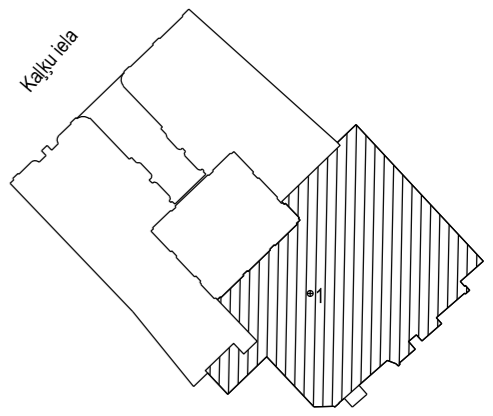
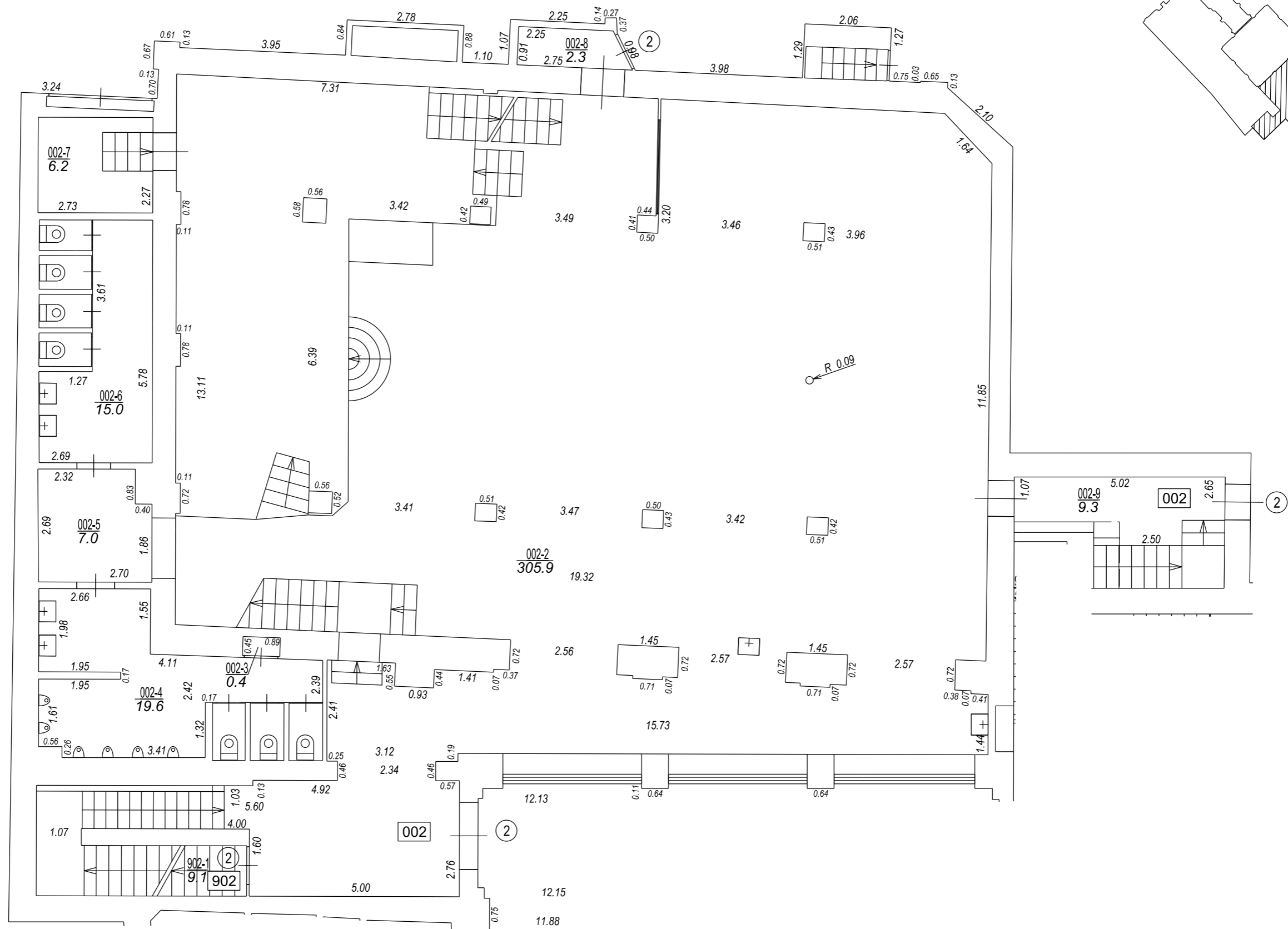


TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000020010001002	1 : 100	6



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

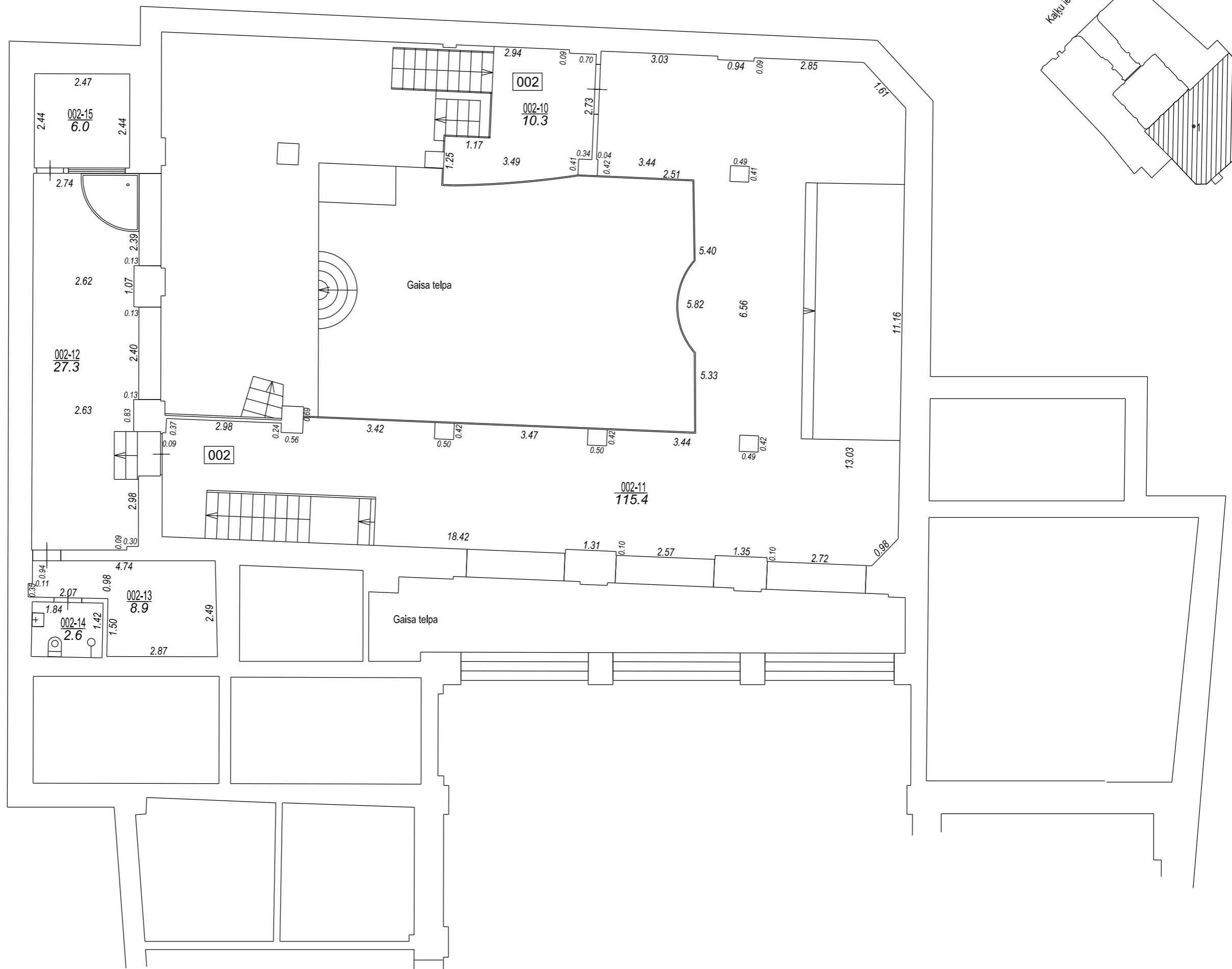
Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000020010001002	1 : 100	7

Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

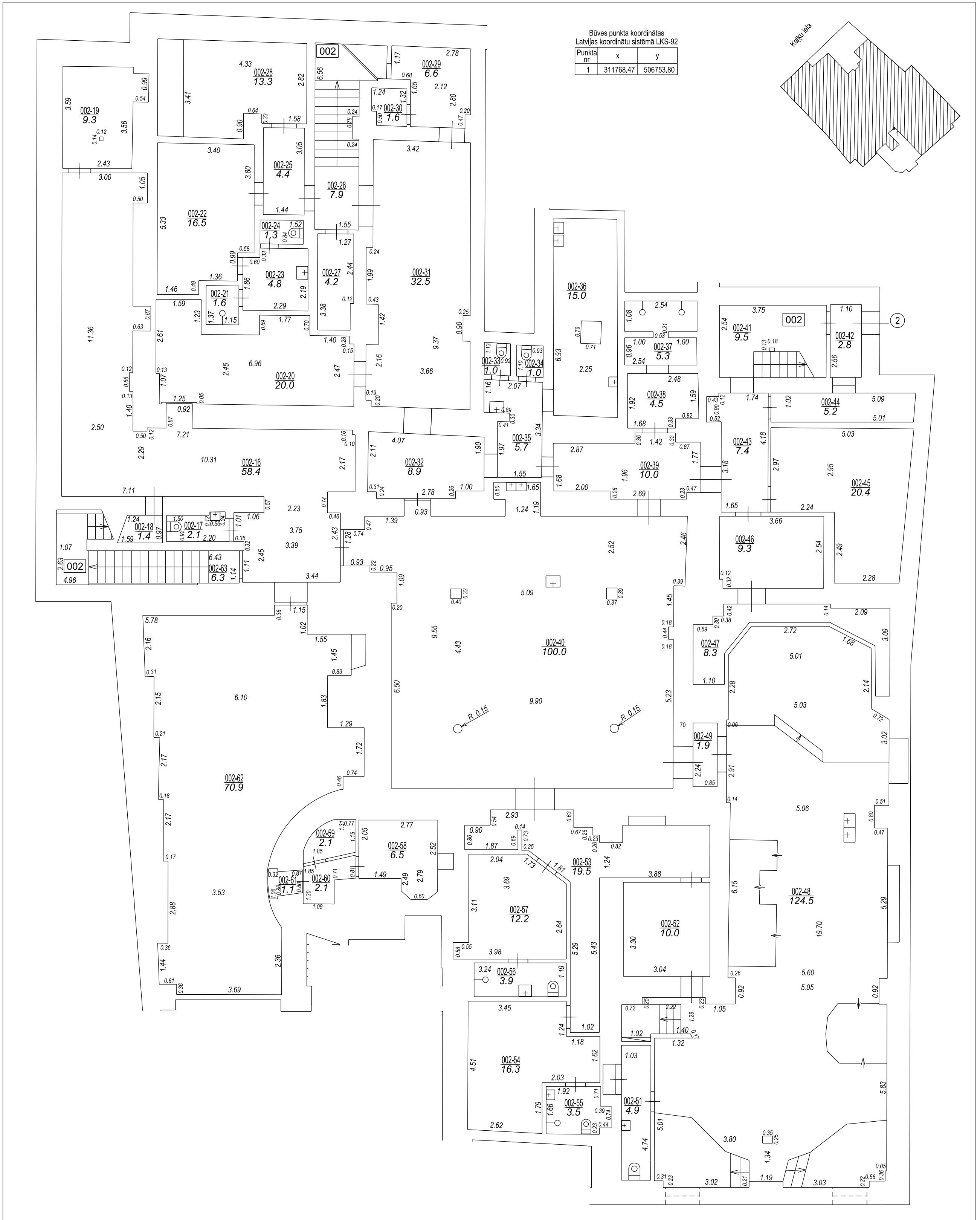
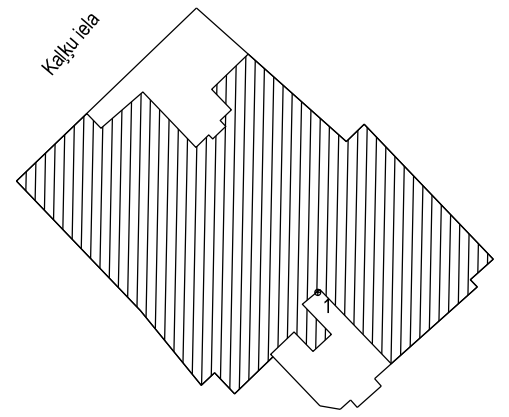
Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000020010001002	1 : 100	8

Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
01000020010001002	1 : 100	9



LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 01000020010001-05

Lapu skaits: 23

*[Faint stamp and signature]*

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas  
PIP NIVĪD Centra rajona un Latgales  
prokšolisāta un sēdētāja  
01000020010001

Administratīva ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīga  
Kaļķu iela 24

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Margarita Petrova

Izpildes datums: 17/03/2003

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Mārīte Ose

Pārbaudes datums: 17/03/2003

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas  
PIP NIVĪD Centra rajona un Latgales  
prokšolisāta un sēdētāja  
(Vārds: Uzvārds)

*[Signature]*  
(paraksts)



Datums: \_\_\_\_\_ . gada " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

*Handwritten note on the right margin: 9. 018700001-05*

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numur: 01000020010001-05
2. Būves nosaukums: Administratīva ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 01000020010001
4. Būves adrese: Rīga, Kaļķu iela 24
5. Pēdējās apsekošanas datums: 31/07/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VALSTS A/S VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 05/03/2003
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Margarita Petrova
9. Izpildes datums: 17/03/2003
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Mārīte Ose
11. Pārbaudes datums: 17/03/2003
12. Iesniegtie dokumenti:
  - Pasūtījuma pieteikums
  - Nr. 46/1\*02-205/03/2003 Valsts A/S"VNĪA"
  - Būvvaldes izziņa
  - Nr. 46-c 28/02/2003 Rīgas pilsētas Būvvalde
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 11
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Dzidra Bērzupe

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1261 Plašizklaides pasākumu ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
  - 4.1. Virszemes: 6
  - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1894
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
7.2. Būves ār sienas	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
7.3. Būves pārsegumi	Koks	Daļēji apmierinošs
7.4. Būves jumts	Metāla loksnes	Neapmierinošs
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 40
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1032.7
10. Būvtilpums (kub.m.): 21835
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 4043.5
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 3757.3
  - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 233.7
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 3523.6
13. Telpu grupu skaits būvē: 15
14. Dzīvokļu skaits būvē: 1
15. Labiekārtojums:
  15. 1. Centrālā apkure
  15. 4. Elektroapgāde
  15. 5. Aukstā ūdens apgāde
  15. 6. Karstā ūdens apgāde
  15. 8. Kanalizācija
  15. 9. Tualetes telpa
  15. 10. Vannas (dušas) telpa
  15. 11. Savietotā sanitārtehniskā telpa
  15. 12. Pasažieru lifts
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav



## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 4043.5

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 3757.3

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 233.7

Dzīvokļu platība (kv.m.): 233.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 139.3

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 94.4

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 3523.6

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 3523.6

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 286.2

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 286.2

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 324.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 324.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Modes salons	Nedzīvojamā iekštelpa	122.1	4.35	
1	2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	2	
1	3	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.1	2	
1	4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2	
1	5	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2	
1	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	12.2	4.35	
1	7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	3.1	
1	8	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.1	
1	9	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	3.1	
1	10	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.1	2.1	
2	11	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	84	3.6	
-1	12	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.05	
-1	13	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	62.4	3.05	



-1	14	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	3.05	
----	----	-----------	-----------------------	-----	------	--

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1261 Plašizklaides pasākumu telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1236.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 1236.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	4.35	
1	2	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	4.35	
1	3	Vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	54	3.35	
1	4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	20.4	3.35	
1	5	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	.4	2	
1	6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.7	3.35	
1	7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	14.9	3.35	
1	8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.2	3.35	
1	9	Deju zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	250.7	5.1	
1	10	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.2	3.35	
1	11	Deju zāles balkons	Nedzīvojamā iekštelpa	127.8	2.4	
1	12	Bārs	Nedzīvojamā iekštelpa	46.1	2.65	
1	13	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	7.9	1.7	
-1	14	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2	
-1	15	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	2.55	
-1	16	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	57.1	3.25	
-1	17	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.3	3.25	
-1	18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.4	3.15	
-1	19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.6	3.15	
-1	20	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.15	
-1	21	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	10.7	3.15	
-1	22	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	3.15	
-1	23	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.8	3.15	
-1	24	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3.15	
-1	25	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.4	3.15	
-1	26	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	3.15	
-1	27	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.2	3.15	
-1	28	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.15	
-1	29	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6.6	3.15	
-1	30	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	32.5	3.15	

-1	31	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	3.15	
-1	32	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5.5	3.15	
-1	33	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	
-1	34	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	3.15	
-1	35	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5.7	3.15	
-1	36	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	20.5	3.15	
-1	37	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.8	3.15	
-1	38	Trauku mazgātuve	Nedzīvojamā iekštelpa	8.1	2.05	
-1	39	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.8	2.05	
-1	40	Bārs	Nedzīvojamā iekštelpa	80.8	2.05	
-1	41	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.5	3	
-1	42	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3	
-1	43	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.6	3	
-1	44	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.2	3	
-1	45	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	20.4	3	
-1	46	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	9.3	3	
-1	47	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	15.2	3.05	
-1	48	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	118.9	3.05	
-1	49	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	6.9	3.05	
-1	50	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.2	3.05	
-1	51	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	13.5	2.4	
-1	52	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4.3	2.4	
-1	53	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	2.4	
-1	54	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.2	2.4	
-1	55	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	2.4	
-1	56	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.55	
-1	57	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	2.55	
-1	58	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	2.55	
-1	59	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.55	
-1	60	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.05	
-1	61	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	66.6	3.05	
-1	62	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.9	2.55	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1261 Plašizklaides pasākumu telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 805.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 805.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Spēļu zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	147.2	4.35	
1	2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	4.35	
1	3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	3.1	
1	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	2.6	
1	5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	2.1	
1	6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.2	3.35	
1	7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	16.3	3.35	
2	8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	6.6	3.6	
2	9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.6	
2	10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.6	
2	11	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.6	
2	12	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.8	3.6	
2	13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	10.9	3.6	
2	14	Halle	Nedzīvojamā iekštelpa	87.8	3.1	
2	15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	12.6	3.1	
2	16	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.9	3.1	
2	17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	13.5	3.1	
2	18	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	3.1	
2	19	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	16.6	2.4	
2	20	Balkons	Nedzīvojamā iekštelpa	35.4	2.6	
2	21	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	238.7	8.75	
2	22	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	4.2	
2	23	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.7	4.2	
3	24	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	26.4	3.6	
3	25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3.6	
3	26	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	46.2	4	
3	27	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	2.9	
3	28	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	2.9	
3	29	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	2.9	
3	30	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3	
3	31	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.8	3	
3	32	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.1	3	
3	33	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.9	3	
3	34	Balkons	Nedzīvojamā iekštelpa	35.7	4	
3	35	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	4.3	
3	36	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	4.3	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 233.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 233.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

**Telpu grupas telpu eksplikācija:**

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.8	3.6	
2	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11.5	3.6	
2	3	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	6.1	3.6	
2	4	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.5	3.6	
2	5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.6	
2	6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	3.6	
2	7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	3.6	
2	8	Sanitāri tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	3.6	
2	9	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	17.8	3.6	
2	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	28.9	3.6	
2	11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	111.9	3.6	
2	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	26.5	3.6	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

**Telpu grupas platību eksplikācija:**

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 156.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 156.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

**Telpu grupas telpu eksplikācija:**

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
4	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	17.7	3.2	
4	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11.2	3.2	
4	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.6	3.2	
4	4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3.2	
4	5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.2	
4	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.1	3.2	
4	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	24.2	3.2	
4	8	Vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	35.9	3.2	
4	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	33.1	3.2	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 68

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 68

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
4	1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	33.4	3.2	
4	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	34.6	3.2	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 599.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 599.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
3	1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.5	3.6	
3	2	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	72.8	3.3	
3	3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	3.3	
3	4	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	3.3	
3	5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.3	3.3	
3	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	32.3	3.3	
3	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	20.2	3.3	
3	8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	6.8	3.3	
3	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	33	3.3	
3	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	34.8	3.3	
3	11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	13.1	3.3	
3	12	Pieņemšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.9	3.3	
3	13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	7	3.3	
3	14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	7.5	3.3	
3	15	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.3	
3	16	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	3.3	
3	17	Arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	110.9	3.3	
3	18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	3.3	
4	19	Arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	37.8	3.2	
4	20	Arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	23.5	3.2	
4	21	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	3.2	

4	22	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	3.2	
4	23	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.6	3.2	
5	24	Arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	84.9	3.2	
6	25	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.6	
6	26	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.9	2.05	
6	27	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	47.2	2.5	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 54.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 54.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
5	1	Skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.8	
5	2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.5	2.8	
5	3	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4.3	2.8	
5	4	Sanitāri tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	2.8	
5	5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	19.5	2.8	
5	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.6	2.8	

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: 9

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 233.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 233.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 139.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 94.4

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
5	1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	27.6	2.8	

5	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.7	2.8	
5	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	21.4	2.8	
5	4	Studija	Dzīvojamā telpa	43.3	3.75	
5	5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	12.6	2.8	
5	6	Saimniecības telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	14.1	2.8	
5	7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	
5	8	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2.4	2.8	
5	9	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	4.1	2.8	
5	10	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	21.6	2.8	
5	11	Istaba	Dzīvojamā telpa	18.7	2.8	
5	12	Istaba	Dzīvojamā telpa	23.4	2.8	
5	13	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.8	2.8	
5	14	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	10	2.8	

Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 46.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 46.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
4	1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	20	3.2	
4	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	26.2	3.2	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 123.4

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 123.4

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	2.7	2.8	
1	2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	12.3	4.35	

2	3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	27.1	3.6	
3	4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	27.1	3.3	
4	5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	27.1	3.2	
5	6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	27.1	2.8	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 68.4

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 68.4

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	9.1	4.35	
2	2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.3	3.6	
3	3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	14	3.3	
4	4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	14	3.2	
5	5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	14	2.8	
6	6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	2.5	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 21

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 21

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4.1	3.35	
2	2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.3	3.1	
3	3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3.6	3.6	

Telpu grupas numurs: 904

Telpu grupas adreses numurs:



Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 20.7

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 20.7

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
4	1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	13.2	3.2	
4	2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1.2	3.2	
4	3	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.6	3.2	
4	4	Virtuve	Koplietošanas iekštelpa	4.7	3.2	

Telpu grupas numurs: 905

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 52.7

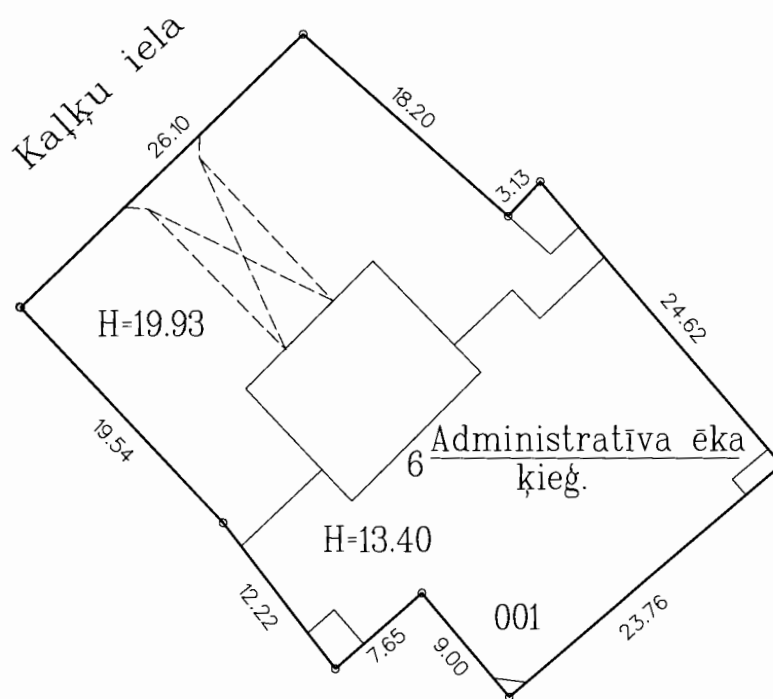
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 52.7

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	35.5	3.15	
-1	2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	17.2	3.15	

# BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums : 0100 / 002 / 0010 / 001

## VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE Kaļķu iela 24, Rīga

KADASTRA APZĪMĒJUMS 01000020010001

NOSAUKUMS Administratīva ēka

GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS 1261-Plasīzklaides pasākumu ēkas

TIPS 12610602-Ēkas ar ķieģeļu sienām

ĀRSIENU MATERIĀLS Ķieģeļu mūris

INVENTARIZĀCIJAS VEIDS Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

APSEKOŠANAS DATUMS 31.07.2002

APBŪVES LAUKUMS 1032.7 kv. m.

BŪVTILPUMS 21835 kub. m.

KOPĒJA PLATĪBA -

AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA -

FIZISKAIS NOLIETOJUMS 40 %

VIRSZEMES STĀVU SKAITS 6

EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1894

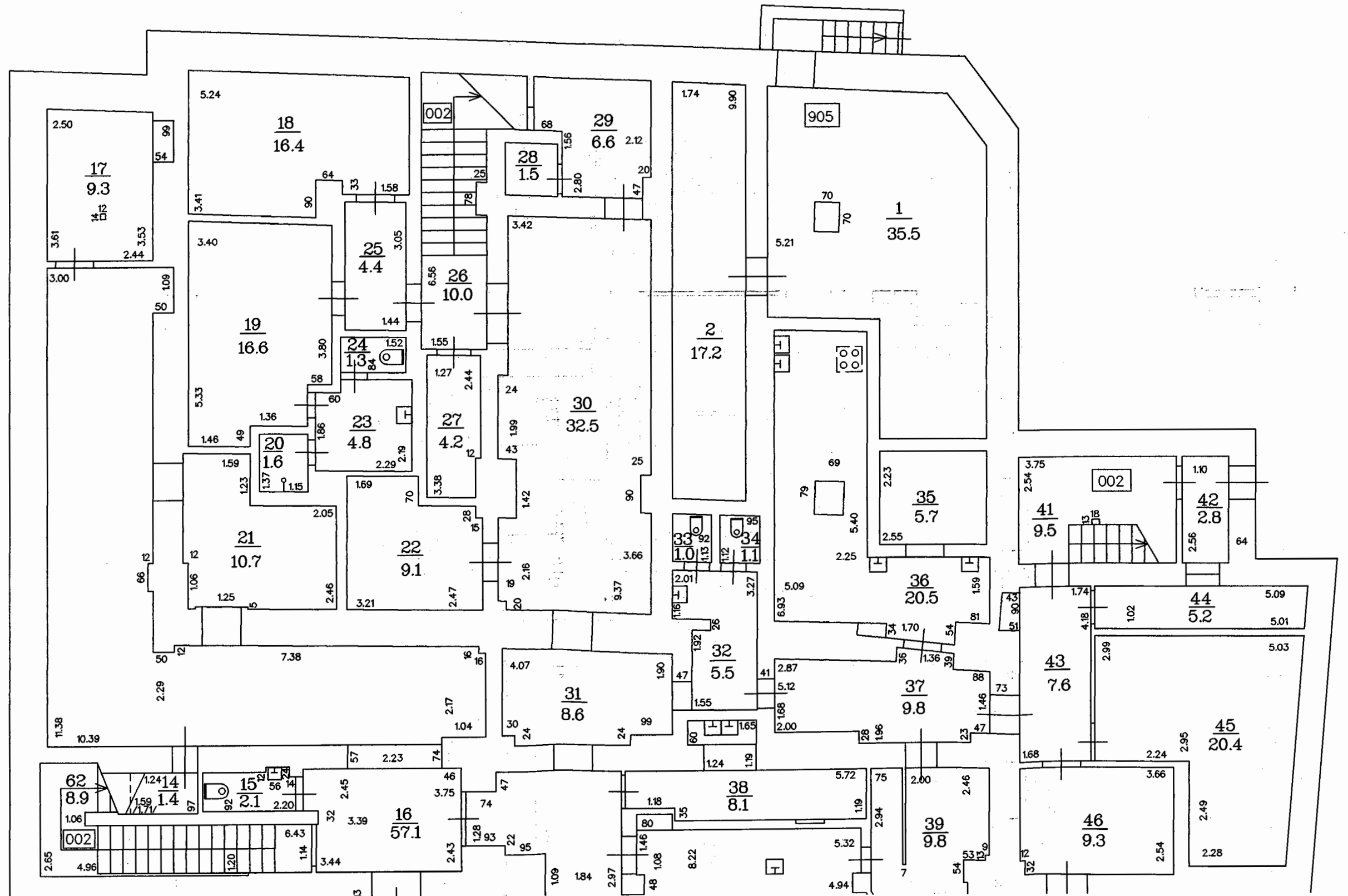
Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	21835 12610602	10.80	0.75	2.40	424472	-
<b>Kopā:</b>						424472	424472

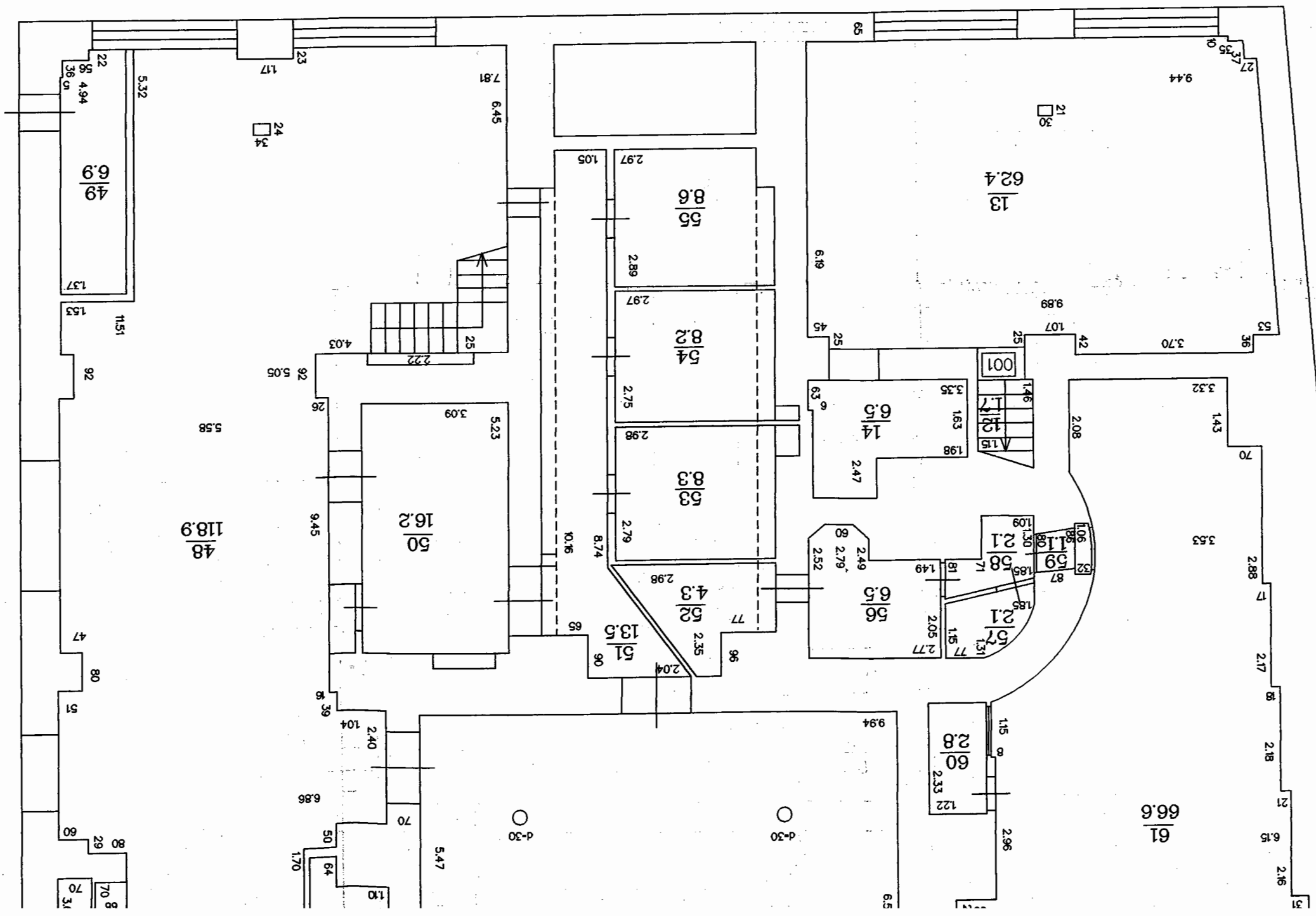
Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 17.03.2003

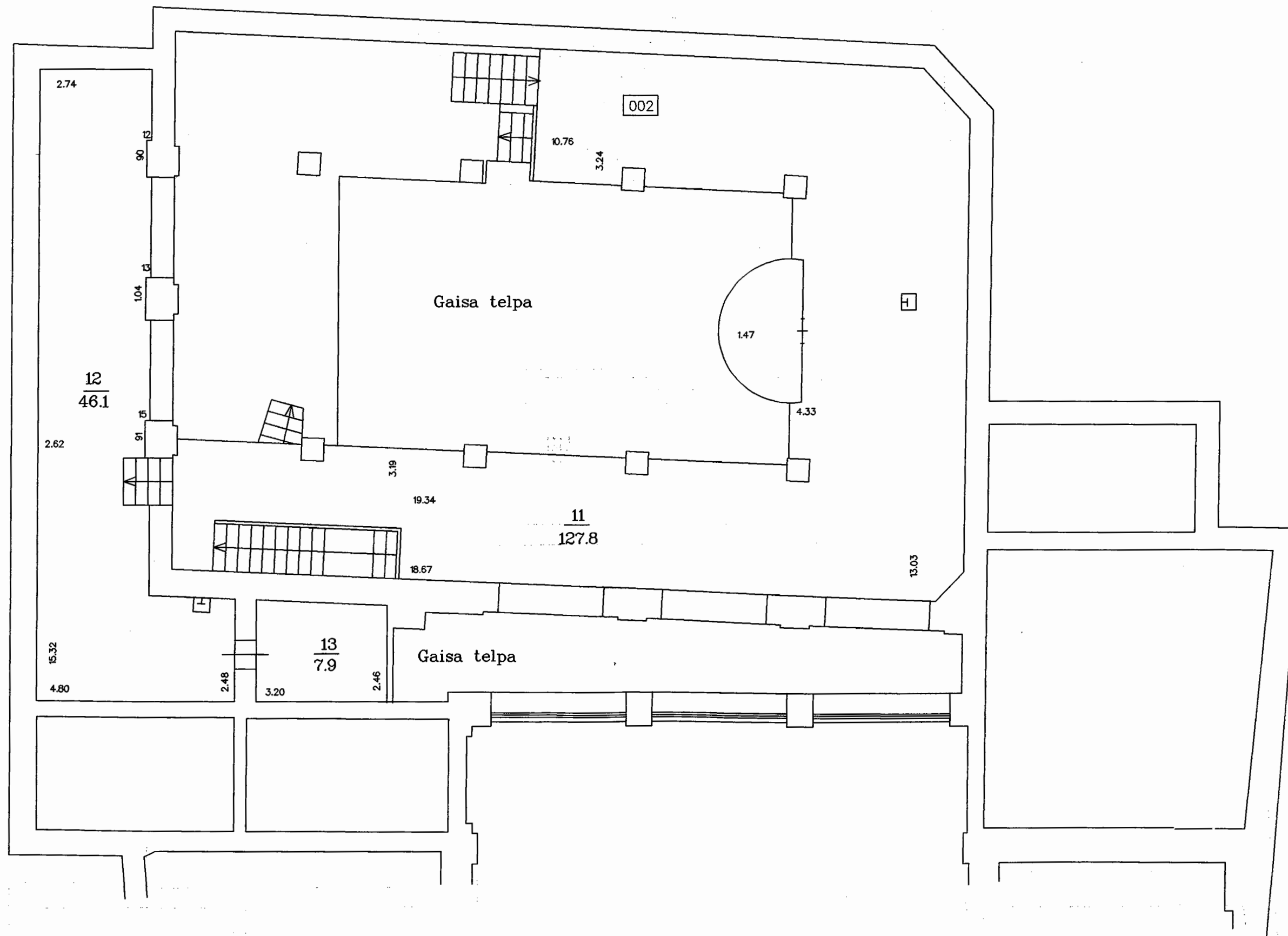
**Piezīme:** Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.apriļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

BŪVES -1 STĀVA PLĀNA SHĒMA

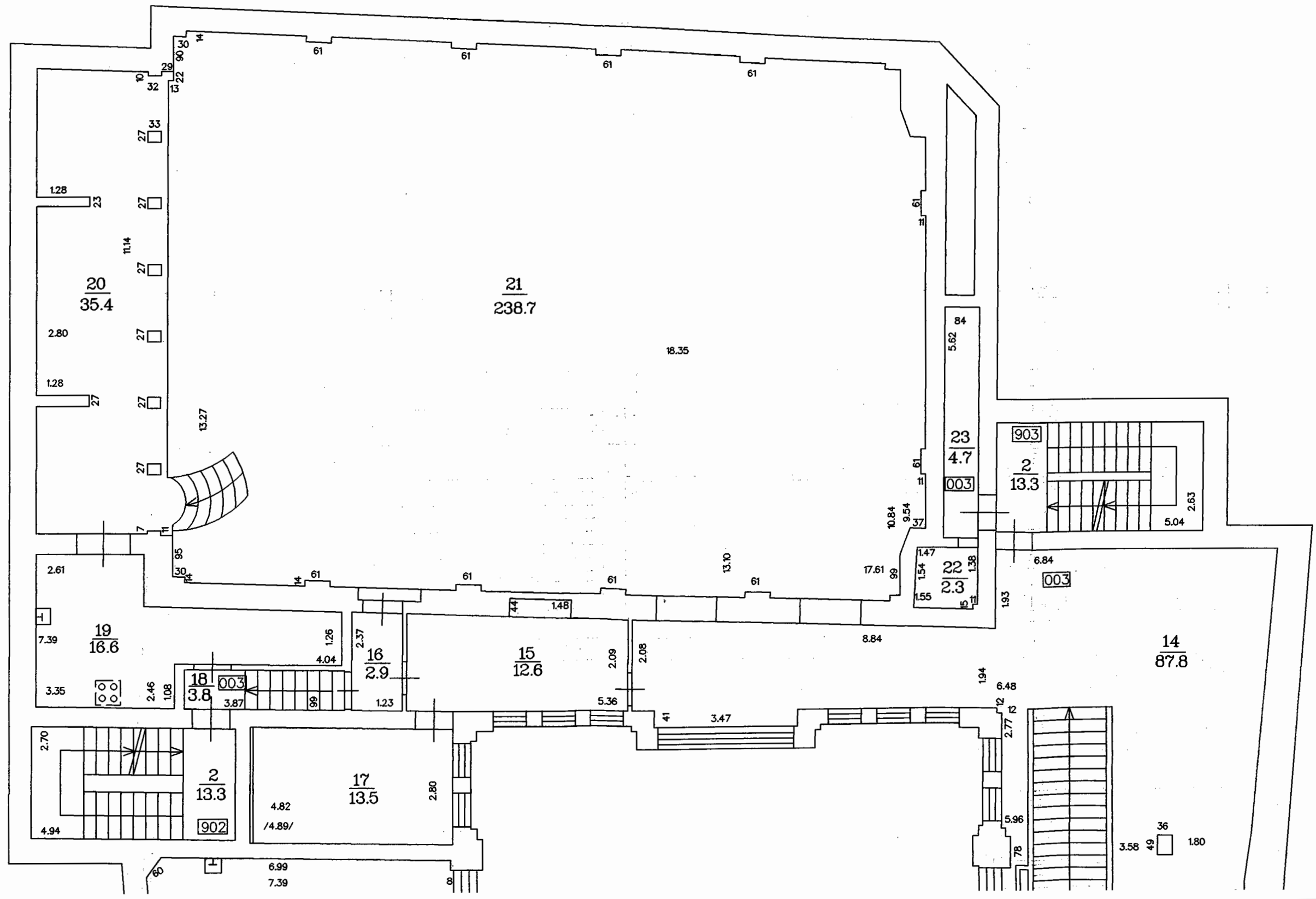




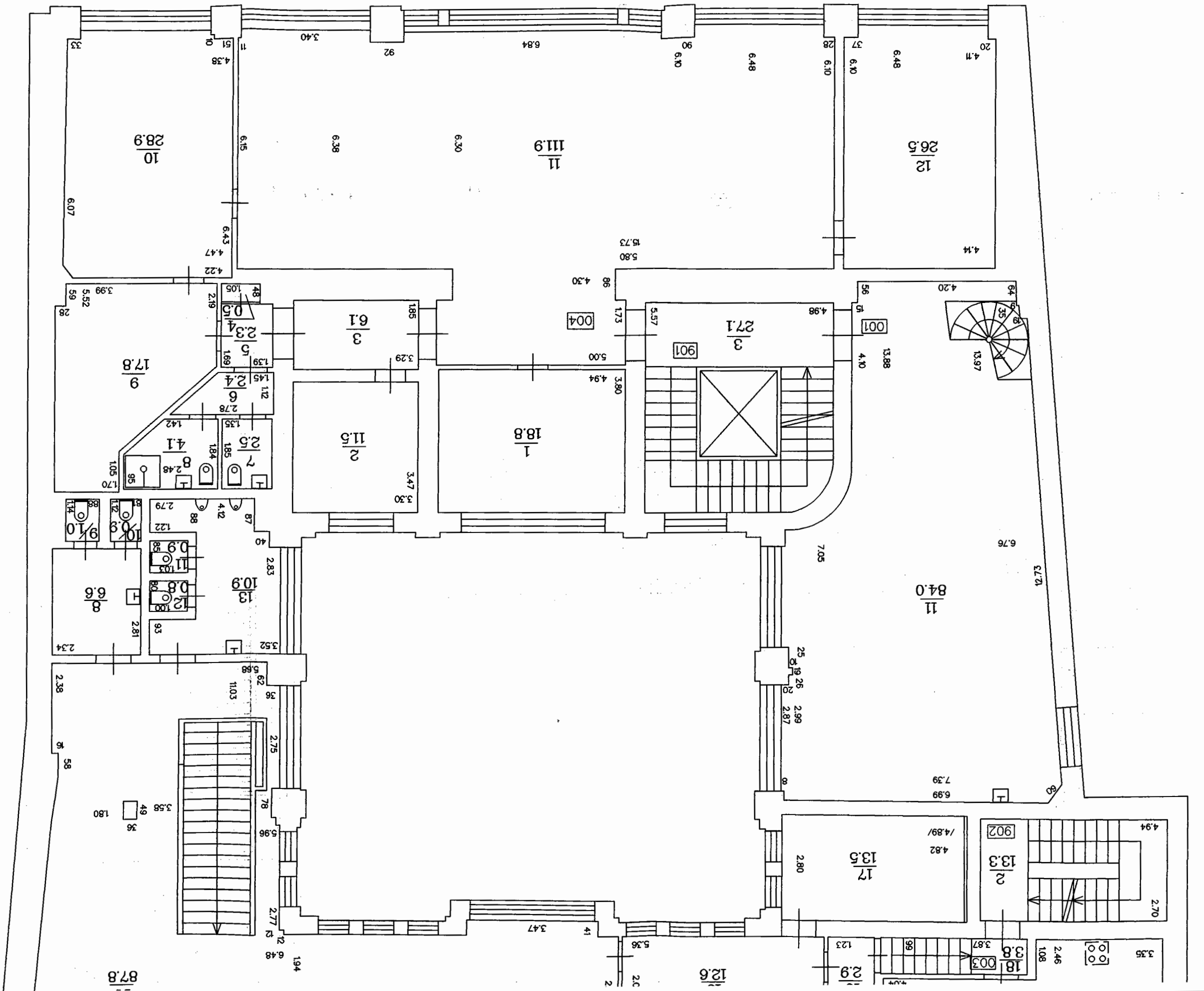




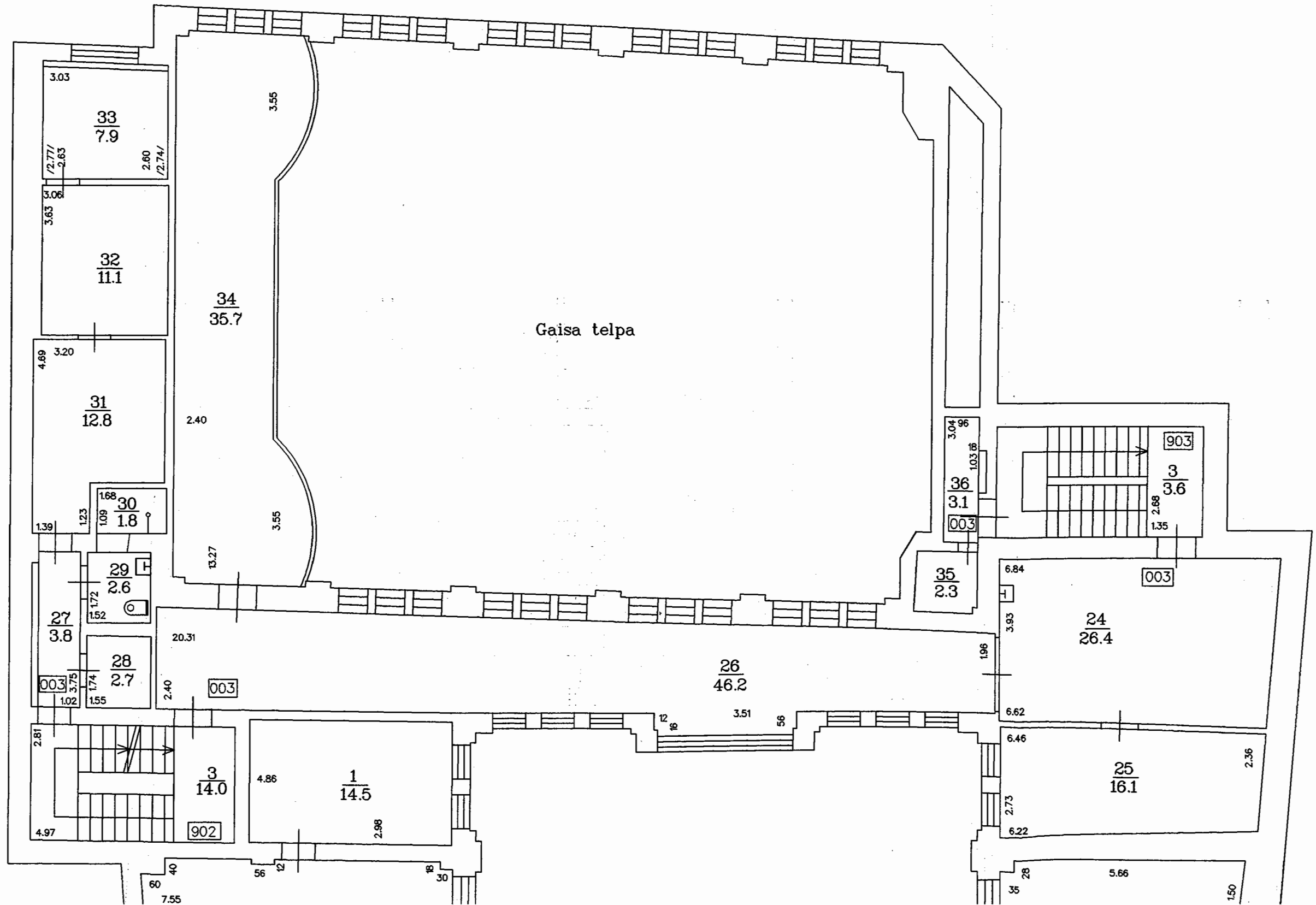
BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

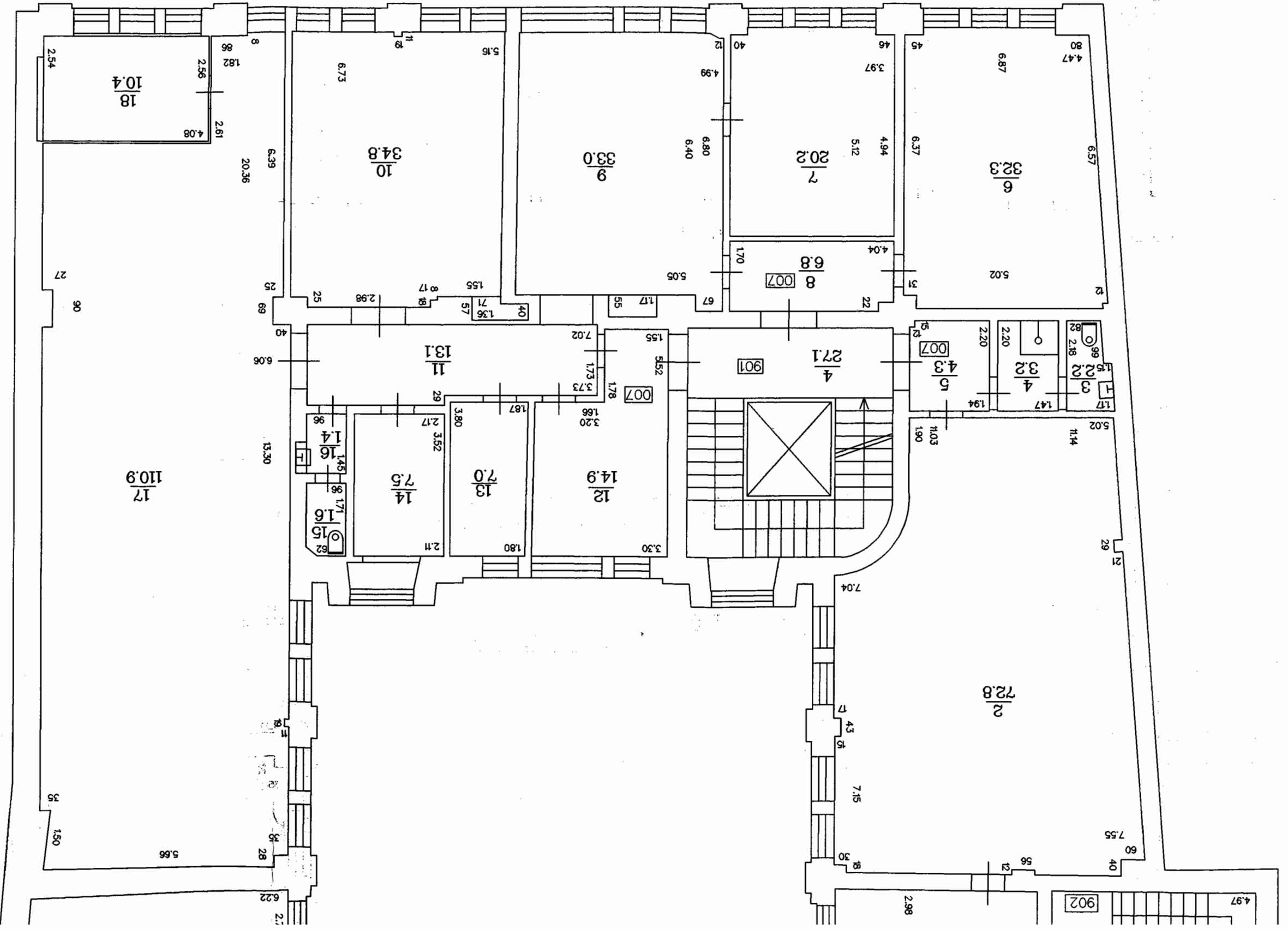




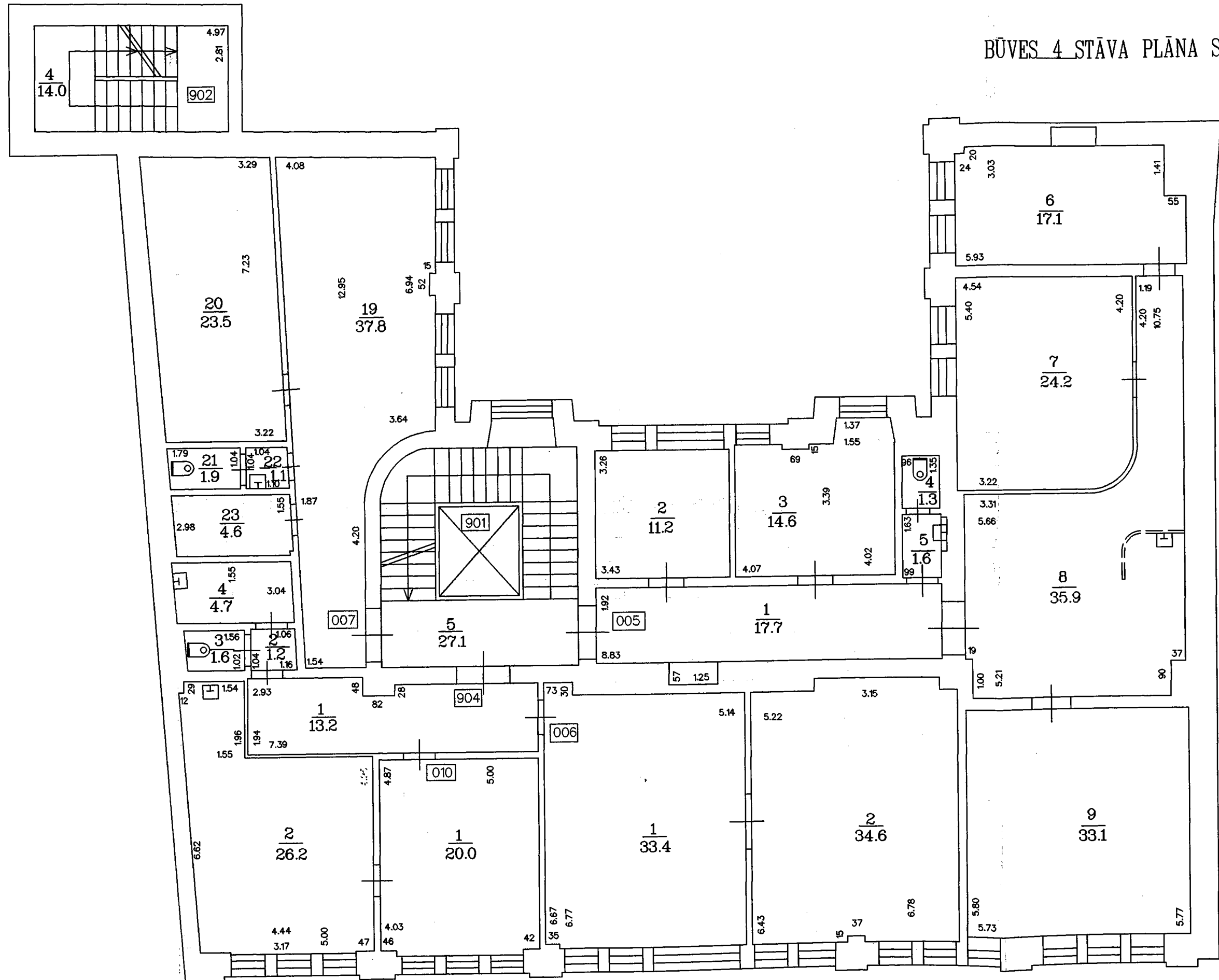


BŪVES 3 STĀVA PLĀNA SHĒMA

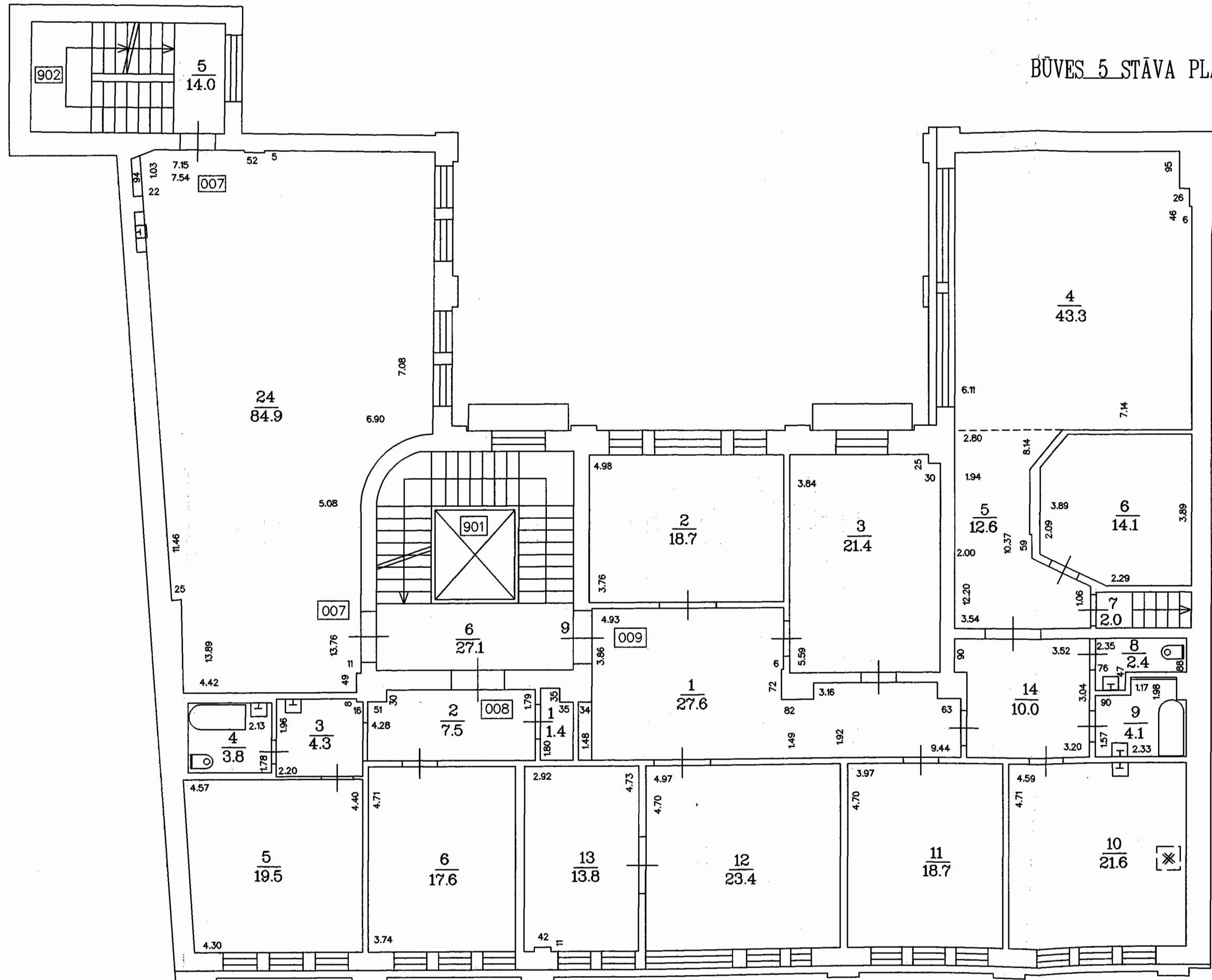




BŪVES 4 STĀVA PLĀNA SHĒMA

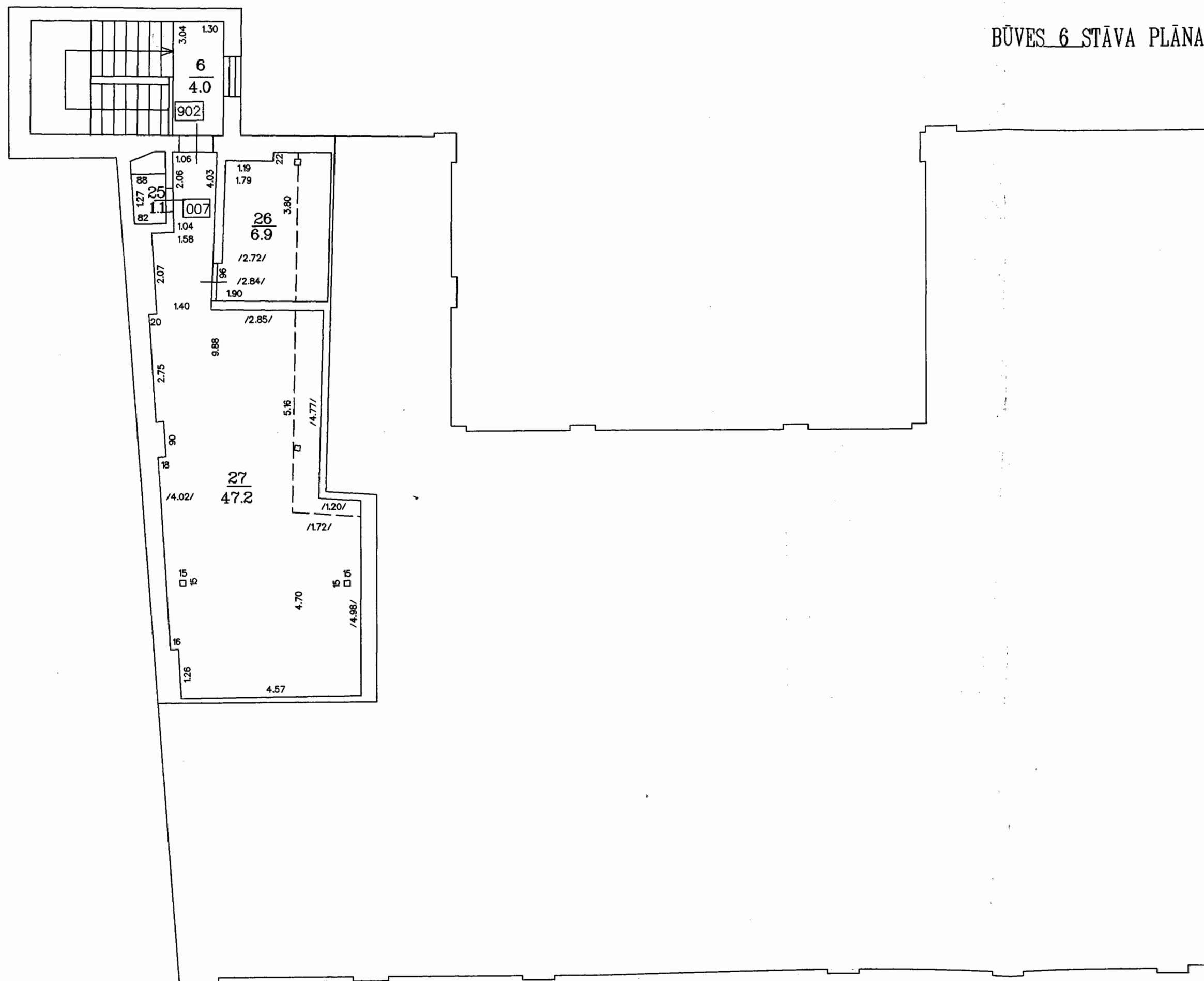


BŪVES 5 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 002 / 0010 / 001

BŪVES 6 STĀVA PLĀNA SHĒMA



VALSTS ZEMES DIENESTS

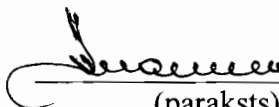
**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001004  
Nosaukums:.....Biroja telpas  
Adrese:.....Kaļķu iela 24 - 4, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Vāsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja klientu apkalpošanas  
konsultante*

\_\_\_\_\_  
*Larisa Kroma*  
(vārds, uzvārds)

  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Datums: 19.02.2014  
gada \_\_\_\_.

Izdrukas ID: 390001674894	Izdrukas datums: 04.02.2014	I no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	204.1
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	204.1
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001004
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 4, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Biroja telpas
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	14
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	204.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.12.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001004
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.25	3.25	3.25	112.1
2	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	18.8
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	3.1	3.1	3.8
4	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	3.3	3.3	10.7
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	3.1	3.1	2.1
6	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	2.3
7	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	2.3
8	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	2.4
9	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	2.4
10	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	1.4
11	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	15.1
12	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	2.2
13	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.4	3.4	3.4	3.1
14	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.4	3.4	3.4	25.4

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....	01000020010001004 labiekārtojumi
--	----------------------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

Izdrukas ID: 390001674894	Izdrukas datums: 04.02.2014	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	204.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	204.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001004
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 4, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Biroja telpas
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	14
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	204.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.12.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001004
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.25	3.25	3.25	112.1
2	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	18.8
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	3.1	3.1	3.8
4	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	3.3	3.3	10.7
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	3.1	3.1	2.1
6	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	2.3
7	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	2.3
8	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	2.4
9	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	2.4
10	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	1.4
11	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	15.1
12	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	2.2
13	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.4	3.4	3.4	3.1
14	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.4	3.4	3.4	25.4

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....	01000020010001004 labiekārtojumi
--	----------------------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

Izdrukas ID: 390001674894	Izdrukas datums: 04.02.2014	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

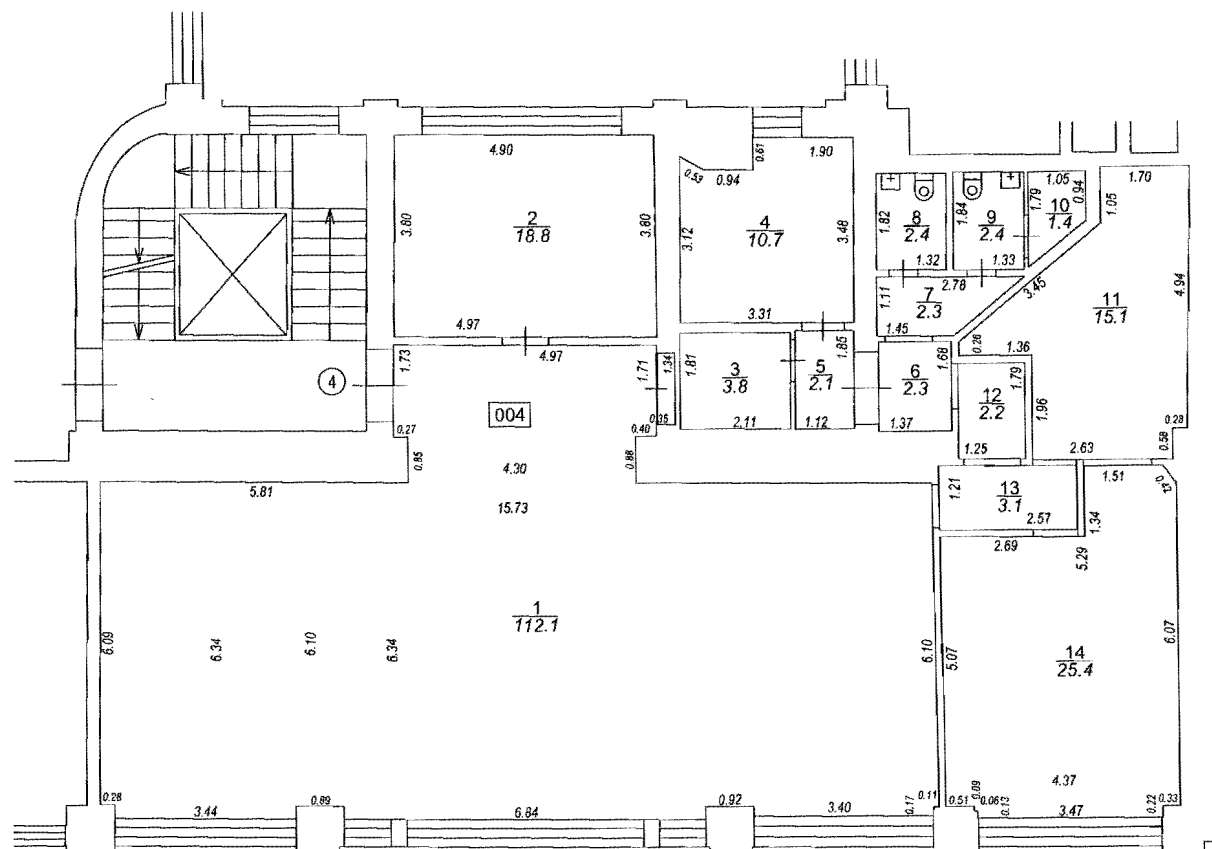
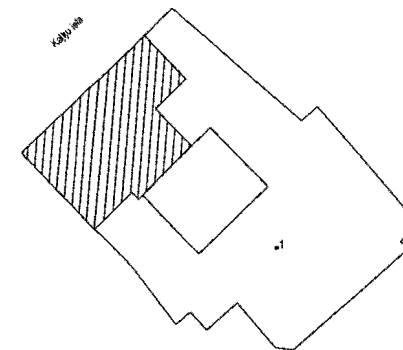
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Izdrukas ID: 390001674894	Izdrukas datums: 04.02.2014	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 004	1 : 100	5



VALSTS ZEMES DIENESTS

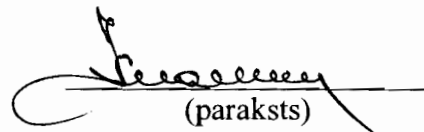
**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001005  
Nosaukums:.....Biroja telpas  
Adrese:.....Kaļķu iela 24 - 5, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja klientu apkalpošanas  
konsultante*

*Larisa Krūma*  
(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 19.02.2014  
gada

Izdrukā ID: 390001674896	Izdrukā datums: 04.02.2014	1 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001005

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

10.1.1. Adrese:.....Kaļķu iela 24, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....3997.4

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....1032.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....15

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....40

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

01000020010

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12610102	Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Silikātkieģeļi
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Metāli

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1032.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3997.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	21835 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001005

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....156.6

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukā ID: 390001674896	Izdrukā datums: 04.02.2014	2 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	156.6
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	156.6
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001005
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 5, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Biroja telpas
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	4
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	9
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	156.6
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.12.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001005

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielsākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.95	2.95	2.95	17.7
2	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.95	2.95	2.95	11.2
3	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.95	2.95	2.95	14.6
4	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.6	2.6	2.6	1.2
5	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.6	2.6	2.6	1.7
6	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.85	2.85	2.85	17.1
7	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	24.2
8	Vestibils	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.8	2.8	2.8	35.8
9	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.95	2.95	2.95	33.1

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001005 labiekārtojumi

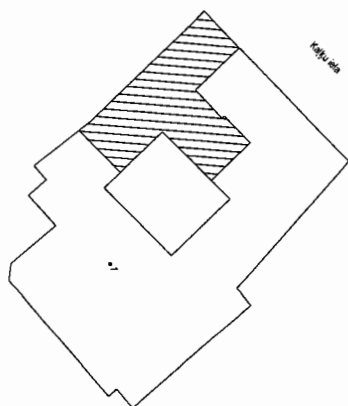
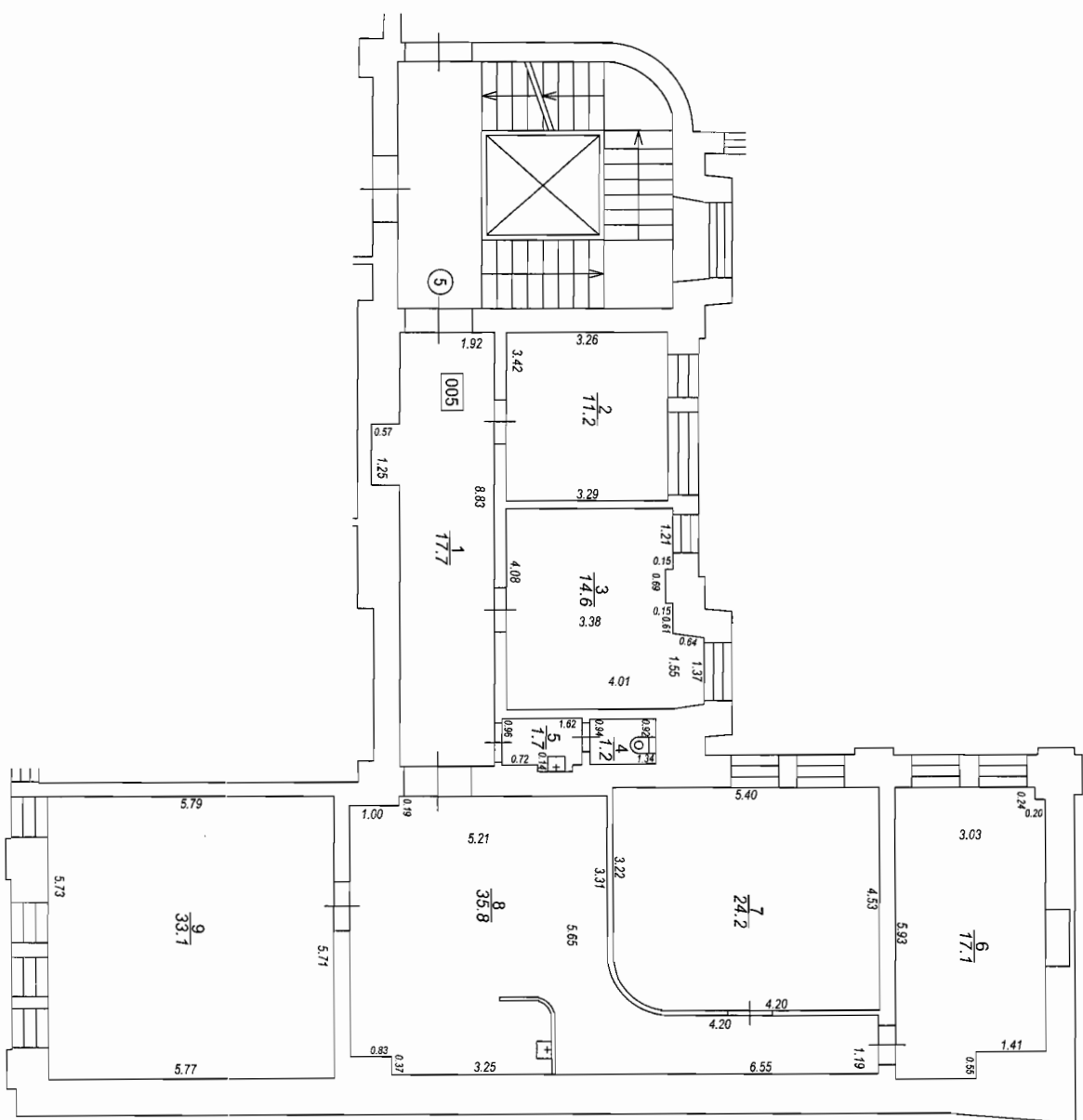
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....20.12.2013

Izdrukas ID: 390001674896	Izdrukas datums: 04.02.2014	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Bases punkta koordinātas.  
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta Nr.	x	y
1	311788,47	506753,80

TEĻPU GRUPAS PLANS

KADASTRĀ APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 005	1 : 100	4





VALSTS ZEMES DIENESTS

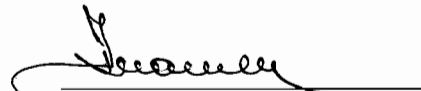
**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001006  
Nosaukums:.....Biroja telpas  
Adrese:.....Kaļķu iela 24 - 6, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja klientu apkalpošanas  
konsultante*

\_\_\_\_\_  
*Larisa Kroma*  
(vārds, uzvārds)

  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Datums: 19.02.2014  
gada \_\_\_\_.

Izdrukas ID: 390001674898	Izdrukas datums: 04.02.2014	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001006

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

10.1.1. Adrese:.....Kaļķu iela 24, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....3997.4

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....1032.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....15

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....40

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....01000020010

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12610102	Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Silikātkieģeļi
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Metāli

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1032.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3997.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	21835 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001006

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....68.1

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukā ID: 390001674898	Izdrukā datums: 04.02.2014	2 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	68.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	68.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001006
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 6, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Biroja telpas
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	4
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	68.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.12.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001006
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.2	3.2	3.2	33.5
2	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.25	3.25	3.25	34.6

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....	01000020010001006 labiekārtojumi
--	----------------------------------

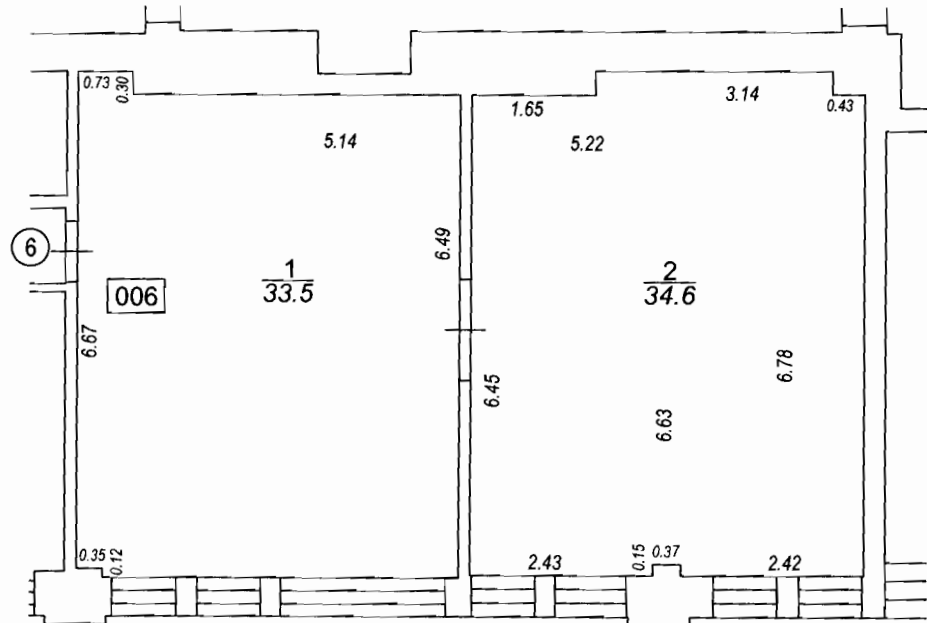
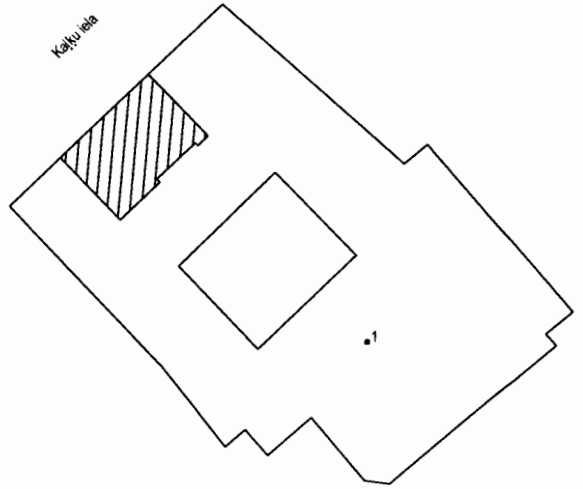
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....	20.12.2013
--------------------------------------	------------

Izdrukā ID: 390001674898	Izdrukā datums: 04.02.2014	3 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

TELPU GRUPAS PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 006	1 : 100	4



VALSTS ZEMES DIENESTS

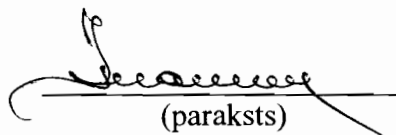
TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001007  
Nosaukums:.....Biroja telpas  
Adrese:.....Kaļķu iela 24 - 4A, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja klientu apkalpošanas  
konsultante*

Larisa Kroma  
(vārds, uzvārds)

  
(paraksts)

Datums: 19.02.2014  
gada \_\_\_\_\_.

Izdrukas ID: 390001674899	Izdrukas datums: 04.02.2014	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001007

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

10.1.1. Adrese:.....Kaļķu iela 24, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....3997.4

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....1032.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātķieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....15

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....40

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

01000020010

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12610102	Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Silikātķieģeļi
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Metāli

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1032.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3997.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	21835 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001007

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....593.3

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukas ID: 390001674899	Izdrukas datums: 04.02.2014	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	593.3
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	593.3
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001007
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 4A, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Biroja telpas
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	3, 4, 5, 6
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	30
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	593.3
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.12.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001007
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.75	3.75	3.75	14.4
2	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.2	3.2	3.2	72.7
3	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	2.9	2.9	2.2
4	Dušas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	2.9	2.9	3.2
5	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.1	3.1	3.1	4.3
6	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.35	3.35	3.35	32.3
7	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.35	3.35	3.35	19.8
8	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.4	3.4	3.4	6.8
9	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.05	3.05	3.05	33
10	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3	3	3	34.5
11	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	2.9	2.9	12
12	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	2.9	2.9	2.5
13	Pieņemšanas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	2.9	2.9	12.4
14	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.1	3.1	3.1	6.9
15	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.1	3.1	3.1	7.6
16	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	2.8	2.8	2
17	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.5	2.5	2.5	1.2
18	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	2.8	2.8	2.1
19	Arhīvs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3	3	3	118.9

Izdrukas ID: 390001674899	Izdrukas datums: 04.02.2014	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
20	Arhīvs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.05	3.05	3.05	37.5
21	Arhīvs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3	3	3	23.7
22	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.95	2.95	2.95	1.1
23	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.95	2.95	2.95	1.9
24	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.95	2.95	2.95	4.7
25	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.55	2.55	2.55	47.9
26	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.55	2.55	2.55	30.7
27	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.3	2.3	2.3	1.6
28	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.5	2.5	2.5	1.1
29	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	6	1.95	1.35	2.55	6.7
30	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.4	1.45	3.35	47.6

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001007 labiekārtojumi

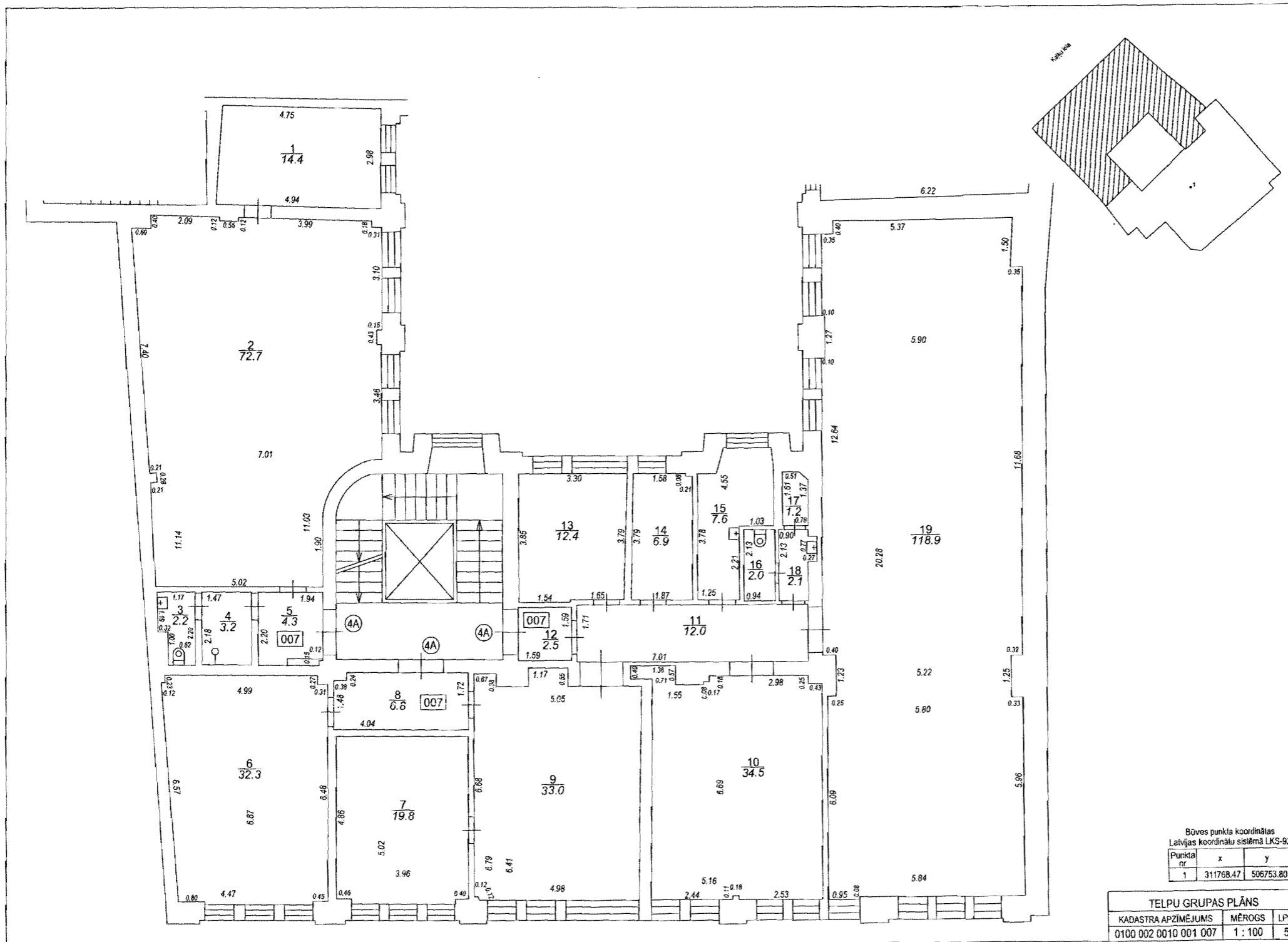
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti. labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....20.12.2013

Izdrukas ID: 390001674899	Izdrukas datums: 04.02.2014	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

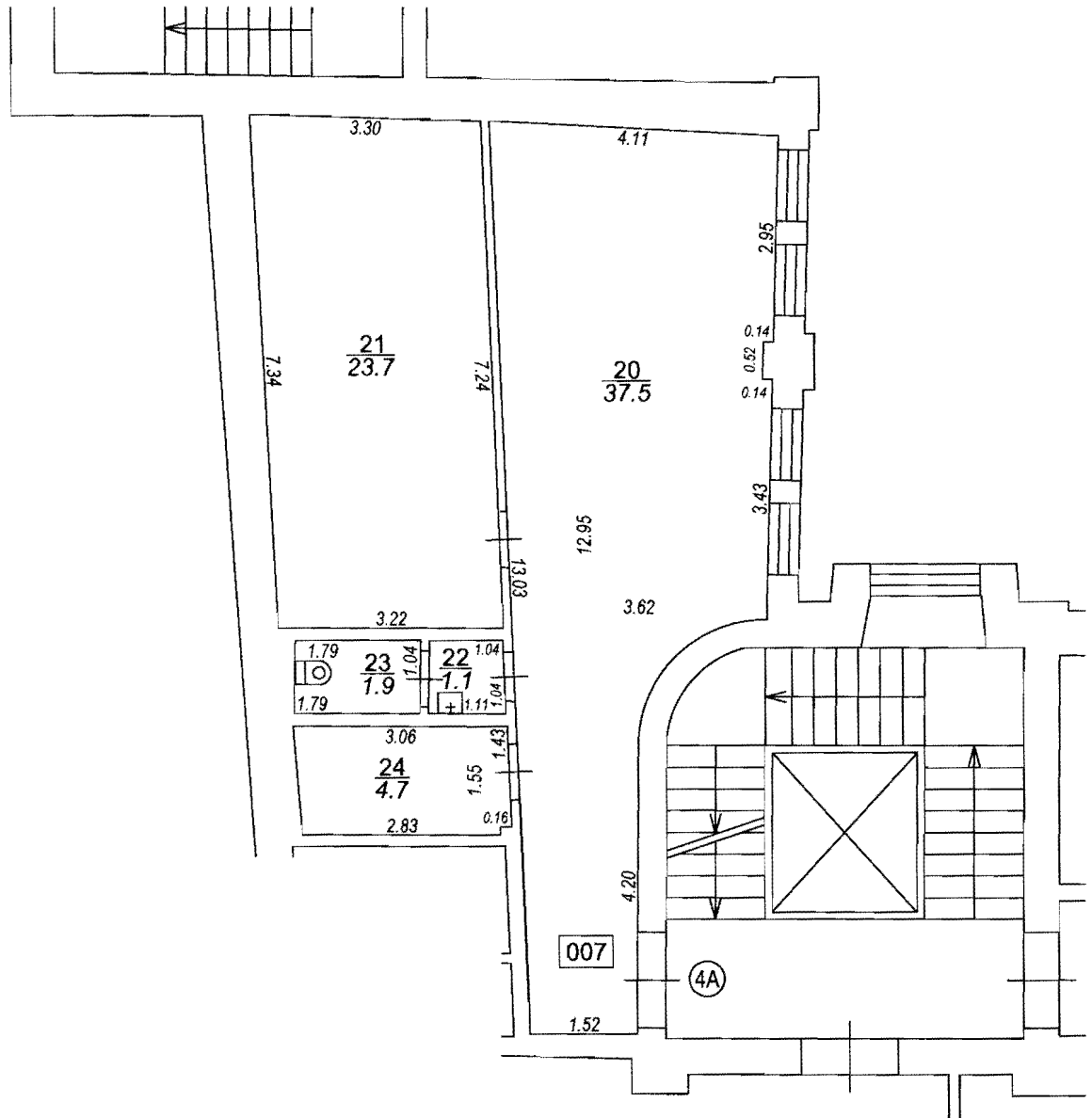
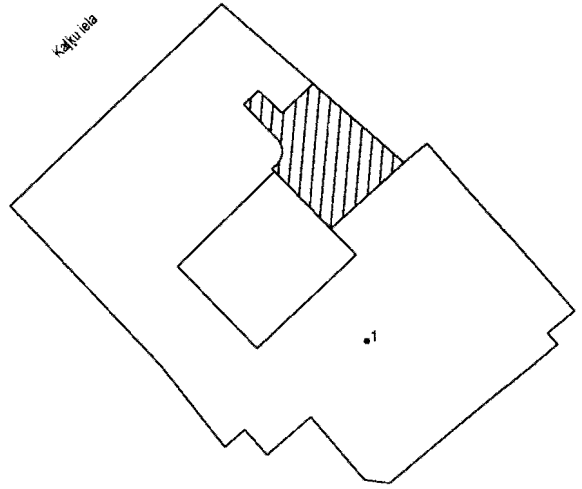
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr.	x	y
1	311768.47	506753.80

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 007	1:100	5

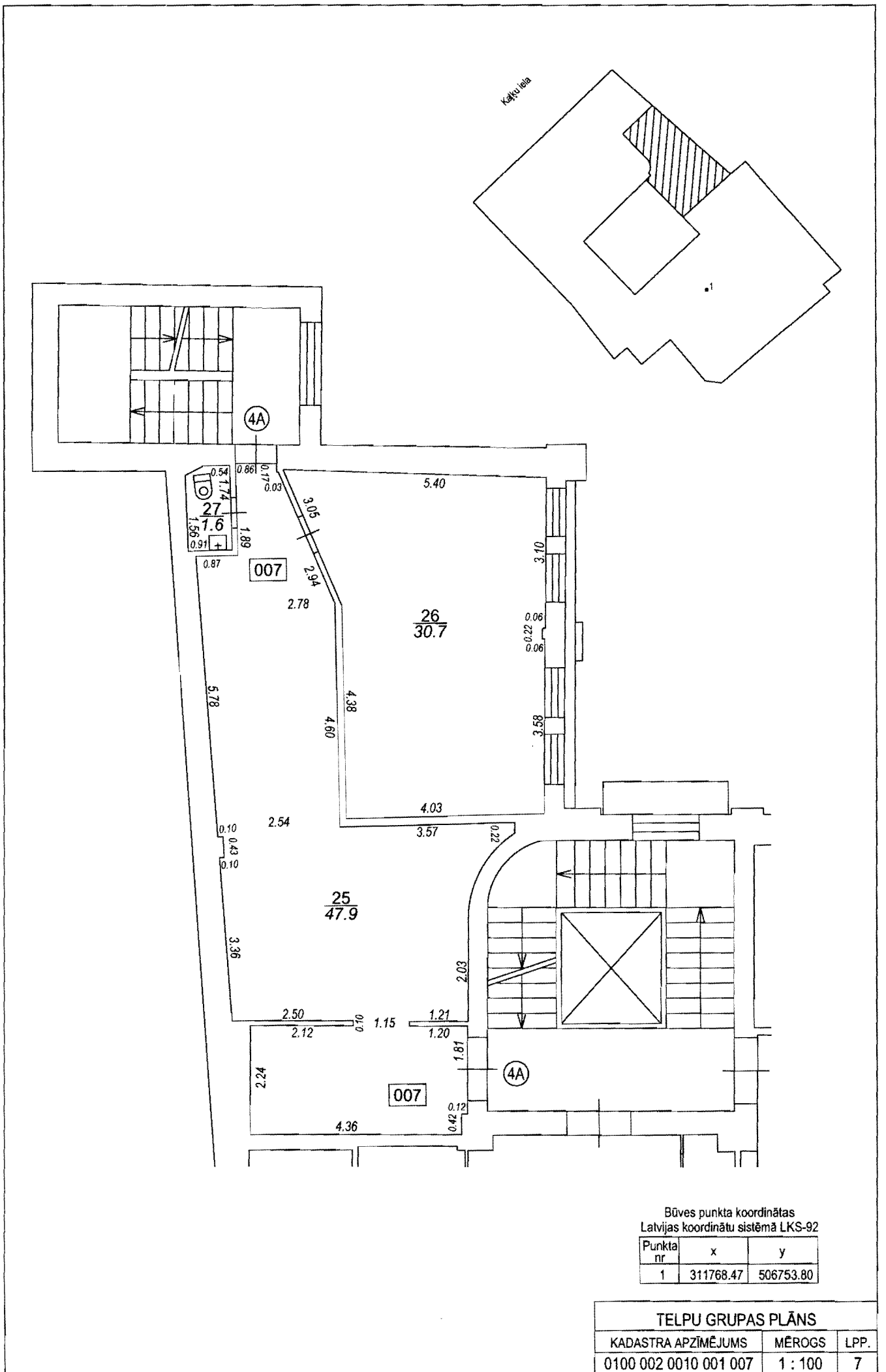


Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

**TELPU GRUPAS PLĀNS**

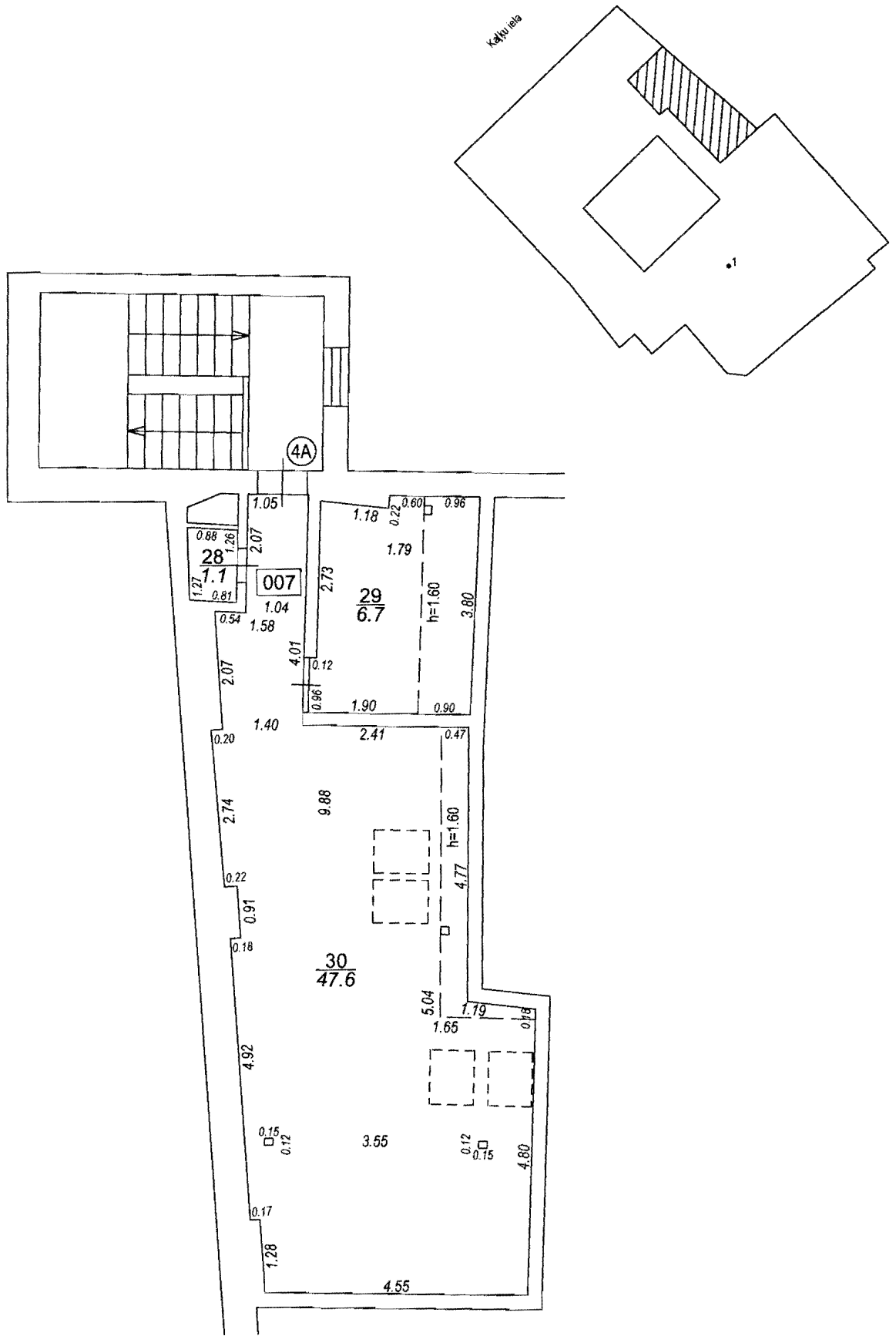
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 007	1 : 100	6



Būves punkta koordinātas  
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 007	1 : 100	7



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 007	1 : 100	8



VALSTS ZEMES DIENESTS

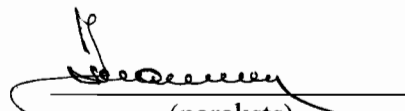
**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001008  
Nosaukums:.....Biroju telpas  
Adrese:.....Kaļķu iela 24 - 8, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienestā  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja klientu apkalpošanas  
konsultante*

Larisa Kroma  
(vārds, uzvārds)

  
(paraksts)

Datums: 19.02.2014  
gada \_\_\_\_.

Izdrukas ID: 390001674900	Izdrukas datums: 04.02.2014	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001008

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

10.1.1. Adrese:.....Kaļķu iela 24, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....3997.4

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....1032.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....15

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....40

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....01000020010

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12610102	Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Silikātkieģeļi
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Metāli

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1032.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3997.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	21835 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001008

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....54.1

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukas ID: 390001674900	Izdrukas datums: 04.02.2014	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	54.1
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	54.1
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001008
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 8, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Biroju telpas
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	5
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	6
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	54.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.12.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001008
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Skapis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.65	2.65	2.65	1.4
2	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.65	2.65	2.65	7.5
3	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.65	2.65	2.65	4.3
4	Sanitāri tehniskā telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.55	2.55	2.55	3.8
5	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.65	2.65	2.65	19.5
6	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.65	2.65	2.65	17.6

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....	01000020010001008 labiekārtojumi
--	----------------------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

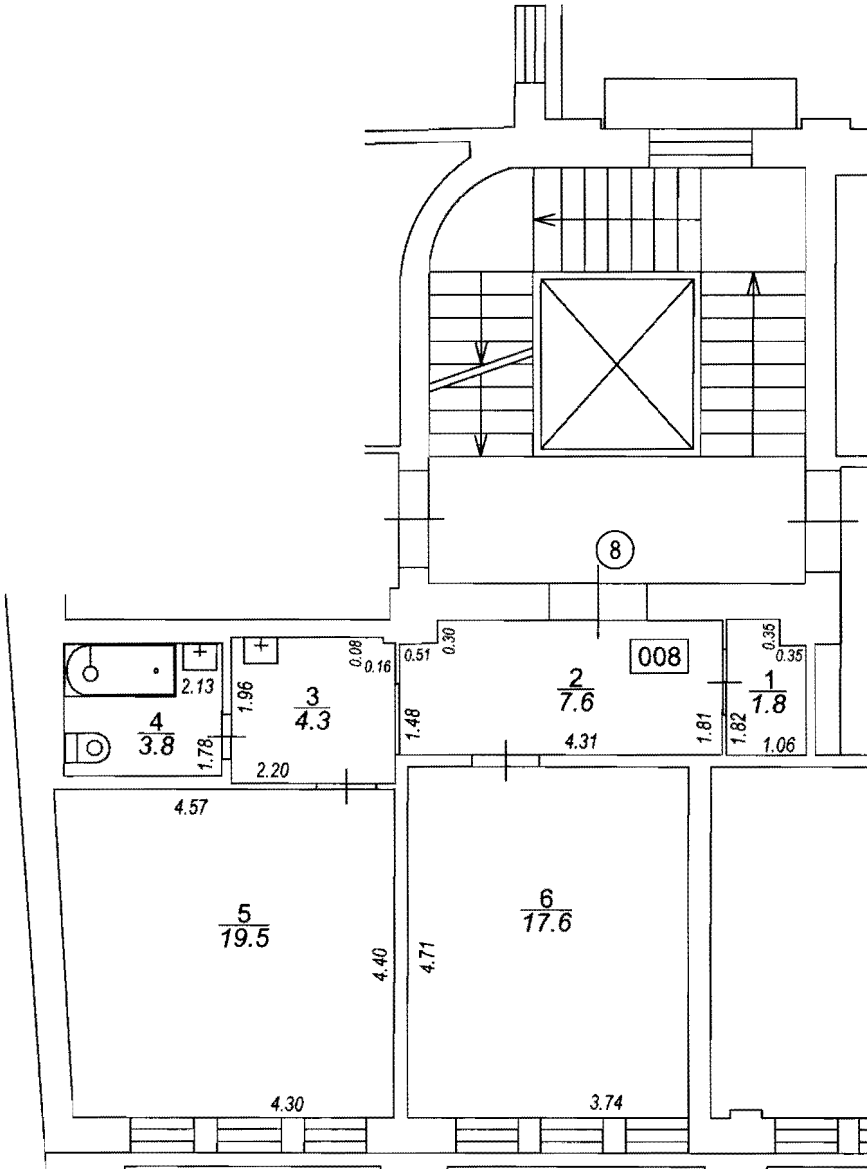
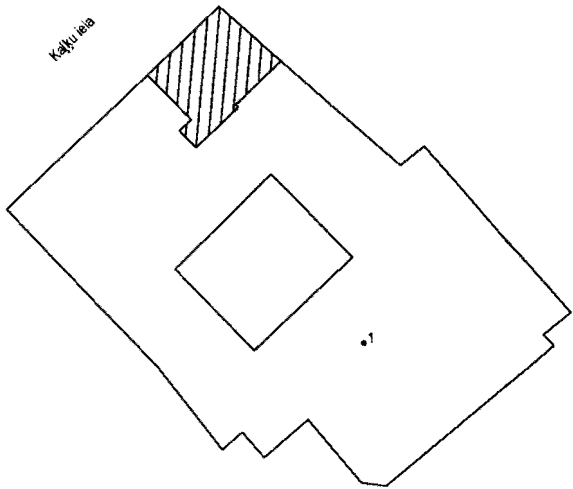
18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....	20.12.2013
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390001674900	Izdrukas datums: 04.02.2014	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 008	1 : 100	4



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 008	1 : 100	4



VALSTS ZEMES DIENESTS

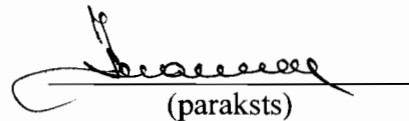
**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001010  
Nosaukums:.....Biroja telpas  
Adrese:.....Kaļķu iela 24 - 7, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja klientu apkalpošanas  
konsultante*

Larisa Kroma  
(vārds, uzvārds)

  
(paraksts)

Datums: 19.02.2014  
gada \_\_\_\_.

Izdrukas ID: 390001676472	Izdrukas datums: 11.02.2014	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001010

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

10.1.1. Adrese:.....Kaļķu iela 24, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....3990.4

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....1032.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2908 - Silikātķieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....15

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....40

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....01000020010

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12610102	Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Silikātķieģeļi
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Metāli

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1032.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3990.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	21835 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001010

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....45.8

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukas ID: 390001676472	Izdrukas datums: 11.02.2014	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	45.8
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	45.8
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001010
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 7, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Biroja telpas
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	4
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	3
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	45.8
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.12.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001010
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.2	3.2	3.2	4.1
2	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.2	3.2	3.2	15.5
3	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.2	3.2	3.2	26.2

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....	01000020010001010 labiekārtojumi
--	----------------------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

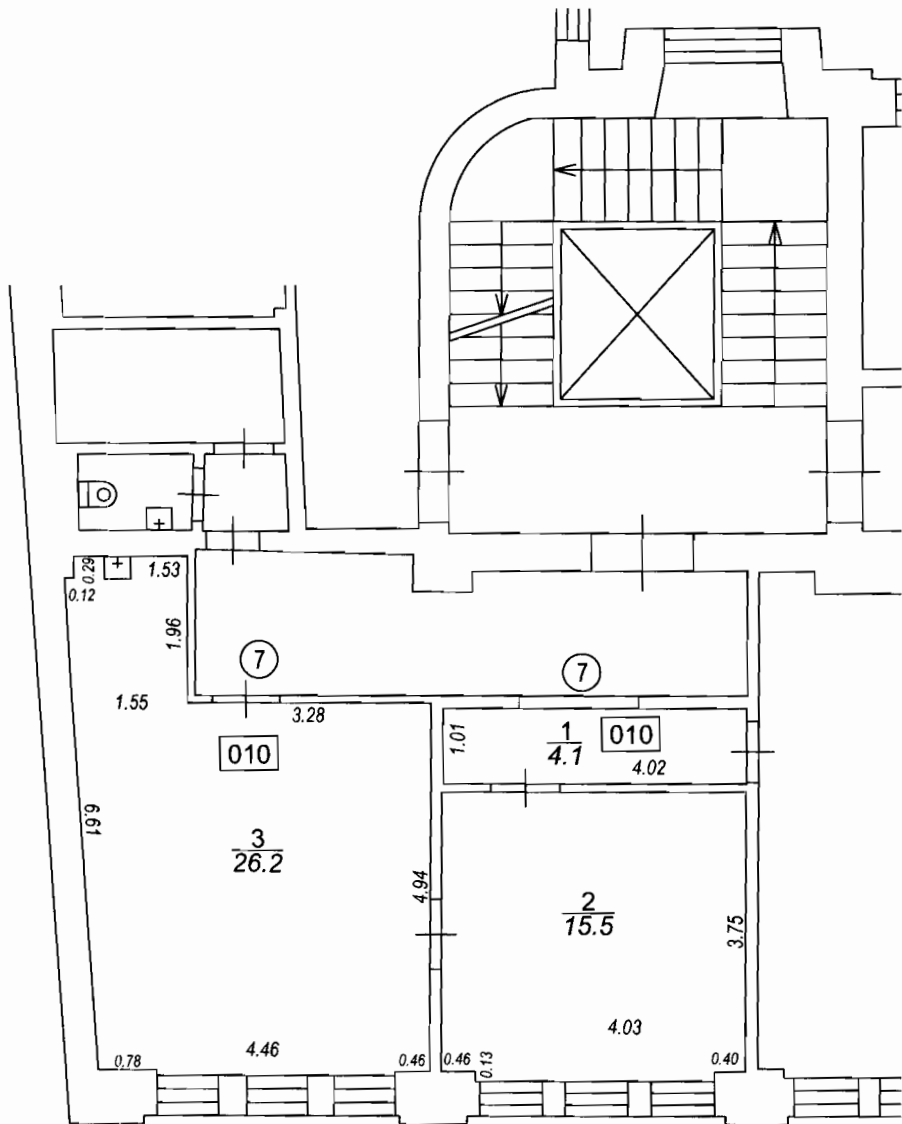
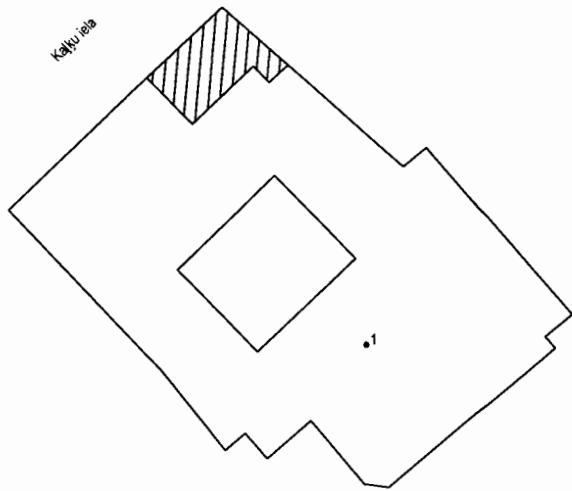
18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....	20.12.2013
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390001676472	Izdrukas datums: 11.02.2014	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kaķu iela



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

TELPU GRUPAS PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 010	1 : 100	4





VALSTS ZEMES DIENESTS

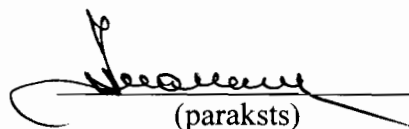
**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001003  
Nosaukums:.....Kazino  
Adrese:.....Kaļķu iela 24 - 3, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja klientu apkalpošanas  
konsultante*

*Larisa Kroma*  
(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 19.02.2014  
gada \_\_\_\_\_.

Izdrukas ID: 390001674892	Izdrukas datums: 04.02.2014	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001003

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

10.1.1. Adrese:.....Kaļķu iela 24, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....3997.4

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....1032.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātķieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....15

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....40

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....01000020010

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12610102	Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Silikātķieģeļi
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi
Pārsēgumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Metāli

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1032.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3997.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	21835 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001003

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....779.3

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukas ID: 390001674892	Izdrukas datums: 04.02.2014	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	779.3
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	779.3
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001003
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 3, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Kazino
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1261 - Plašizklaides pasākumu telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2, 3
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	37
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	779.3
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.12.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001003
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Spēļu zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	49.1
2	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.8
3	Spēļu zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	101.4
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	2.05	3.15	5.4
5	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	1.53	1	2.05	1.6
6	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	2.55	2.55	4.9
7	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	3.15	3.15	11.8
8	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.9	4.9	4.9	13.5
9	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	2.95	2.95	1
10	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	2.95	2.95	0.9
11	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	2.95	2.95	0.9
12	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	2.95	2.95	0.8
13	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	2.95	2.95	10.7
14	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	2.95	2.95	6.5
15	Halle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.8	3.8	3.8	56.6
16	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.75	3.75	3.75	3.1
17	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	2.95	2.95	12.9
18	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	2.45	2.45	3.8
19	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	2.45	2.45	16.5

Izdrukas ID: 390001674892	Izdrukas datums: 04.02.2014	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
20	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.75	3.75	3.75	12.5
21	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	9.05	9.05	9.05	272.7
22	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.75	3.75	3.75	18.6
23	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.2	4.2	4.2	4.7
24	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	4.2	4.2	4.2	2.3
25	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.75	3.75	3.75	45.9
26	Balkons	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	4.6	4.6	4.6	27.1
27	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.95	2.95	2.95	3.8
28	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.95	2.95	2.95	2.7
29	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.95	2.95	2.95	2.5
30	Dušas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.95	2.95	2.95	1.8
31	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.1	3.1	3.1	12.9
32	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.1	3.1	3.1	11.1
33	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.1	3.1	3.1	7.9
34	Istaba	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.65	3.65	3.65	27.1
35	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.65	3.65	3.65	16.1
36	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3	3	3	3.1
37	Pagrabs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	3	3	3	2.3

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001003 labiekārtojumi

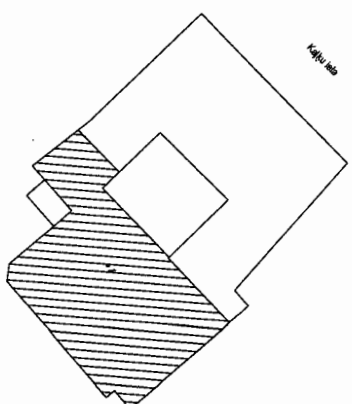
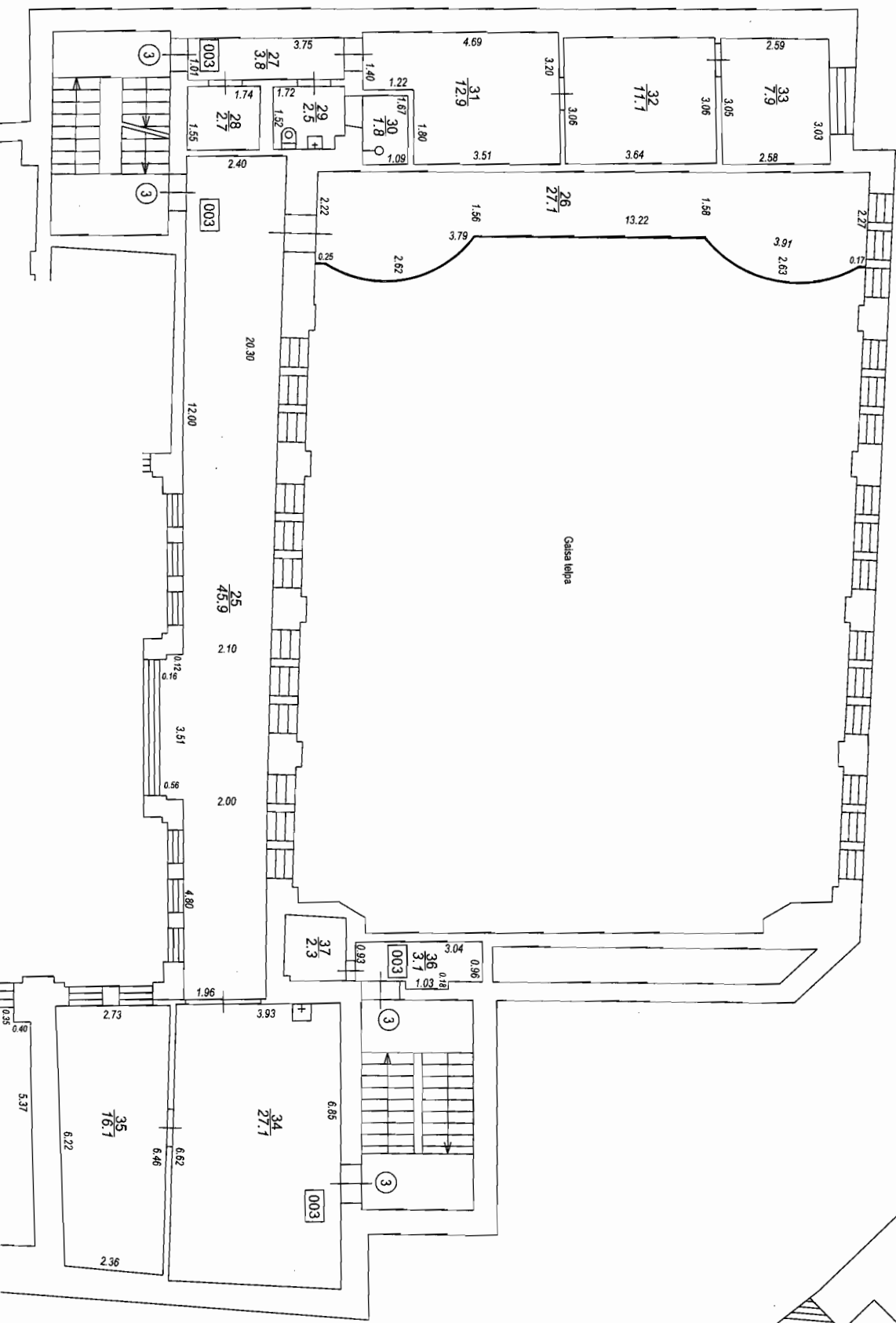
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....20.12.2013

Izdrukā ID: 390001674892	Izdrukā datums: 04.02.2014	4 no 4
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

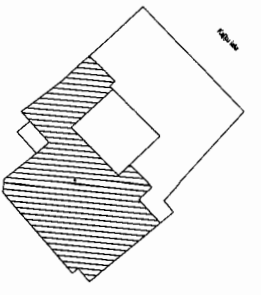
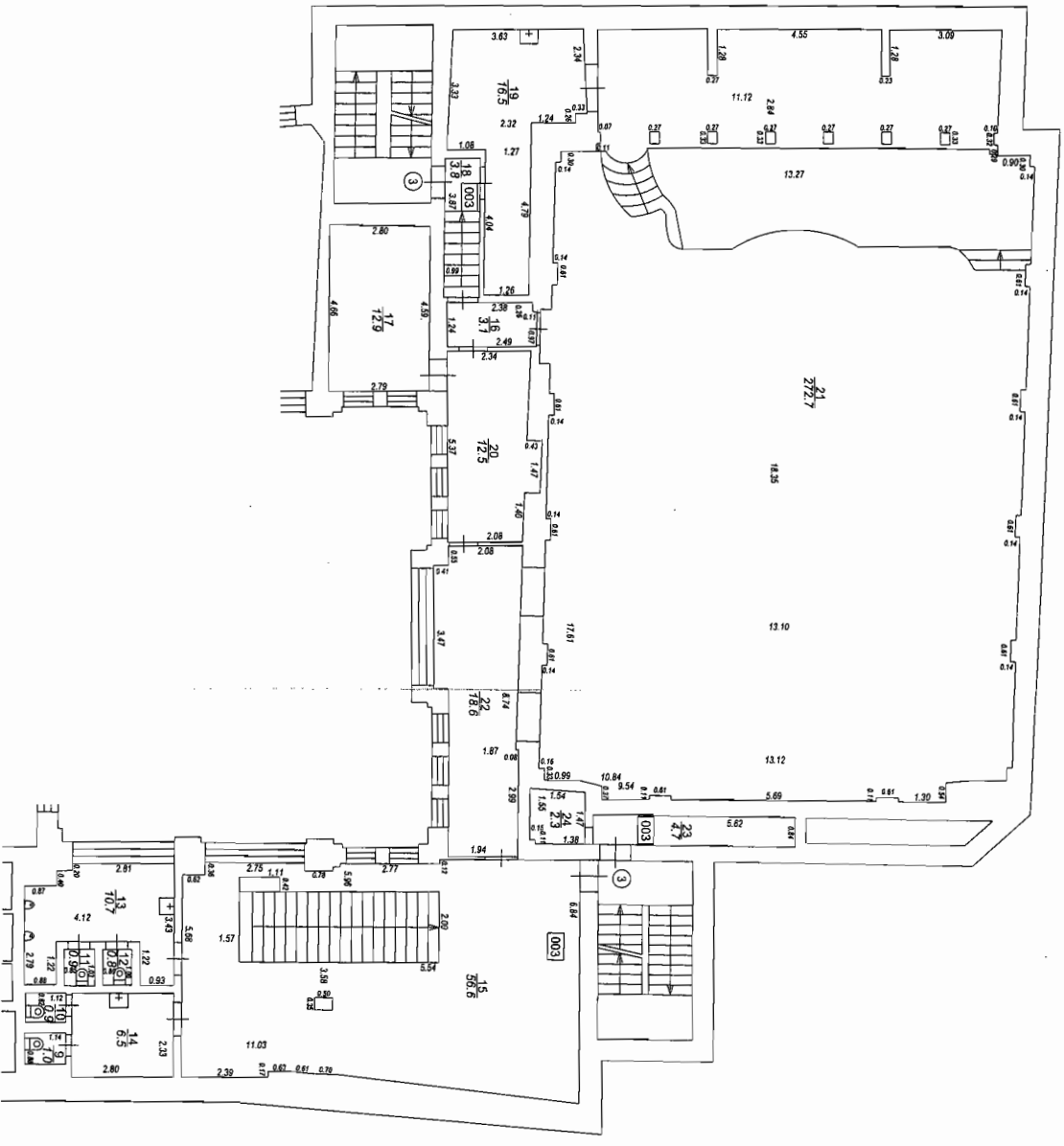
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Dīvies punkta koordinātas  
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

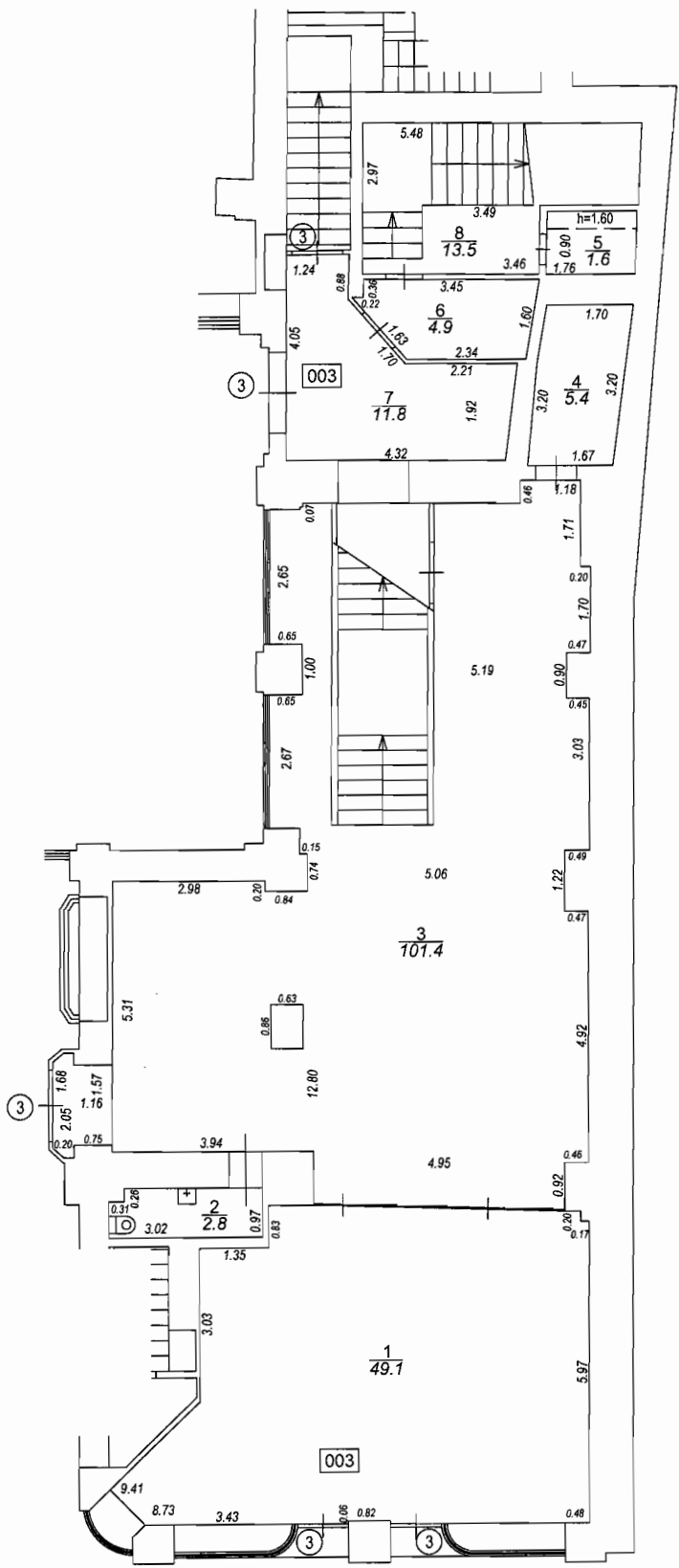
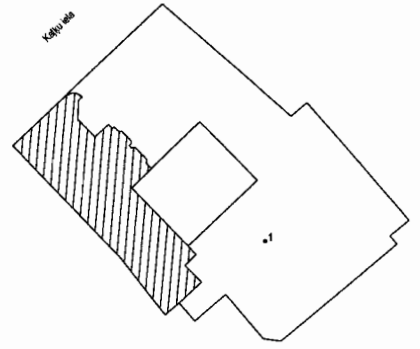
TEĻPU GRUPAS PLĀNS  
 KADASTRA APZĪMĒJUMS MĒROGS LPP  
 0100 002 0010 001 003 1 : 100 7



Dimensi untuk bangunan  
 Lantai keramik ubin lantai LKS-52

Prasat	X	Y
1	31728.47	50875.80

TEKNIK GRUPAS PLANS  
 KADASTRA ARSITEKTUR  
 0100 002 001 001 003 1 : 100



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

TELPU GRUPAS PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.	
0100 002 0010 001 003	1 : 100	5	





VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADAISTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001002  
Nosaukums:.....Klubs-diskotēka  
Adrese:.....Kaļķu iela 24 - 2, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja klientu apkalpošanas  
konsultante*

\_\_\_\_\_  
*Larisa Krūma*  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Datums: 19.02.2014  
gada \_\_\_\_\_.

Izdrukā ID: 390001676461	Izdrukā datums: 11.02.2014	1 no 5
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	1222.7
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	1222.7
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001002
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 2, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Klubs-diskotēka
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1261 - Plašizklaides pasākumu telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1, 1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	63
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	1222.7
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.12.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001002
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	2.1
2	Deju zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.65	2.3	5	305.9
3	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	2.4	2.4	0.4
4	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	2.4	2.4	19.6
5	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	2.4	2.4	7
6	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	15
7	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	3.35	3.35	6.2
8	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	2.55	2.55	2.3
9	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	3.35	3.35	9.3
10	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	10.3
11	Deju zāles balkons	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2	2	2	115.4
12	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	27.3
13	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2	2.7	8.9
14	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	2.6
15	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.08	1.8	2.35	6
16	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	58.4
17	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.55	2.55	2.1
18	Pieliekamais	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	1.93	1.3	2.55	1.4
19	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.2	3.2	3.2	9.3

Izdrukas ID: 390001676461	Izdrukas datums: 11.02.2014	3 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
20	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	20
21	Dušas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	2.5	2.5	1.6
22	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.9	2.9	2.9	16.5
23	Prīekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	2.5	2.5	4.8
24	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	2.5	2.5	1.3
25	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.7	2.7	2.7	4.4
26	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	7.9
27	Elektrosadales telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	4.2
28	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	4	4	4	13.3
29	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	6.6
30	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	1.6
31	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	32.5
32	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	8.9
33	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	1
34	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	1
35	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	5.7
36	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	15
37	Dušas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	5.3
38	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	4.5
39	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	10
40	Bārs	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	100
41	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	9.5
42	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	2.8
43	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	7.4
44	Ventilācijas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	5.2
45	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	20.4
46	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	2.95	2.95	9.3
47	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	8.3
48	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3	3	3	120.6
49	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	1.9
50	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	3.7
51	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	4.9
52	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.55	2.55	10
53	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	19.5
54	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	2.35	2.35	16.3
55	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	2.4	2.4	3.5

Izdrukā ID: 390001676461	Izdrukā datums: 11.02.2014	4 no 5
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
56	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	2.4	2.4	3.9
57	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	2.4	2.4	10.9
58	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.55	2.55	6.5
59	Gērbtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.55	2.55	2.1
60	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	2.1
61	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.05	3.05	3.05	1.1
62	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.55	2.55	70.9
63	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	2.5	2.5	6.3

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001002 labiekārtojumi

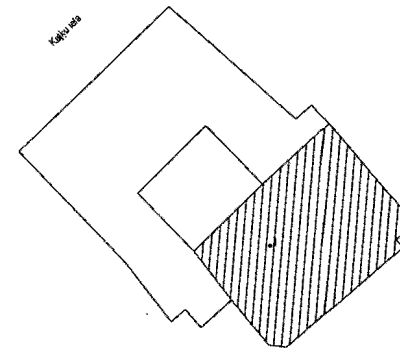
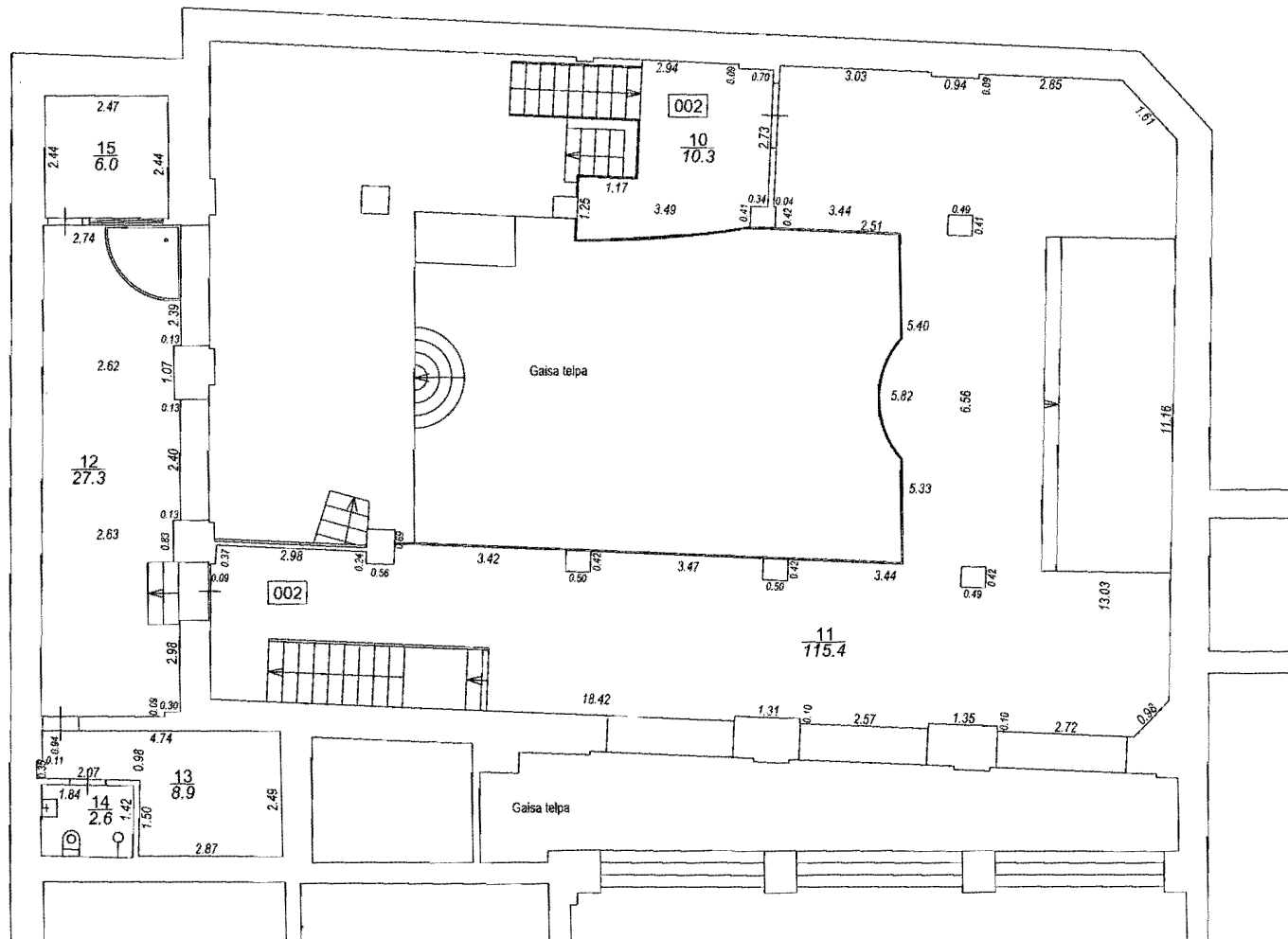
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....20.12.2013

Izdrukā ID: 390001676461	Izdrukā datums: 11.02.2014	5 no 5
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Būvniecības punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

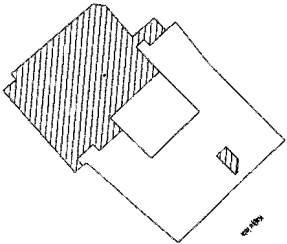
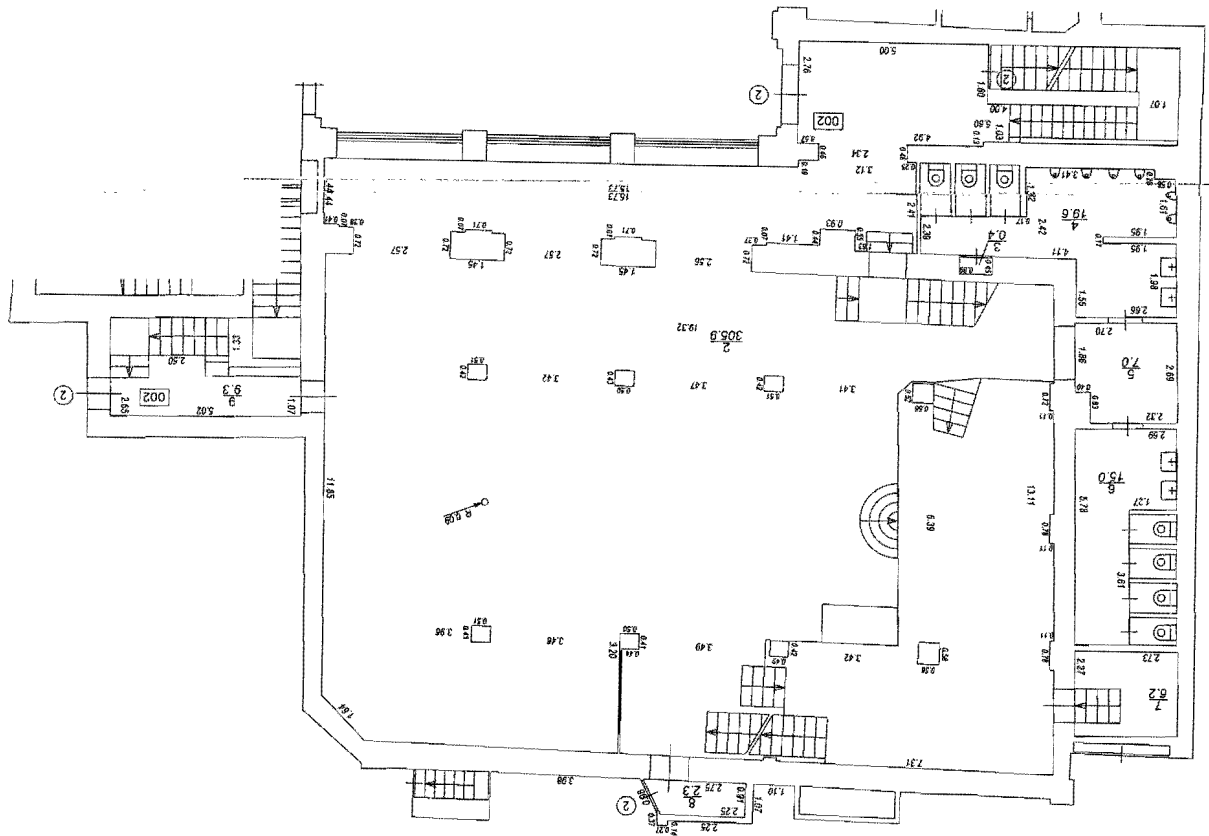
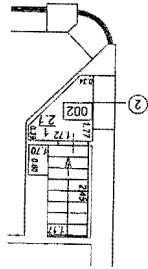
Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

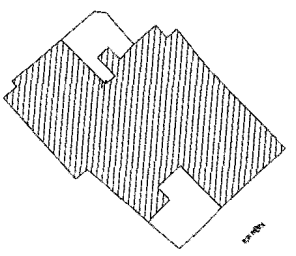
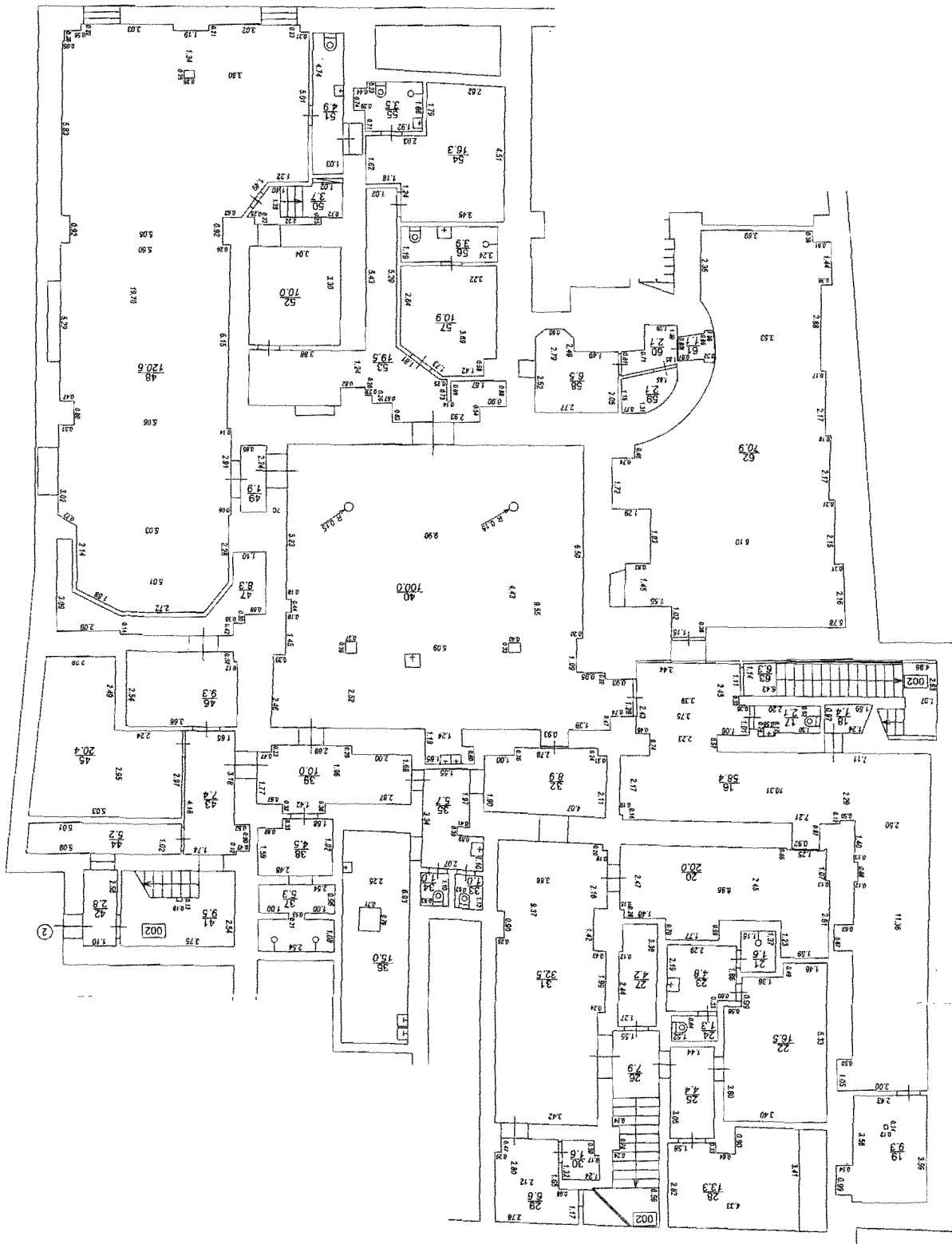
**TELPU GRUPAS PLĀNS**

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 002	1 : 100	7

Průhled	X	Y
1	311788.47	505753.80

Linie a puvky koordinaty LK-92  
Rovne puvky koordinaty









VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

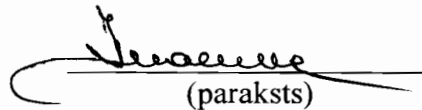
Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001001  
Nosaukums:.....Modes salons  
Adrese:.....Kaļķu iela 24 - 1, Rīga  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienestā  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja klientu apkalpošanas  
konsultante*

*Larisa Kroma*

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 19.02.2014  
gada \_\_\_\_\_.

Izdrukas ID: 390001674890	Izdrukas datums: 04.02.2014	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....01000020010001001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

10.1.1. Adrese:.....Kaļķu iela 24, Rīga

10.1.2. Nosaukums:.....Administratīva ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....3997.4

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....1032.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....15

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....40

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.12.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....01000020010

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....01000020010001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12610102	Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Silikātkieģeļi
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Metāli

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 01000020010001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1032.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	3997.4 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	21835 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....01000020010001001

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....346.5

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukas ID: 390001674890	Izdrukas datums: 04.02.2014	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	346.5
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	346.5
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001001
16.1.1. Adrese:.....	Kaļķu iela 24 - 1, Rīga
16.1.2. Nosaukums:.....	Modes salons
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1, 1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	15
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	346.5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.12.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	01000020010

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	01000020010001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Modes salons	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.41	4.41	4.41	123.7
2	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	2.05	2.05	2.4
3	Atpūtas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	2.05	2.05	5
4	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	2.05	2.05	1.4
5	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	2.05	2.05	2.6
6	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.4	4.4	4.4	12.1
7	Gaitenis	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	2.05	3.15	3.7
8	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	2.05	2.05	4
9	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	2.05	2.05	3.8
10	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.15	2.15	2.15	12.8
11	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	4.9
12	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	26.5
13	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.6	3.6	3.6	75.2
14	Darbnīca	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3	3	3	62
15	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	2.6	2.6	6.4

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....	01000020010001001 labiekārtojumi
--	----------------------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure: Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde: Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	

Izdrukas ID: 390001674890	Izdrukas datums: 04.02.2014	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

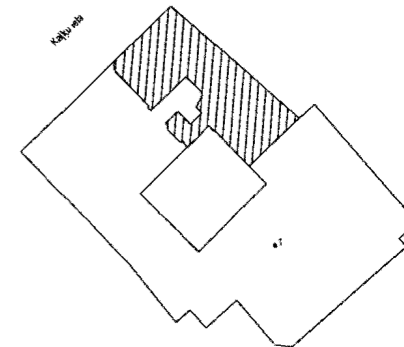
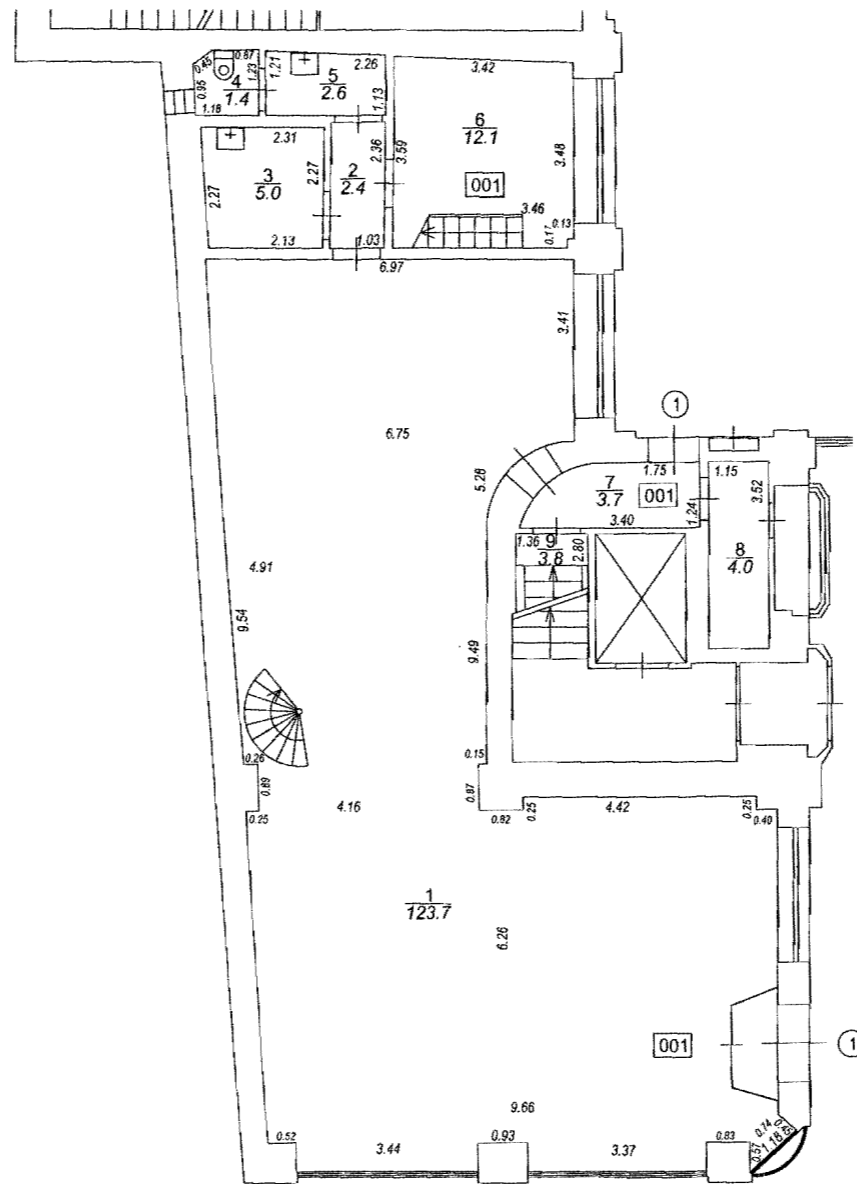
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....20.12.2013

Izdrukā ID: 390001674890	Izdrukā datums: 04.02.2014	4 no 4
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

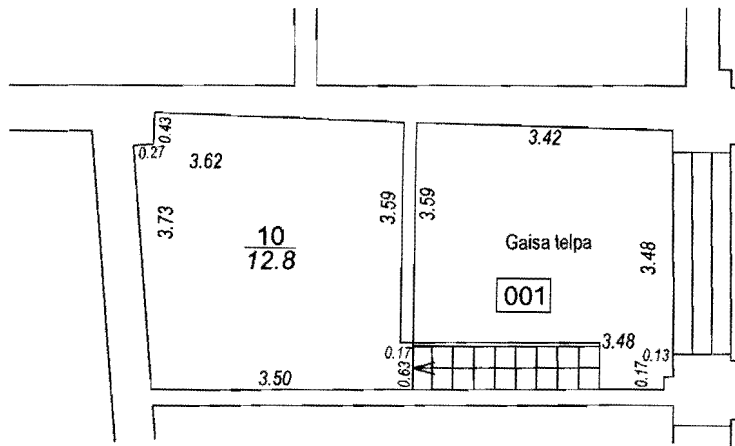
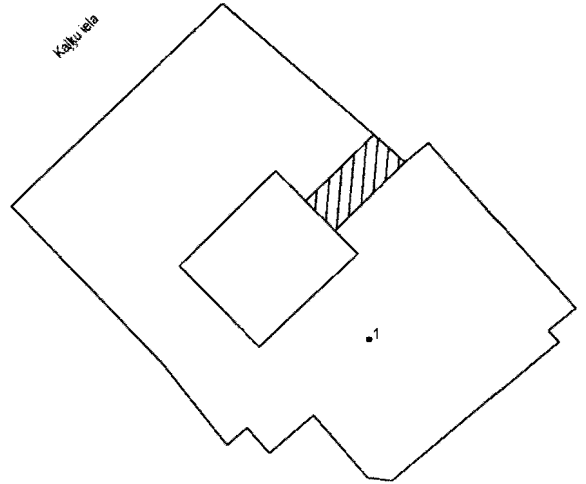
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 001	1 : 100	5

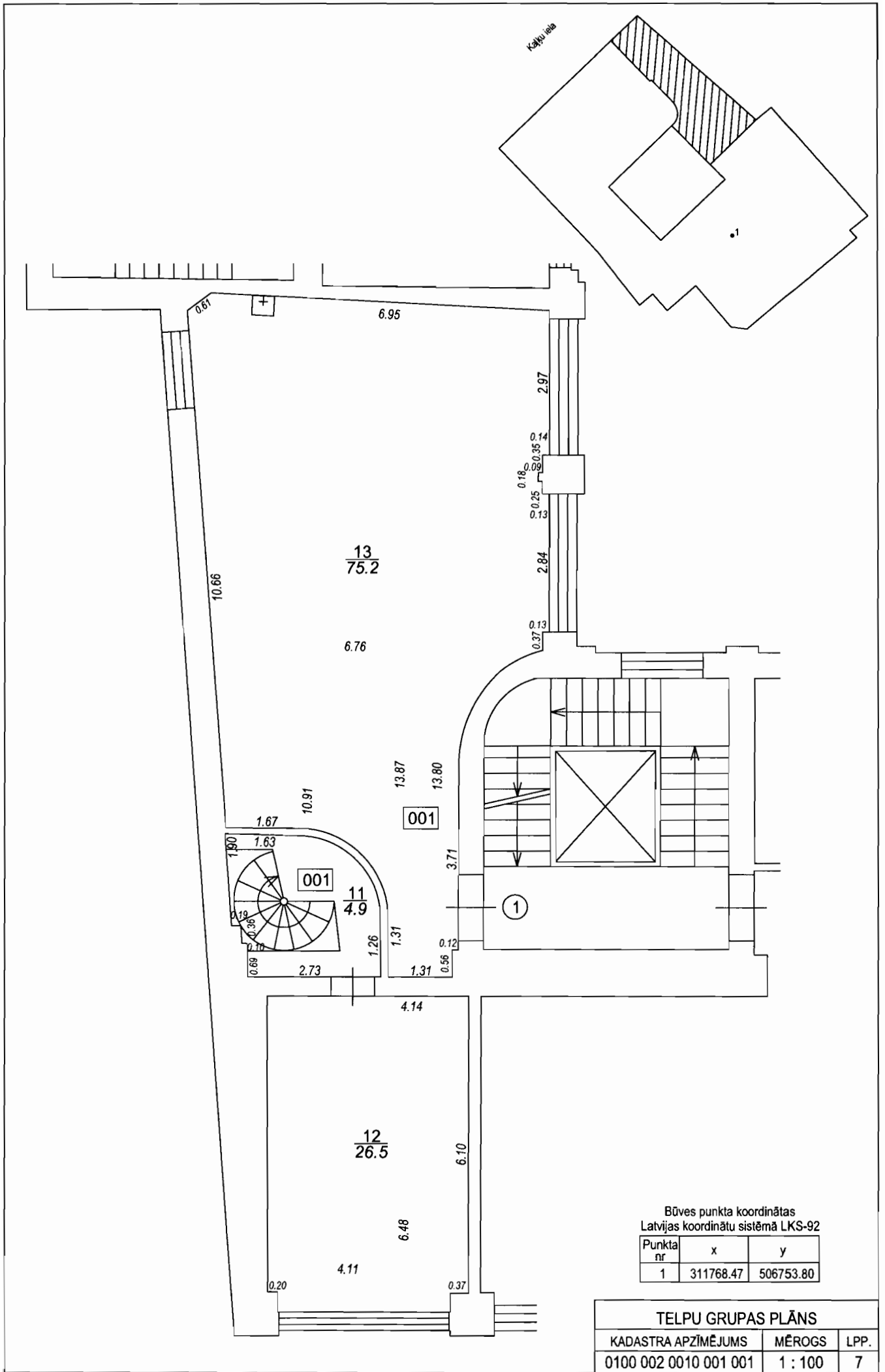


Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

TELPU GRUPAS PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 001	1 : 100	6

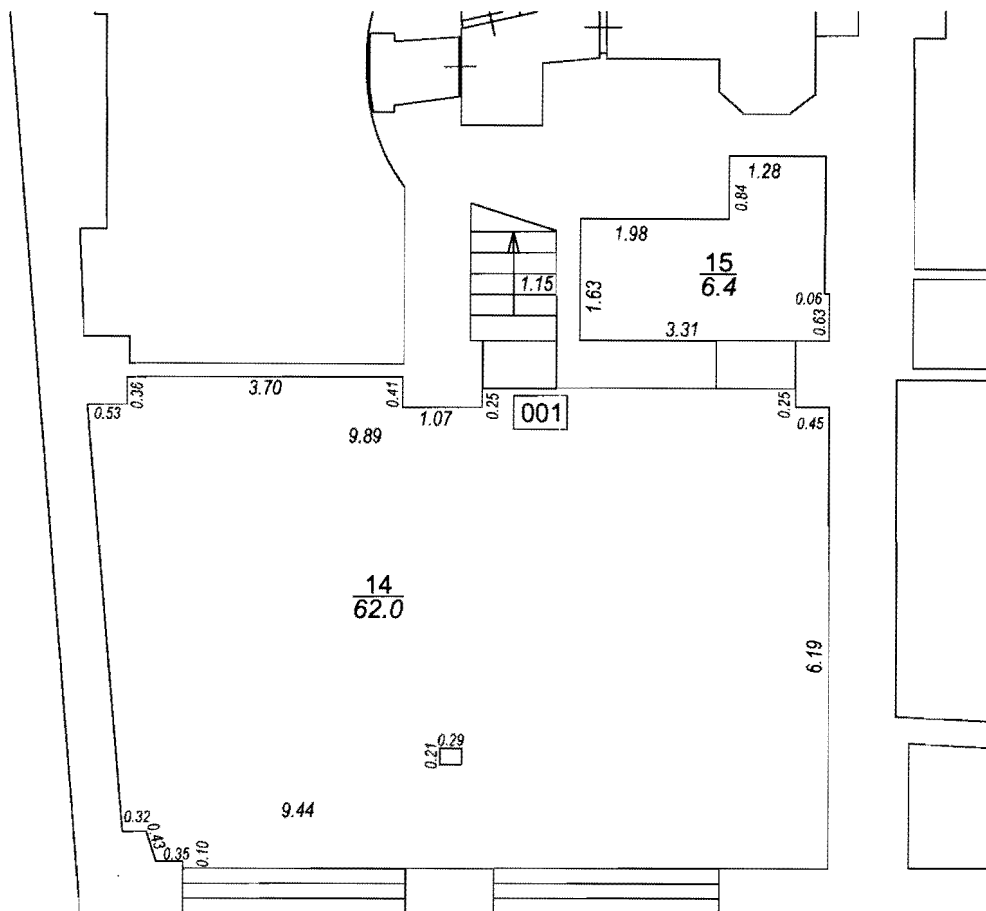
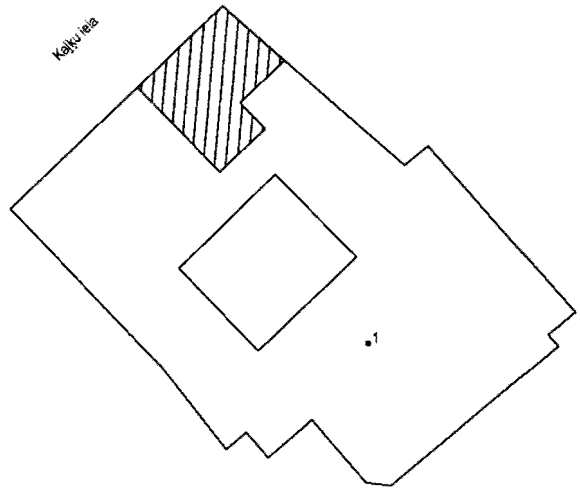


Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 001	1 : 100	7





Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	311768.47	506753.80

**TELPU GRUPAS PLĀNS**

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
0100 002 0010 001 001	1 : 100	8





## **Ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinums**

Administratīvā ēka, Kaļķu ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 002 0010 001  
(būves nosaukums, adrese, būves kadastra apzīmējums un zemes vienības kadastra apzīmējums)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi", 06.02.2019. Līguma Nr. IZD/2019-VV/200/24  
Nr.VNĪ/2020/CA/-217

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums saskaņā ar 06.02.2019. vispārējā vienošanās Nr. IZD/2019-VV/200  
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020. gada 6. oktobrī.

SIA "JaunRīga ECO", Reģ Nr. 40103680902, Duntes iela 28 - 3, Rīga, LV-1005,  
Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R; Rolands Lipšāns, sert.Nr. 4-02839; 20-7804  
(apsekojuma veicējs - fiziskās personas vārds, uzvārds, sert. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr.)

### **1. Vispārīgas ziņas par būvi.**



1.att.

*Administratīvā ēka*

## **Apsekošanas uzdevums**

### **1. Uzdevuma priekšmets:**

1.1. Veikt ēku (būvju) tehnisko apsekošanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” prasībām;

1.2. Nekustamā īpašuma apsekošanas pakalpojums, NĪ apsekošana un ēku (būvju) tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavošana.

### **2. Darbi:**

2.1. Apsekojot būvi fiksēt un novērtēt būves redzamos bojājumus, veikt fotofiksācijas;

2.2. Apsekošanas rezultātus apkopot apsekošanas atzinumā;

2.3. Apsekošanas atzinumam pievieno konstrukciju apsekošanas kartogrammas (novietne, stāvu plāni, griezumi, fasādes), uzmērījumu skices, atsevišķu būves daļu, būvizstrādājumu vai elementu (grunts, būvkonstrukcijas, inženierkomunikācijas, apdare) detalizētus apsekošanas zīmējumus, fotoattēlus ar aprakstiem un komentāriem;

2.4. Kopsavilkumā uzrāda būves tehnisko nolietojumu, būves ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanos, konstrukcijas, tās daļas, kura atrodas pirmsavārijas un avārijas stāvoklī, dod analīzi par galveno nesošo konstrukciju stāvokli;

2.5. Secinājumu un ieteikumu daļā norādīt, kādas darbības jāveic veicot atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbus, lai uzlabotu būves tehniskos un turpmākās ekspluatācijas rādītājus. Veicamo pasākumu izpildei uzrādīt darbu apjomus;

2.6. Uzņēmējam jānodrošina pasākumu saraksts (plāns) tehniskās apsekošanas gaitā konstatēto defektu novēršanai;

2.7. Noteikt bojājumu apjomus, to novēršanas risinājumu aprakstu un sagatavot provizorisko izmaksu tāmi atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”;

2.8. Patvaļīgas būvniecības apjoma noteikšana un rekomendāciju izstrādāšana patvaļīgas būvniecības seku likvidēšanai.

### **3. Prasības darbu veikšanai:**

3.1. Būvi apseko attiecīgajā jomā sertificēta fiziskā persona;

3.2. Pretendentam jānodrošina, ka līguma izpildē piedalās vismaz 1 (viens) reglamentētās sfēras sertificēts speciālists, kurš ir ieguvis būvprakses sertifikātu kādā no reglamentētām sfērām, tajā skaitā, kuram ir spēkā esošs nereglamentētās sfēras būvprakses sertifikāts ēku tehniskā apsekošanā;

3.3. Pasūtītāja kontaktpersona noorganizē piekļuvi apsekojamajam objektam (punktā 5.3. minētā kontaktpersona);

3.4. Būves apsekošanai nepieciešamā informācija iegūstama:

3.3.1. kadastrālās uzmērīšanas lietā;

3.3.2. Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portālā [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv);

3.3.3. no atbildīgajiem ēkas pārvaldniekiem;

3.3.4. no Pasūtītāja kontaktpersonas.

3.5. Būvi apsekojot ievērot darba aizsardzības noteikumus, pārvaldnieku norādījumus un minimāli traucēt ēkā strādājošos darbiniekus.

### **4. Īpašās prasības:**

4.1. Atzinumu par ēkas tehnisko apsekošanu sagatavot atbilstoši šīs tehniskās specifikācijas 1.pielikumam, kas atbilst Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana”” prasībām un principiem;

4.2. Ēkas apsekošana un attiecīgā atzinuma sagatavošana veicama atbilstoši Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.3. Pārbaudīt, vai būvei ir piešķirts kultūras pieminekļa statuss, pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta un attiecīgajā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas reģistrā;

4.4. Apsekošana, atzinuma sagatavošana un iesniegšana VAS “Valsts nekustamie īpašumi” veicama Līgumā noteiktajā termiņā;

4.5. Pasūtītājam iesniedzami apsekošanas akti: 2 (divi) pilnkrāsu drukāti un iesieti eksemplāri, un 1 CD-R formātā (PDF).

### **5. Darbu uzraudzība un pieņemšana:**

5.1. Darbu pārbaudi veic Pasūtītāja kontaktpersona un Darbu pieņemšanu veic Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis;

5.2. Pēc darbu pabeigšanas un saskaņojuma saņemšanas no Pasūtītāja kontaktpersonas, visu darbu pieņemšana noformējama ar darbu pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.3. Pasūtītāja kontaktpersona: VAS “Valsts nekustamie īpašumi” Apsaimniekošanas pārvaldes NĪ ekspertīzes daļas vadītāja p.i. būvinženieris Aldis Smilga, tālrunis: 25634533, e-pasts [Aldis.Smilga@vni.lv](mailto:Aldis.Smilga@vni.lv).

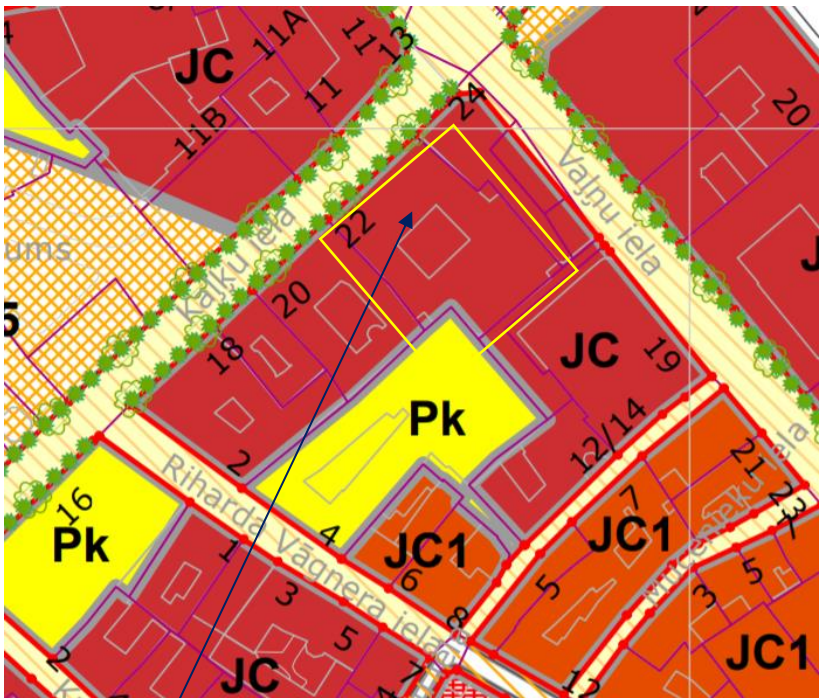
Tabula Nr. 1

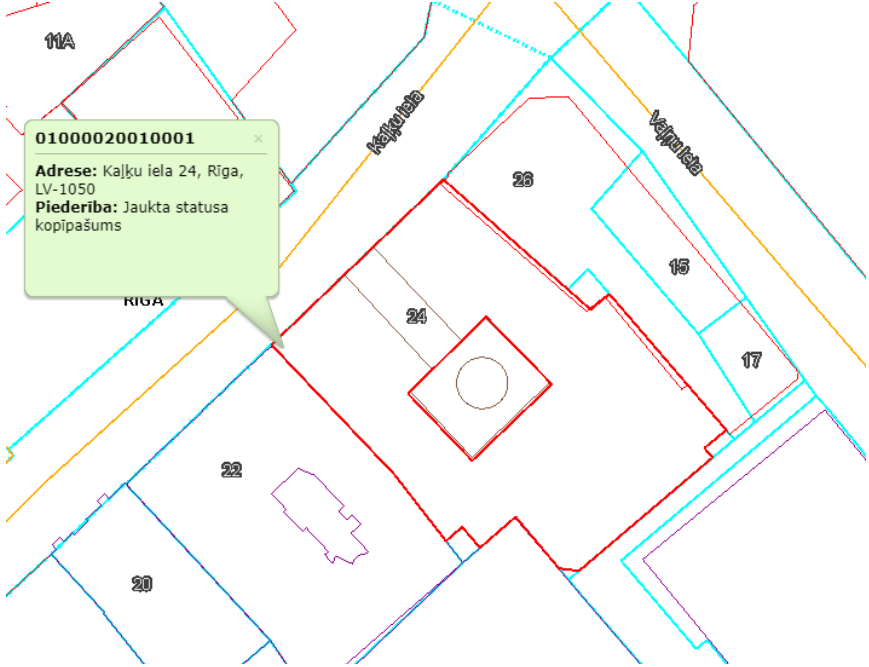
1.1.	Būves veids	1261 Pašizklaides pasākumu ēkas
1.2.	Kapitalitātes grupa	II grupa
1.3.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	1032,7
1.4.	Būvtilpums (m <sup>3</sup> )	21 835
1.5.	Kopējā / lietderīgā / dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> )	4043,5 / 3757,3 / 233,7
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi / pagrabs / mansards	7 / 6 / 1 / 0
1.7.	Dzīvokļu skaits	1
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 002 0010
1.9.	Zemesgabala platība (m <sup>2</sup> )	1150
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	Finanšu ministrija
1.11a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
1.12.	Būvprojekta autors	-
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	1894
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	-
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	0100 002 0010 001-05; 17.03.2003
1.18.	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Jumta iesegums	Māla ķieģeļi Ķieģeļu mūris Dzelzsbetons / Betons / Koks Skārda loksnes / Ruberoīda klājums
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums	43,82 %
1.20.	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Ir
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	-
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	Ēka ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis (Nr.6585), atrodas "Rīgas vēsturiskais centrs" (vieta Nr. 7442) un UNESCO "Rīgas vēsturiskā centra" vietā Nr. 852.

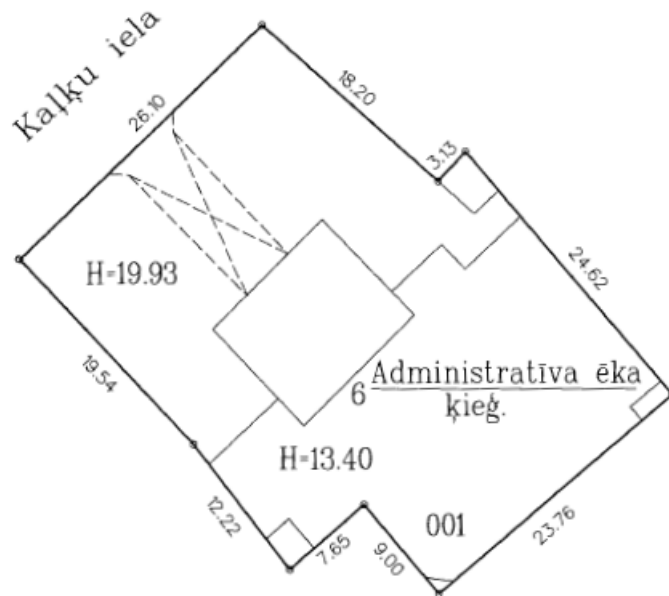


## 2. Situācija

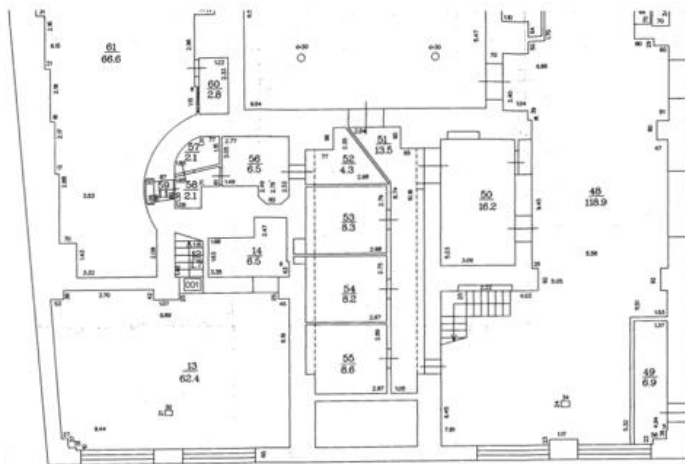
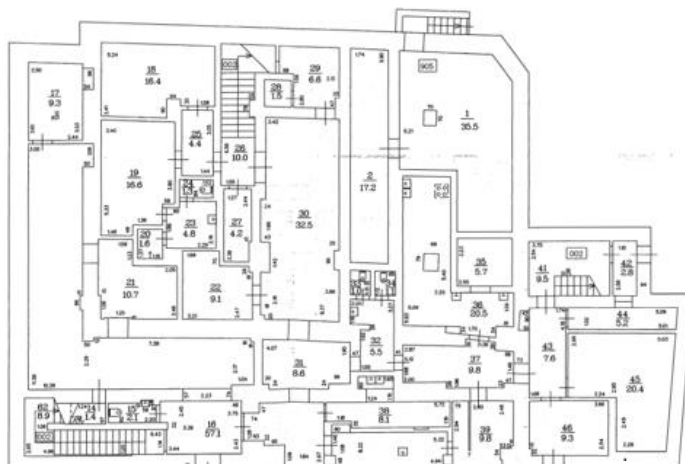
Tabula Nr. 2

<p><b>2.1.</b></p>	<p><b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</b></p>																																																																												
<p>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p>	<p>Zemesgabala izmantošana ir saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu, un ir saskaņā ar apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Ēka atrodas centra apbūves teritorijā (JC). Zemesgabala platība pēc “kadastrs.lv” pieejamajiem datiem ir 1150 m<sup>2</sup>. Saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu ēka atrodas <b>Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā (RVC AZ).</b></p>  <p>2.1.1.att.</p> <table border="0"> <tr> <td colspan="2"><b>Apzīmējumi</b></td> <td colspan="2"><b>publiskās apbūves teritorija</b></td> </tr> <tr> <td><b>JC</b></td> <td>centru apbūves teritorija dzīvojamās funkcijas īpatsvars nav noteikts<sup>1</sup></td> <td><b>P</b></td> <td>publiska iestāde</td> </tr> <tr> <td></td> <td>tajā skaitā: teritorija, kurā jāievēro papildus prasības saskaņā ar TIAN 2.13. apakšnodāju dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 20%<sup>1</sup></td> <td><b>Pa</b></td> <td>ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde</td> </tr> <tr> <td><b>JC1</b></td> <td>dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 20%<sup>1</sup></td> <td><b>PI</b></td> <td>izglītības iestāde</td> </tr> <tr> <td><b>JC2</b></td> <td>dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 40%</td> <td><b>Pk</b></td> <td>kultūras iestāde</td> </tr> <tr> <td><b>JC3</b></td> <td>dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 60%</td> <td><b>Po</b></td> <td>ostas publiskā apbūve</td> </tr> <tr> <td><b>JC4</b></td> <td>dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 80%</td> <td><b>Pp</b></td> <td>valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde (objekts)</td> </tr> <tr> <td><b>JC5</b></td> <td>JC teritorija, kur atļauta daudzstāvu transportlīdzekļu novietne ar ietilpību līdz 1000 transportlīdzekļiem</td> <td><b>Pr</b></td> <td>religijs objekts</td> </tr> <tr> <td><b>JC6</b></td> <td>teritorija, kur atļauta tikai daudzstāvu transportlīdzekļu novietne ar ietilpību līdz 1000 transportlīdzekļiem</td> <td><b>Ps</b></td> <td>sporta būve</td> </tr> <tr> <td></td> <td>jauktas apbūves teritorija</td> <td><b>Pv</b></td> <td>vēstniecība, starptautisku organizāciju iestāde</td> </tr> <tr> <td></td> <td>tehniskās apbūves teritorija</td> <td><b>P1</b></td> <td>tirgus, kur dominē tirdzniecības, pakalpojumu un darījumu funkcija</td> </tr> <tr> <td></td> <td>tajā skaitā: publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra</td> <td><b>P2</b></td> <td>daudzfunkcionāls kultūras centrs</td> </tr> <tr> <td></td> <td>detālpilānojumā noteiktā jahtu ostas teritorija</td> <td><b>P3</b></td> <td>autoosta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ūdēns teritorija</td> <td><b>P4</b></td> <td>dzelzceļa pasažieru stacija</td> </tr> <tr> <td></td> <td>tajā skaitā: ūdēns teritorijas daļas, kurās piemēro papildus prasības aizsargājamās ūdens ainavas zona</td> <td><b>P5</b></td> <td>intermodālais satiksmes mezgls</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ielu teritorija</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>tajā skaitā: laukums</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>gājēju iela</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>iela ar prioritāti gājējiem</td> </tr> </table>	<b>Apzīmējumi</b>		<b>publiskās apbūves teritorija</b>		<b>JC</b>	centru apbūves teritorija dzīvojamās funkcijas īpatsvars nav noteikts <sup>1</sup>	<b>P</b>	publiska iestāde		tajā skaitā: teritorija, kurā jāievēro papildus prasības saskaņā ar TIAN 2.13. apakšnodāju dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 20% <sup>1</sup>	<b>Pa</b>	ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde	<b>JC1</b>	dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 20% <sup>1</sup>	<b>PI</b>	izglītības iestāde	<b>JC2</b>	dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 40%	<b>Pk</b>	kultūras iestāde	<b>JC3</b>	dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 60%	<b>Po</b>	ostas publiskā apbūve	<b>JC4</b>	dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 80%	<b>Pp</b>	valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde (objekts)	<b>JC5</b>	JC teritorija, kur atļauta daudzstāvu transportlīdzekļu novietne ar ietilpību līdz 1000 transportlīdzekļiem	<b>Pr</b>	religijs objekts	<b>JC6</b>	teritorija, kur atļauta tikai daudzstāvu transportlīdzekļu novietne ar ietilpību līdz 1000 transportlīdzekļiem	<b>Ps</b>	sporta būve		jauktas apbūves teritorija	<b>Pv</b>	vēstniecība, starptautisku organizāciju iestāde		tehniskās apbūves teritorija	<b>P1</b>	tirgus, kur dominē tirdzniecības, pakalpojumu un darījumu funkcija		tajā skaitā: publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra	<b>P2</b>	daudzfunkcionāls kultūras centrs		detālpilānojumā noteiktā jahtu ostas teritorija	<b>P3</b>	autoosta		ūdēns teritorija	<b>P4</b>	dzelzceļa pasažieru stacija		tajā skaitā: ūdēns teritorijas daļas, kurās piemēro papildus prasības aizsargājamās ūdens ainavas zona	<b>P5</b>	intermodālais satiksmes mezgls				ielu teritorija				tajā skaitā: laukums				gājēju iela				iela ar prioritāti gājējiem
<b>Apzīmējumi</b>		<b>publiskās apbūves teritorija</b>																																																																											
<b>JC</b>	centru apbūves teritorija dzīvojamās funkcijas īpatsvars nav noteikts <sup>1</sup>	<b>P</b>	publiska iestāde																																																																										
	tajā skaitā: teritorija, kurā jāievēro papildus prasības saskaņā ar TIAN 2.13. apakšnodāju dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 20% <sup>1</sup>	<b>Pa</b>	ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde																																																																										
<b>JC1</b>	dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 20% <sup>1</sup>	<b>PI</b>	izglītības iestāde																																																																										
<b>JC2</b>	dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 40%	<b>Pk</b>	kultūras iestāde																																																																										
<b>JC3</b>	dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 60%	<b>Po</b>	ostas publiskā apbūve																																																																										
<b>JC4</b>	dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 80%	<b>Pp</b>	valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde (objekts)																																																																										
<b>JC5</b>	JC teritorija, kur atļauta daudzstāvu transportlīdzekļu novietne ar ietilpību līdz 1000 transportlīdzekļiem	<b>Pr</b>	religijs objekts																																																																										
<b>JC6</b>	teritorija, kur atļauta tikai daudzstāvu transportlīdzekļu novietne ar ietilpību līdz 1000 transportlīdzekļiem	<b>Ps</b>	sporta būve																																																																										
	jauktas apbūves teritorija	<b>Pv</b>	vēstniecība, starptautisku organizāciju iestāde																																																																										
	tehniskās apbūves teritorija	<b>P1</b>	tirgus, kur dominē tirdzniecības, pakalpojumu un darījumu funkcija																																																																										
	tajā skaitā: publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra	<b>P2</b>	daudzfunkcionāls kultūras centrs																																																																										
	detālpilānojumā noteiktā jahtu ostas teritorija	<b>P3</b>	autoosta																																																																										
	ūdēns teritorija	<b>P4</b>	dzelzceļa pasažieru stacija																																																																										
	tajā skaitā: ūdēns teritorijas daļas, kurās piemēro papildus prasības aizsargājamās ūdens ainavas zona	<b>P5</b>	intermodālais satiksmes mezgls																																																																										
			ielu teritorija																																																																										
			tajā skaitā: laukums																																																																										
			gājēju iela																																																																										
			iela ar prioritāti gājējiem																																																																										

	2.1.2.att.
<p><b>2.2.</b></p> <p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p>	<p><b>būves izvietojums zemesgabalā</b></p>  <p>2.2.1.att. Novietnes plāns.</p> <p>Apsekojamā ēkas adrese pēc VZD pieejamajiem datiem atrodas Kaļķu ielā 24, Rīgā. Ēka izvietota paralēli Kaļķu ielai.</p>
<p><b>2.3.</b></p> <p>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</p>	<p><b>būves plānojums</b></p> <p>Ēka celta sešos virszemes stāvos un viena līmeņa pagraba stāva 4043,5 m<sup>2</sup> platībā. Ēkas paredzētās funkcijas pēc būves veida ir administrācijas ēka – pašizklaides pasākumu ēkas, apsekošanas brīdī tiek daļēji ekspluatēta. Telpu grupa 002 netiek ekspluatēta, ēkā atsevišķās telpu grupās veikti nesaskaņoti pārplānošanas darbi – patvaļīga būvniecība, nepieciešams sakārtot nepieciešamās formalitātes ar attiecīgajām valsts vai pašvaldības iestādēm un aktualizēt inventarizācijas lietu.</p>

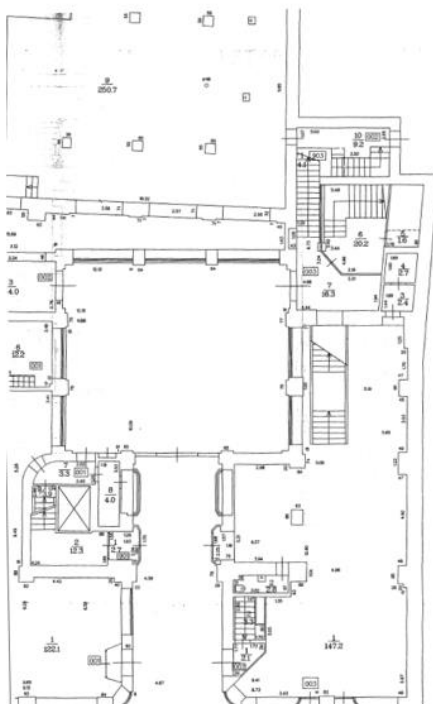


2.3.1.att. Ēkas novietojums

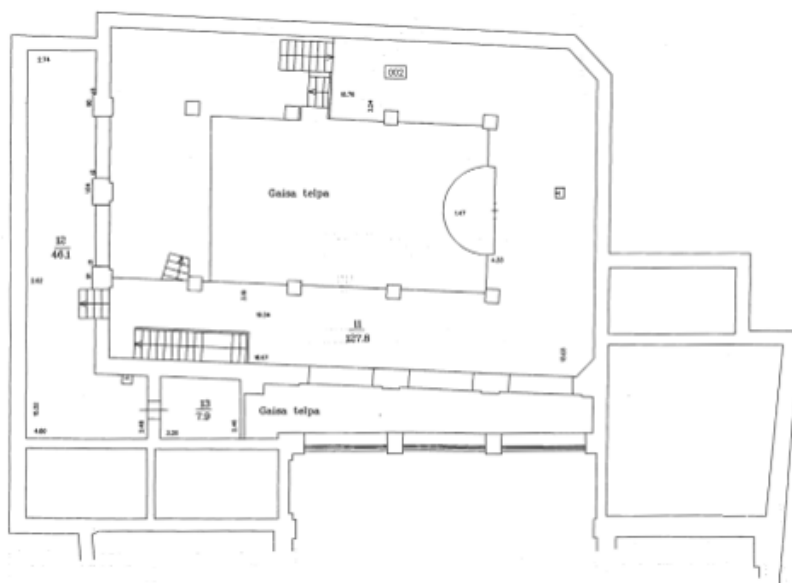


2.3.2.att. Pagraba stāva plāns

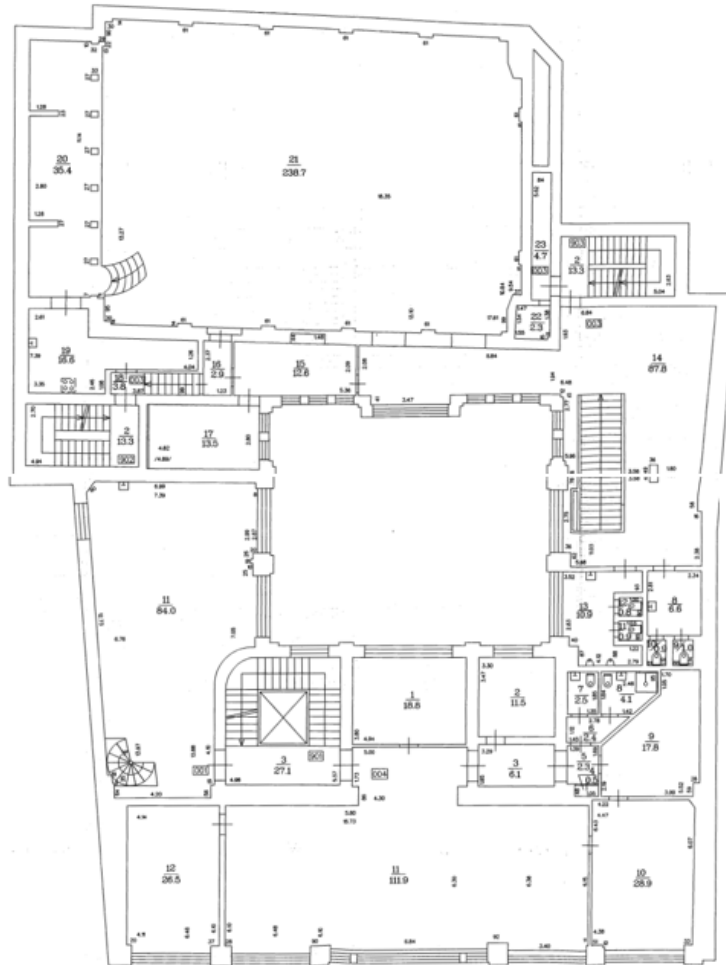




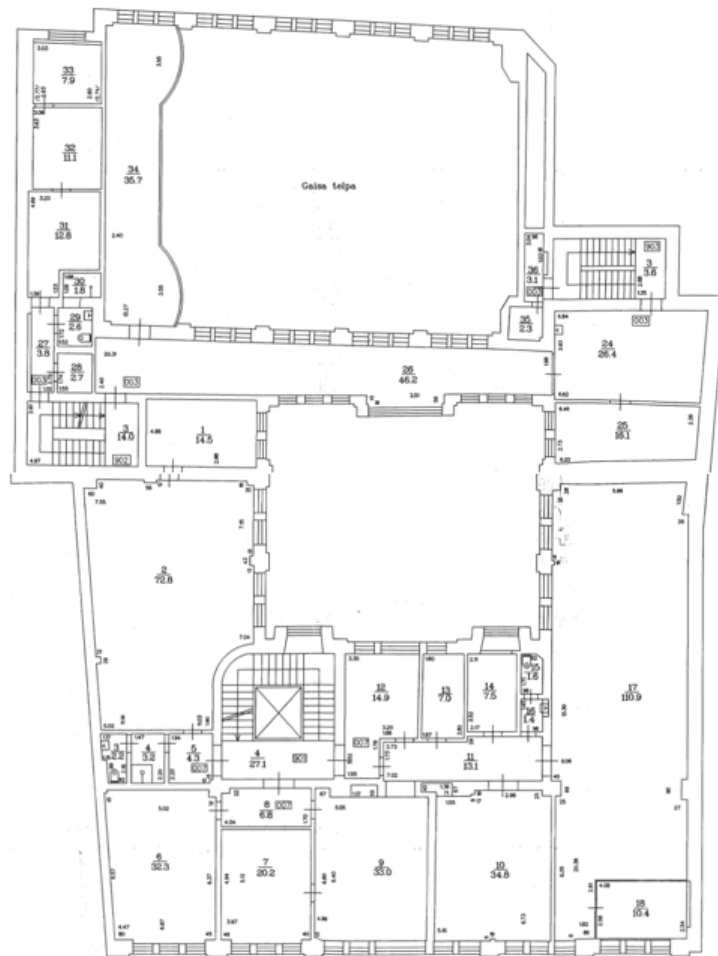
2.3.3.att. Pirmā stāva plāns



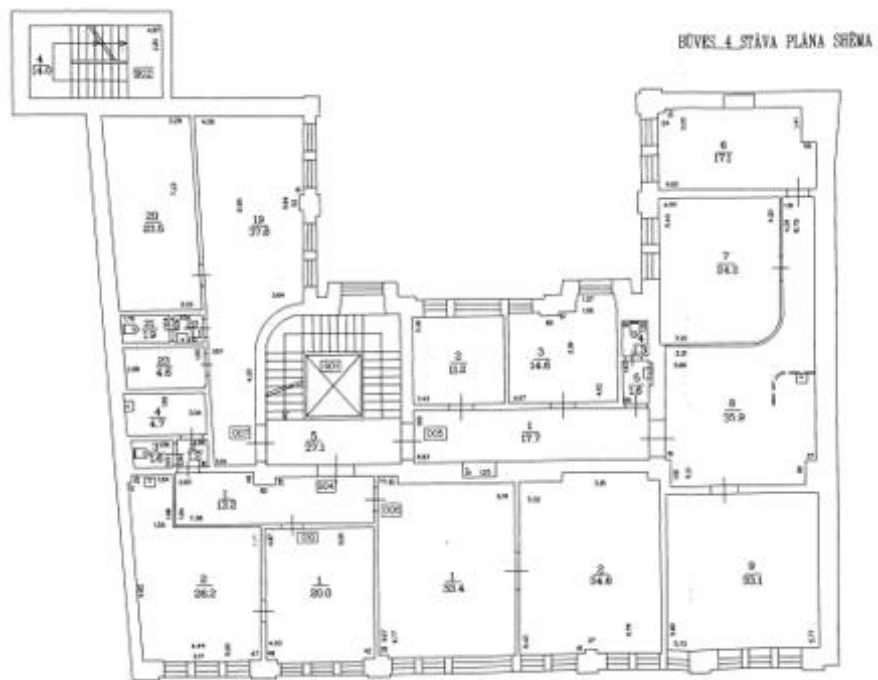
2.3.4.att. Pirmā un otrā stāva pusstāvs



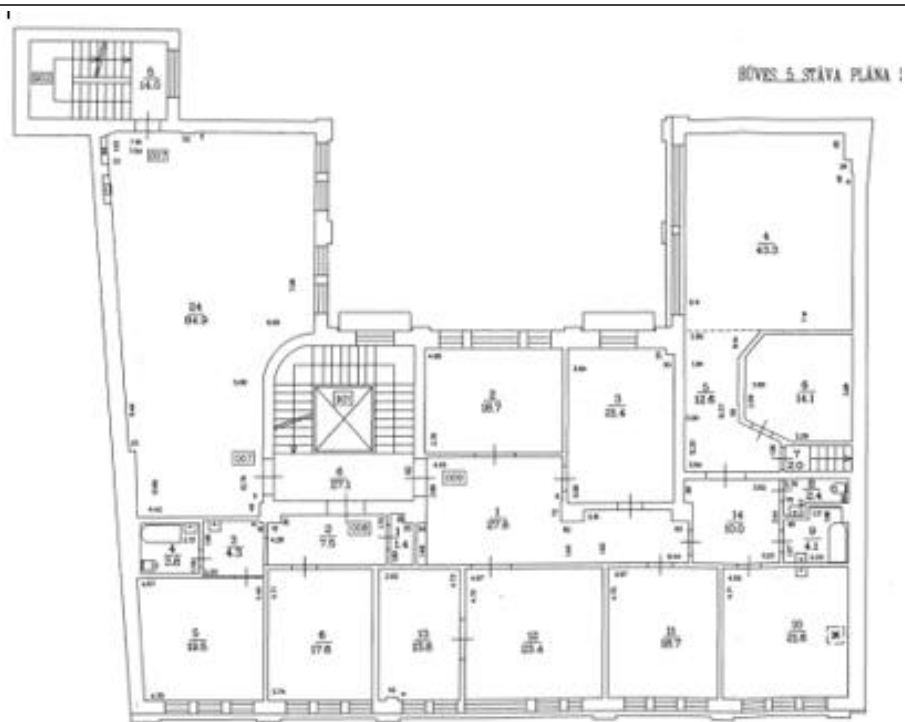
2.3.5.att. Otrā stāva plāns



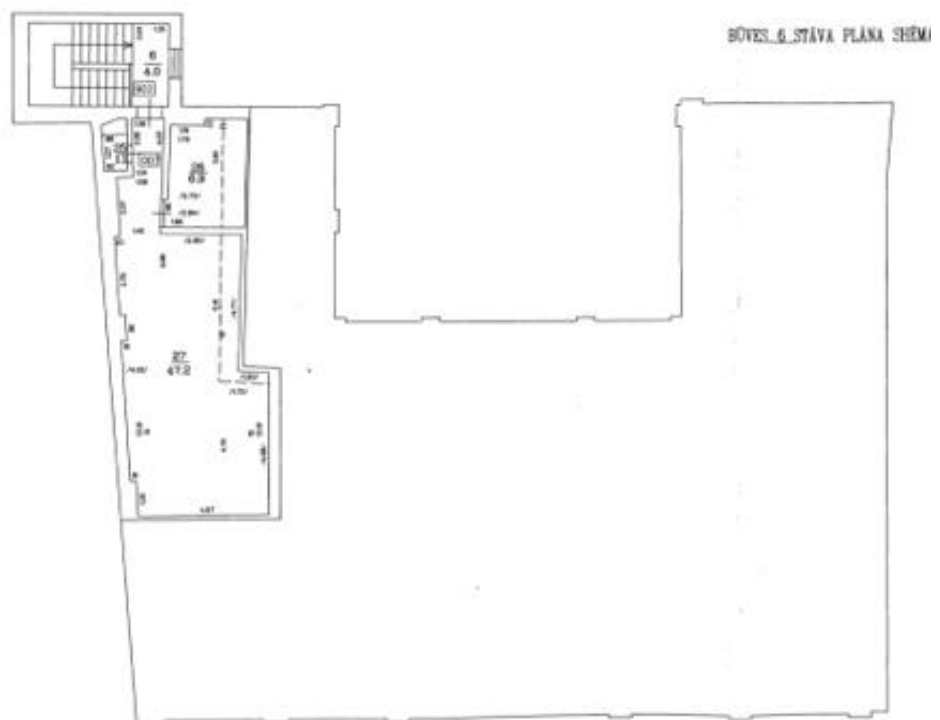
2.3.6.att. Trešā stāva plāns



2.3.7.att. Ceturtais stāva plāns



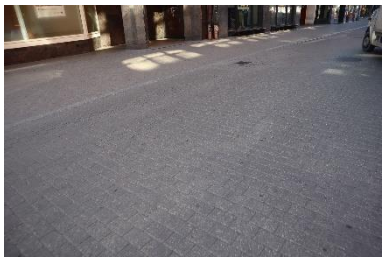



2.3.8.att. Piektais stāva plāns



2.3.9.att. Sestais stāva plāns

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Tabula Nr. 3

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
<b>3.1.</b>	<b>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</b>	<b>45%</b>
3.1.1. segums, materiāls, apdare	<p>75. Ietves, ceļi un iesegni laukumi;</p> <p>Pagalma segums veidots no betona bruģa, pagalma teritorija netiek ekspluatēta, kā rezultātā segums lokāli apsūnojis, mitruma piesātināts un nekopts, tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p> <p>Ietvi gar ēkas ielas fasādi veido bruģis (3.1.1.att.), kā arī tuneļa segums piekļuvei uz pagalmu (3.1.2.att.) veidots no bruģa, nekādas deformācijas netiek konstatētas, zem tuneļa un pagalma izbūvētas pagraba telpas.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.1.att.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.2.att.</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.3.att. Pagalms</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>3.1.4.att. Pagalms</p> </div> </div>	
<b>3.2.</b>	<b>bērnu rotallaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b>	<b>-</b>
3.2.1. segums, materiāls, aprīkojums	Nav.	
<b>3.3.</b>	<b>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b>	<b>-</b>
3.3.1. dekoratīvie stādījumi, zāliens; lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	Nav.	
<b>3.4.</b>	<b>nožogojums un atbalsta sienas</b>	<b>-</b>
3.4.1. nožogojumu veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	74. Žogi; Ēkas teritorija nav iežogota. Teritoriju ierobežo būves.	
3.4.2. atbalstsienas veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Nav konstatētas.	

#### 4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
<b>4.1.</b>	<b>pamati un pamatne</b>	<b>45%</b>
<p>4.1.1. gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p>	<p>Būves pamatnes sastāvs un stāvoklis nav apsekoti, jo pamati netika atsegti. Ģeodēziskais atskaites punkts – repers netika fiksēts apsekošanas gaitā. Apsekošanas laikā nekādi kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi netika veikti.</p>	
<p>4.1.2. pamatu veids ārsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales; ārsienu aizsardzība pret mitrumu</p>	<p>C.1 Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati;</p> <p>Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļu mūra ar iedziļinājumu ~3,8 m. Nekādas papildus aizsardzības pret mitrumu nav fiksētas, pamatu tehniskais stāvoklis ir stabils un pietiekošs esošo slodžu uzņemšanai, taču ņemot vērā, ka uz sienām (4.1.7. – 4.1.12.att.) fiksētas izteiktas mitruma pazīmes, var secināt, ka nav izveidota vertikālā hidroizolācija un bojāta horizontālā hidroizolācija, kā rezultātā mitrums iekļuvis pamatu konstrukcijā un apmetuma kārtā izveidojušās sīkplaisas, apdares destrukcija, pārsvarā telpās novērojama sēnīte un pelējums, ko arī veicinājusi ūdensvada avārija, kā rezultātā tika nopludināta liela daļa pagraba telpu. Esošajā situācijā tiek pasliktinātas pamatu konstrukcijas un stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Nepieciešams atsegt pamatu daļas un iestrādāt vertikālo hidroizolāciju un horizontālo hidroizolāciju mitruma pastiprinātajās zonās, atjaunot apmales (ietves) segumu. Pagraba telpās nepieciešams attīrīt esošo apdares kārtu un izveidot sanācijas apmetumu. Fasādēs izbūvēta ārējā lietus ūdeņu novadīšanas sistēma daļēji pieslēgta pilsētas centralizētajai notekūdeņu sistēmai. Vietējā lietus ūdeņu novadīšana notiek pamatu zonas tuvumā, kas rada papildus mitruma piesātinājumu, pagalma zonās (4.1.7.-4.1.12.att.).</p>	45%





4.1.1.att.



4.1.2.att.



4.1.3.att.



4.1.4.att.



4.1.5.att.



4.1.6.att.



4.1.7.att.



4.1.8.att.



4.1.9.att.



4.1.10.att.



4.1.11.att.



4.1.12.att.



4.1.13.att.



4.1.14.att



4.1.15.att.



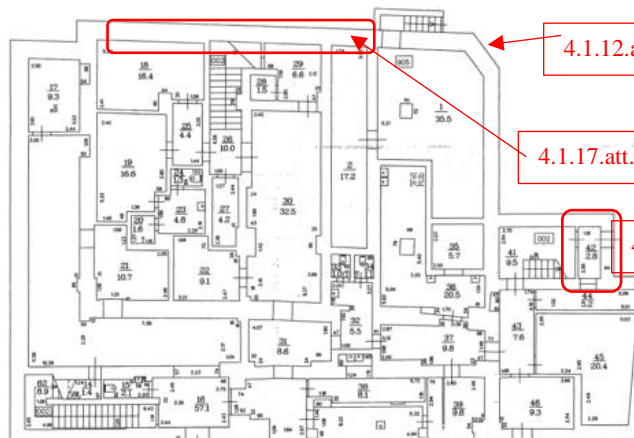
4.1.16.att.



4.1.17.att.



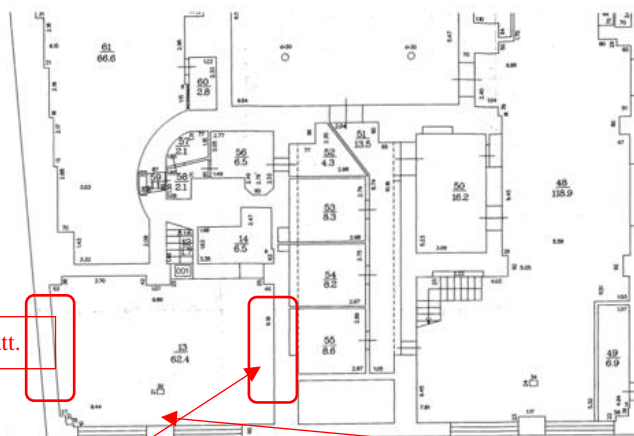
4.1.18.att.



4.1.12.att.

4.1.17.att.; 4.1.7. - 4.1.11.att.

4.1.16.att.



4.1.15.att.



4.1.20.-4.1.21.att.



4.1.19.att. Pagraba stāva plāns

4.1.13.-4.1.14.att.



<p>4.1.3. pamatu veids iekšsienām, to iedziļinājums; pamatos izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība; pamatu hidroizolācija, drenāža; būves aizsargapmales;</p>	<p>Ēka būvēta ar pagrabstāvu, nekādi skatrakumi telpās netika veikti, ņemot vērā, ka uz iekšsienām nav izteiktas plaisas un deformācijas pazīmes, var secināt, ka iekšsienām ir pietiekama esošo slodžu uzņemšanai. Pamatu konstrukcijas pagraba telpās analogas ārsienu pamatiem ar apdares bojājumiem un mitruma piesātinājumu.</p> <p>Iekšsienu pamati veidoti lentveida, no ķieģeļu mūra konstrukcijām. Iekšsienu pamatu konstrukcijas tehniskais stāvoklis apsekošanas brīdī vērtējams, kā daļēji apmierinošs, konstrukcijas ir stabilas, tomēr telpas netiek ikdienā izmantotas un nepietiekamas gaisa apmaiņas rezultātā, kā arī patstāvīga mitruma rezultātā redzama lokāla apmetuma atslāņošanās, sīkplaisas, pelējuma pazīmes (4.1.23. - 4.1.28.att.). Ieteicama pamatu konstrukciju apdare ar sanācijas apmetumu, hidroizolācijas atjaunošana ar infekcijām mitruma piesātinājuma vietās, ieteicams attīrīt pamatu konstrukcijas un atjaunot apdari ar sanācijas apmetumu.</p>	<p>45%</p>
 <p>4.1.20.att.</p>	 <p>4.1.21.att.</p>	
 <p>4.1.22.att.</p>	 <p>4.1.23.att.</p>	
 <p>4.1.24.att.</p>	 <p>4.1.25.att.</p>	

	 <p style="text-align: center;">4.1.26.att.</p>	 <p style="text-align: center;">4.1.27.att.</p>	
<p><b>4.2.</b></p>	<p><b>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</b></p>		<p><b>47%</b></p>
<p>4.2.1. pagraba nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</p> <p>Skatīt p.4.1.2. Pamatu ār sienas ir pagraba nesošās ār sienas.</p> <p>Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļiem. Nekādas papildus aizsardzības pret ārējiem faktoriem nav fiksētas, pamatu stāvoklis ir stabils un pietiekošs esošo slodžu uzņemšanai, apdares kārtā ar lokāliem bojājumiem. Kopumā ār sienu pamati daļēji apmierinošā stāvoklī, nepieciešams veikt vertikālās hidroizolācijas izbūvi un sanācijas apmetuma izveidi pagrabā, kā arī izveidot atbilstošu ventilāciju pagraba telpās.</p>		<p>50%</p>
<p>4.2.2. pagraba nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; pagraba sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekš sienas;</p> <p>Skatīt p.4.1.3. Pamatu iekš sienas pamatā ir pagraba nesošās iekš sienu konstrukcijas. Iekš sienu pamati veidoti no ķieģeļu mūra konstrukcijām, atsevišķās zonās redzami apdares defektu un mitruma klātbūtne. Ieteicams atjaunot apdari atbilstoši telpām un nodrošināt gaisa apmaiņu pagraba telpās.</p>		<p>50%</p>

<p>4.2.3. virszemes nesošo ārsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biežums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5 Ķieģeļu mūra sienas;</p> <p>Ēkas nesošās ār sienas būvētas no ķieģeļa mūra konstrukcijas, uz visām fasādes plaknēm novērojamas nenožīmīgas sīkplaisas apmetuma slānī un atsevišķu apmetuma fragmentu atdalīšanās, ko veicinājuši ārējo laikapstākļu, temperatūru svārstību un saules sakaršanas un atdzišanas rezultāts, atsevišķas zonas nosegtas ar sietu.</p> <p>Ēkas fasādēs, kas izvietotas iekšpagalmā, novērojams pastiprināts mitruma piesātinājums, kas veidojies bojātas jumta un dzegu pieslēguma vietās, kā rezultātā mitrums iekļuvis konstrukcijā un veicinājis apdares atdalīšanos. Mitrumam iekļūstot sienu nesošajās konstrukcijās tiek pasliktināta mūra konstruktīvā noturība un siltuma noturības īpašības.</p> <p>Nesošās ār sienas no iekšpuses ir apmestas. Pagraba un pirmā stāva telpās, kas apsekošanas brīdī netiek ekspluatētas un atrodas patstāvīgā mitruma ietekmē konstatēti apdares bojājumi. Telpās kosmētiskie apdares darbi nav veikti. Kopumā nesošo ār sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, bojātās vietas ieteicams atjaunot, kā arī hermetizēt izveidojušās plaisas, rekomendējama visu fasādes plakņu atjaunošana, kā arī jumta pieslēguma nosedzošo elementu nomaiņa un lietus notekcauruļu atjaunošana.</p> <p>Ēkas nesošajās mūra ār sienās apsekošanas brīdī netika konstatēti plaisu atvērumi vai kādi nestspēju samazinoši bojājumi, lokāli iekšpusē konstatēti nekonstruktīvi plaisu atvērumi (4.2.12.; 4.1.13.att.), <b>plaisām nepieciešams uzstādīt marķierus un veikt plaisas monitoringu vismaz vienu gadu, rezultātus fiksēt monitoringa žurnālā.</b> Iekštelpās nepieciešams attīrīt bojāto apdari un atjaunot.</p> <p>Nesošās ār sienas no iekšpuses ir apmestas. Sienu siltumtehniskās īpašības pēc šī brīža normām LBN 002-19 ‘‘Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika’’ ir nepietiekošas.</p>	<p>45%</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="448 1487 852 1756">  <p>4.2.1.att.</p> </div> <div data-bbox="868 1487 1246 1756">  <p>4.2.2.att.</p> </div> </div>	



4.2.3.att.



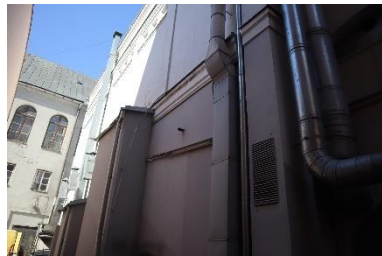
4.2.4.att.



4.2.5.att.



4.2.6.att.



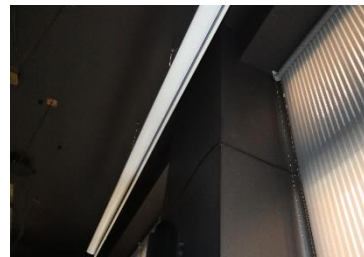
4.2.7.att.



4.2.8.att.



4.2.9.att.



4.2.10.att.



4.2.11.att.



4.2.12.att.





4.2.13.att.



4.2.14.att.



4.2.15.att.



4.2.16.att.



4.2.17.att.



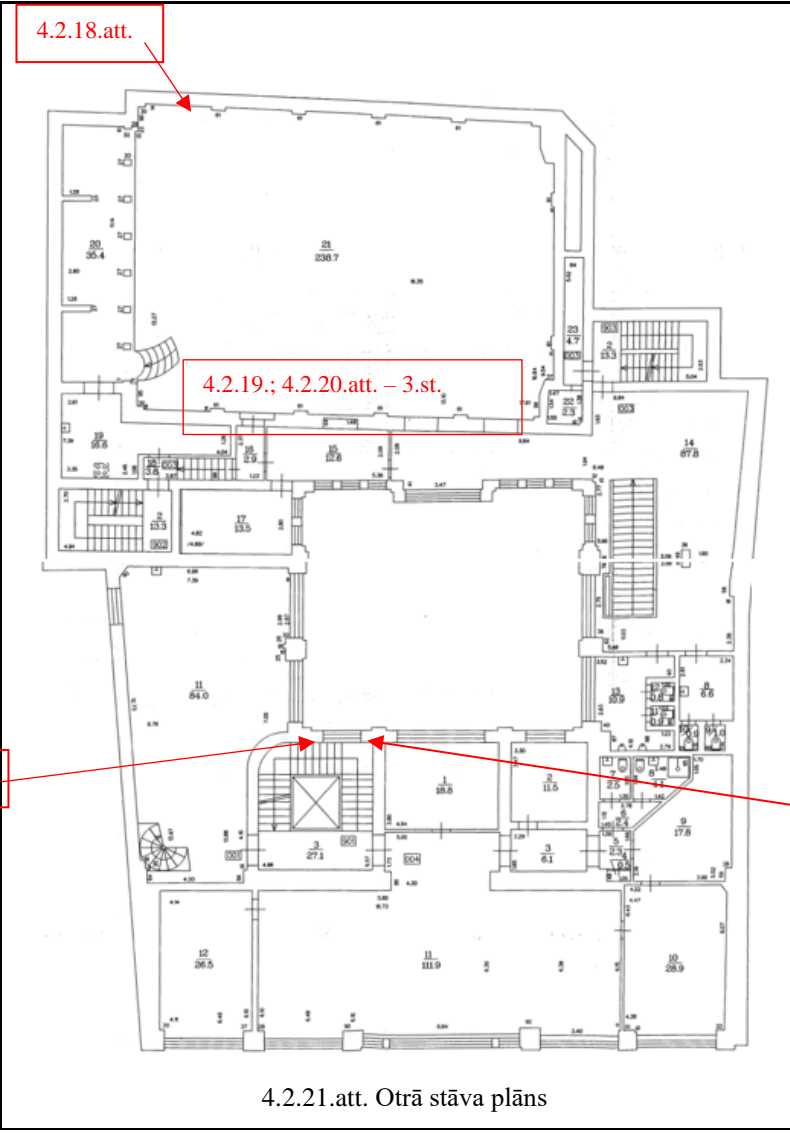
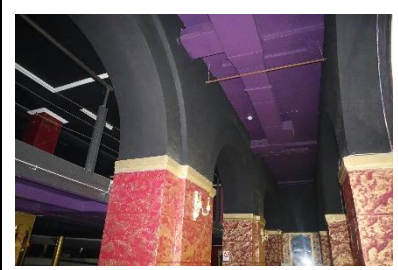

4.2.18.att.



4.2.19.att.




4.2.20.att.

	 <p style="text-align: center;">4.2.21.att. Otrā stāva plāns</p>	
<p>4.2.4. virszemes nesošo iekšsienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums); konstruktīvās shēmas; galveno konstruktīvo elementu biežums un šķērsriezums, atdalošā un tvaika izolācija; virszemes sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti; kontrolzondēšanas rezultāti; nesošo sienu mūra vājinājumi; plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati; koksnes bioloģiskie bojājumi</p>	<p>C.5b Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas;</p> <p>Ēkas nesošā iekšsienā – nesošā iekšsienā veidota no ķieģeļu mūra 510 mm biezumā, nekādas plaisas vai nestspēju ietekmējoši defekti apsekošanas brīdī netika fiksēti, iekšsienu tehniskais stāvoklis ir kopumā apmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="448 1547 847 1816">  <p style="text-align: center;">4.2.22.att.</p> </div> <div data-bbox="847 1547 1241 1816">  <p style="text-align: center;">4.2.23.att.</p> </div> </div>	<p>45%</p>

	 <p>4.2.24.att.</p>	 <p>4.2.25.att.</p>	
	 <p>4.2.26.att.</p>	 <p>4.2.27.att.</p>	
	 <p>4.2.28.att.</p>	 <p>4.2.29.att.</p>	
<p>4.2.5. ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>	<p>Ailu pārsedzes mūra ārīenās veidotas no ķieģeļu arkveida mūra un dzeldzbeta, kas balstītas uz javas slāņiem, kā defektu var minēt komunikāciju šķērsojumu pagraba starpsienas durvju ailes pārsedzes zonā. Kopumā nekādi ailu bojājumi netika novēroti, kopējais stāvoklis apmierinošs.</p>		<p>45%</p>
	 <p>4.2.30.att.</p>	 <p>4.2.31.att.</p>	

	 <p>4.2.32.att.</p>	 <p>4.2.33.att.</p>	
<p><b>4.3.</b> 4.3.1. kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</p>	<p><b>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</b></p> <p>C.15b Iekštelpu nesošās dzelzsbetona kolonnas (gatavkonstr. un monol.); C.15a Metāla kolonnas;</p> <p>Atsevišķās telpās ar lielāku platību izbūvētas kolonnas uz kurām balstās dzelzsbetona rīģelis un arkveida pārseguma konstrukcijas. Apsekošanas brīdī nekādi defekti vai deformācijas konstrukcijās netika konstatētas un to stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;">  <p>4.3.1.att.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.3.2.att.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.3.3.att.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.3.4.att.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.3.5.att.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>4.3.6.att.</p> </div> </div>		<p><b>45%</b></p>



	 <p>4.3.7.att.</p>  <p>4.3.8.att.</p>  <p>4.3.9.att.</p>  <p>4.3.10.att.</p>  <p>4.3.11.att.</p>  <p>4.3.12.att.</p>	
<b>4.4.</b>	<b>pašnesošās sienas</b>	-
4.4.1. pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls	Nav.	
<b>4.5.</b>	<b>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</b>	<b>45%</b>
4.5.1. hermetizācijas un hidroizolācijas materiāls, stāvoklis	Ņemot vērā, ka uz fasādēm nav izteiktas mitruma pazīmes, var secināt, ka esošā horizontālā hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī. Ēkas pamatu konstrukcijām nav izveidota vertikālā hidroizolācija, novērojams lokāls mitruma piesātinājums pamatnes daļā, pagraba telpās apdares slānis ar lokālām destrukcijas pazīmēm. Pamatus nepieciešams atrakt, attīrīt un izveidot vertikālo hidroizolāciju un izveidot jaunu apmali.	50%
4.5.2. siltumizolācijas materiāls, stāvoklis	Ēkas ārsienas un cokols nav siltināti. Ārsienu biezums ir ~510 - 880 mm. Bēniņu pārsegumam sākotnēji izveidota koka dēļu grīda līdz ar to var pieņemt ka bēniņu norobežojošās konstrukcijas siltinātas sākotnēji (~100 mm) ar nepietiekošu slāni un pēc šī brīža normām neatbilst LBN 002-19 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.	40%

4.6.	<b>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</b>	<b>40%</b>
<p>4.6.1. pagraba pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p>C.21a Ķieģeļu velvju pārsegumi;</p> <p>Pagraba pārsegumi izbūvēti no metāla sijām ar ķieģeļu velvju konstrukcijām un dzelzsbetona konstrukcijām. Pārseguma konstrukcijas apmetas, atsevišķās telpās apdares slānis ar mitruma un destrūcijas pazīmēm, pastiprināti telpās pēc ūdensvada avārijas, kas sekmējis korozijas veidošanos, bojātās vietas nepieciešams atjaunot un hermetizēt, metāla sijas attīrīt un atjaunot aizsargslāni vai atjaunot. <b>Pagraba telpās nepieciešams demontēt griestu apdares konstrukcijas, ventilācijas cauruļvadus, līdz pārseguma konstrukcijai, lai vizuāli apjaustu mitruma radītos bojājumus. Pagraba mitruma bojātajai pārseguma konstrukcijām, kā arī pārseguma konstrukcijām, kas atrodas zem ieejas tuneļa un pagalma nepieciešams veikt pārseguma nestspējas pārbaudi, pēc rezultātu saņemšanas nepieciešamības gadījumā veikt pārsegumu pastiprināšanu vai pārbūvi. Apsekošanas brīdī konstatēta metāla siju korozija (4.6.8.-4.6.9.att.), atsevišķās zonās atklāts stiegrojums ar korozijas pazīmēm. Korodējušās metāla sijas nepieciešams pastiprināt un atklātās stiegrojuma zonas attīrīt un atjaunot aizsargslāni.</b> Kopumā apdares stāvoklis vairums telpu neapmierinošs, veicot sienu apdares atjaunošanu jāparedz kompleksi veikt griestu apdares atjaunošanu. Nekādas deformācijas, ielieces vai pagaidu balstu konstrukcijas netika konstatētas, pagraba pārsegumu tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="448 1189 839 1480">  <p>4.6.1.att.</p> </div> <div data-bbox="855 1189 1241 1480">  <p>4.6.2.att.</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="448 1480 839 1771">  <p>4.6.3.att.</p> </div> <div data-bbox="855 1480 1241 1771">  <p>4.6.4.att.</p> </div> </div>	<p>45%</p>



4.6.5.att.



4.6.6.att.



4.6.7.att.



4.6.8.att.



4.6.9.att.



4.6.10.att.



4.6.11.att.



4.6.12.att.



4.6.13.att.



4.6.14.att.





4.6.15.att.



4.6.16.att.



4.6.17.att.



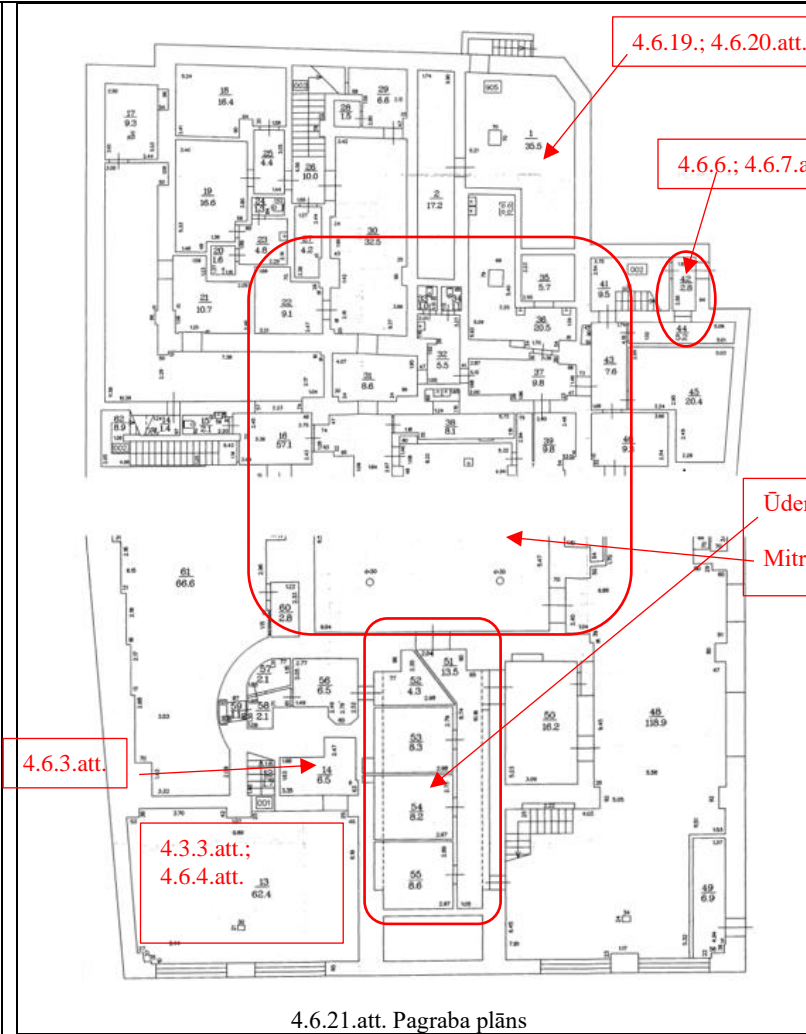

4.6.18.att.



4.6.19.att.



4.6.20.att.

	 <p style="text-align: center;">4.6.21.att. Pagraba plāns</p>	
<p>4.6.2. starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls; nesošo elementu biezums vai šķērsriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti</p>	<p>C.21 Metāla siju pārsegumi ar ķieģeļu velvju aizpildījumu; C.23 Monolīta dzelzsbetona pārsegumi; C.20b Apmesti koka pārsegumi;</p> <p>Ēkas starpstāvu pārsegumi veidoti no dzelzsbetona konstrukcijām un koka konstrukcijām, kas balstās uz ķieģeļu nesošajām sienām, kopējais stāvoklis apmierinošs, un apsekošanas brīdī nerada šaubas par to nestspēju. Atsevišķām telpām pārsegums izbūvēts analogi pagrabam, arkveida ķieģeļu mūra konstrukciju. Atsevišķās telpu grupās izbūvētas piekārtu griestu konstrukcijas.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="448 1621 839 1883">  <p style="text-align: center;">4.6.22.att.</p> </div> <div data-bbox="855 1621 1230 1883">  <p style="text-align: center;">4.6.23.att.</p> </div> </div>	<p>35%</p>



4.6.24.att.



4.6.25.att.



4.6.26.att.



4.6.27.att.



4.6.28.att.



4.6.29.att.



4.6.30.att.



4.6.31.att.



4.6.32.att.









4.6.33.att.







	 <p>4.6.34.att.</p>	 <p>4.6.35.att.</p>	
	 <p>4.6.36.att.</p>	 <p>4.6.37.att.</p>	
	 <p>4.6.38.att.</p>	 <p>4.6.39.att.</p>	
4.6.3. pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas	Nav.		
4.6.4. betona stiprība; metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija	Betona stiprības pārbaudes netika veiktas.		
4.6.5. koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi	Nav konstatētas.		
4.6.6. skaņas izolācija	Slēgtajās kluba telpās lokālu griestu bojājumu zonās konstatēti papildus izolācijas veidojumi.		
<b>4.7.</b>	<b>būves telpiskās noturības elementi</b>		<b>35%</b>
4.7.1. shēmas, apraksts	Būves telpisko noturību apsekošanas brīdī veido mūra nesošās un nenesošās ārsienas, kas veido ēkas pamata karkasu, kuru kopā satur pagraba arkveida mūra un dzelzsbetona pārsegums, dzelzsbetona un koka starpstāvu pārseguma konstrukcijas, kā arī kāpņu un kāpņu laukuma konstrukcijas elementi. Visu nesošo elementu tehniskais stāvoklis ir stabils un ir		



	uzskatāms kā apmierinošs. Līdz ar to var secināt, ka būves mehāniskā stiprība un stabilitāte ir apmierinoša un nodrošina būves lietošanas drošību.	
<b>4.8.</b>	<b>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma</b>	<b>40%</b>
4.8.1. jumta nesošā konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem	<p>C.25 Koka jumti (nesošā konstrukcija);</p> <p>Jumta konstrukcijas veidotas no dažāda šķērsriezuma koka konstrukcijām, spāres balstītas uz mūrlatas, kas izvietotas uz ēkas nesošajām ārsienām un kores daļā uz izveidotā koptura. Koku konstrukcijas vizuāli apstrādātas ar tumšu aizsardzības sastāvu. Koka konstrukciju stāvoklis apmierinošs, nekādi bojājumi netika fiksēti.</p>	35%
	 <p>4.8.1.att.</p>  <p>4.8.2.att.</p>  <p>4.8.3.att.</p>  <p>4.8.4.att.</p>  <p>4.8.5.att.</p>  <p>4.8.6.att.</p>	



	 <p>4.8.7.att.</p>	 <p>4.8.8.att.</p>	
<p>4.8.2. jumta ieseguma un lietusūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls; konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi; tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>	<p>C.30 Skārda segumi;</p> <p>Jumta segums izbūvēts no skārda materiāla, jumta segums ar korozijas pleķiem, atsevišķas plaknes klāj ruberoīds, kas liecina par sāknējiem skārda seguma bojājumiem, kopumā jumta segums ir daļēji apmierinošā stāvoklī ar tendenci pasliktināties, ieteicama jumta seguma nomaiņa ar vēdināšanas izvadiem gaisa apmaiņas nodrošināšana.</p> <p>Lietus novadīšana veidota ielas daļā pilsētas notekūdeņu sistēmā, pagalma daļā ar ārējo novadīšanas sistēmu. Atjaunojot jumta segumu nepieciešams atjaunot skārda pieslēgumus un lietus novadīšanas sistēmu.</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div data-bbox="443 1025 847 1444">  <p>4.8.9.att.</p> </div> <div data-bbox="847 1025 1246 1444">  <p>4.8.10.att.</p> </div> <div data-bbox="443 1444 847 2042">  <p>4.8.11.att.</p> </div> <div data-bbox="847 1444 1246 2042">  <p>4.8.12.att.</p> </div> </div>	<p>45%</p>	

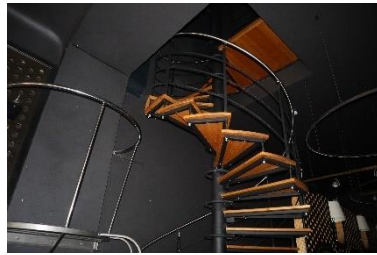
	 <p>4.8.13.att.</p>	 <p>4.8.14.att.</p>	
	 <p>4.8.15.att.</p>	 <p>4.8.16.att.</p>	
<p>4.8.3. gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos</p>	<p>Netika konstatēta.</p>		<p>-</p>
<p><b>4.9.</b> 4.9.1. izbūves – balkoni un uzjumteņi, to konstrukcija un materiāls; <i>Terminu skaidrojums: izbūve - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; balkons – fasādē iežogots ēkas ārējais izvirzījums; lievenis – segta vaļēja vai slēgta piebūve pie celtnes ieejas; uzjumtenis - neliels jumtveida pārsegums, piem., virs vārtiem, durvīm</i></p>	<p><b>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtīņi</b> C.17 Balkoni, lieveņi un uzjumteņi; Ēkas ieejas lieveņi veidoti no dažādiem materiāliem, granīta plātņu lievenis (4.9.1.att.), betona ar flīžu segumu, flīžu apdarē konstatēti lokāli flīžu nodrupumi. Pagalma ieejas mezgliem lieveni veido laukuma bruģa segums. Jumtīņa konstrukcijas nav izbūvētas.</p>  <p>4.9.1.att.</p>  <p>4.9.2.att.</p>  <p>4.9.3.att.</p>  <p>4.9.4.att.</p>		<p><b>45%</b> 35%</p>
<p>4.9.2. izbūves - lodžijas, erkeri, rizalīti un</p>	<p>C.18 Lodžijas, erkeri, rizalīti un markīzes</p>		<p>55%</p>

<p>markīzes, to konstrukcija un materiāls;  Terminu skaidrojums: <i>izbūve</i> - izvirzīta (piem., celtnes, konstrukcijas) daļa; <i>erkers</i> – slēgta izbūve ēkas ārīenā, kas atrodas tās fasādē vai stūros, ne vienmēr sniedzas līdz zemei; <i>lodžija</i> - ēkas fasādē iebūvēta telpa, kuru ārīenas vietā norobežo marga; <i>rizalīts</i> – ēkas daļas izvirzījums visā tās augstumā; <i>markīze</i> - saules sargs (parasti no audekla) virs logiem, durvīm, balkoniem u.c..</p>	<p>Erkeru konstrukcijas izbūvētas ēkas pagalma fasādēs, apsekošanas laikā var konstatēt, ka praktiski visas izbūves apsegtas ar sietu, kas liecina par apdares kārtas destrukciju, kas veidojusies mitrumam iekļūstot konstrukcijās, atsevišķām konstrukcijām konstatētas plaisas (4.9.9.att.) zem izvirzītajām zonām, <b>plaisām nepieciešams uzstādīt marķierus un veikt plaisas monitoringu vismaz vienu gadu, rezultātus fiksēt monitoringa žurnālā. Veicot fasāžu atjaunošanu nepieciešams atjaunot bojātās erkeru, arhitektūras elementu konstrukcijas.</b></p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.9.5.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.9.6.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.9.7.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.9.8.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.9.9.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.9.10.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.9.11.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.9.12.att.</p> </div> </div>	
<p><b>4.10.</b>  4.10.1. kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas; kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās; lieveņi; avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes;</p>	<p><b>kāpnes un pandusi</b>  C.34a Metāla kāpnes;  C.35 Kāpnes ar metāla laidsijām;  C.36 Dzelzsbetona kāpnes;</p> <p>Ēkā izbūvētas vairākas kāpņu konstrukcijas ar dažādiem pielietojuma veidiem un funkciju. Kāpņu konstrukcijas starpstāvos izbūvētas no dzelzsbetona pakāpieniem uz metāla sijām. Iekšējo kāpņu konstrukcijas,</p>	<p><b>40%</b></p>



pandusu konstrukcija un materiāls

laukumi un margu stāvoklis apmierinošs, visām kāpnēm konstatēts nodilums. Metāla kāpņu konstrukcijas pagraba telpās bez aizsargslāņa un nenodrošina atbilstošu ugunsnoturības klasi, atsevišķas pakāpienu konstrukcijas klāj mīkstā seguma materiāls, pagraba telpas netiek ekspluatētas, nepieciešams atjaunot pagraba metāla kāpņu konstrukcijas (K-4; K-5) un apstrādi ar pretuuguns aizsardzības sastāvu veicot pagraba telpu atjaunošanu. Starpstāvu evakuācijas dzelzsbetona kāpņu konstrukcijas apmierinošas.



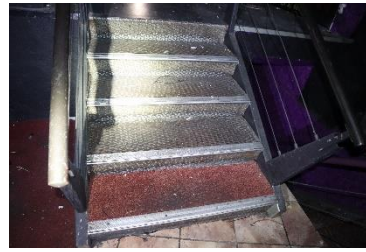
4.10.1.att. K-1



4.10.2.att. K-1



4.10.3.att. K-2



4.10.4.att. K-3



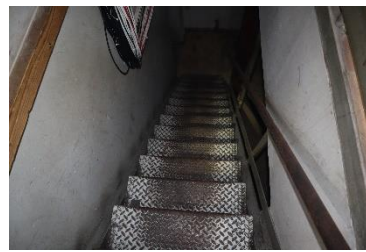
4.10.5.att. K-3



4.10.6.att. K-3



4.10.7.att. K-4



4.10.8.att. K-4



4.10.9.att. K-5



4.10.10.att. K-6



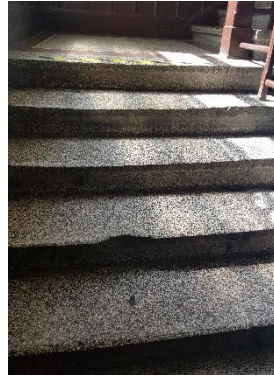
4.10.11.att. K-7



4.10.12.att. K-8



4.10.13.att. K-9



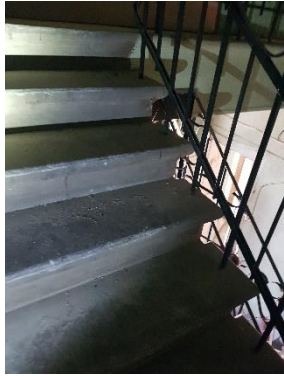
4.10.14.att. K-9



4.10.15.att. K-9



4.10.16.att. K-10



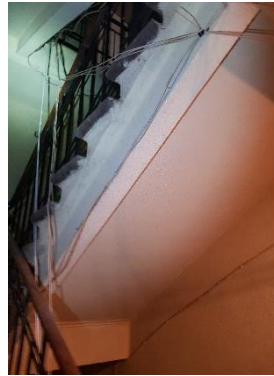
4.10.17.att. K-10



4.10.18.att. K-11



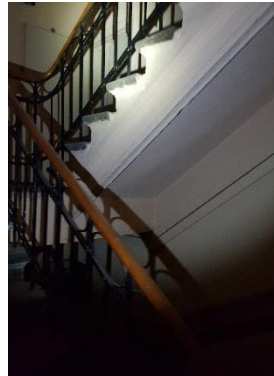
4.10.19.att. K-10



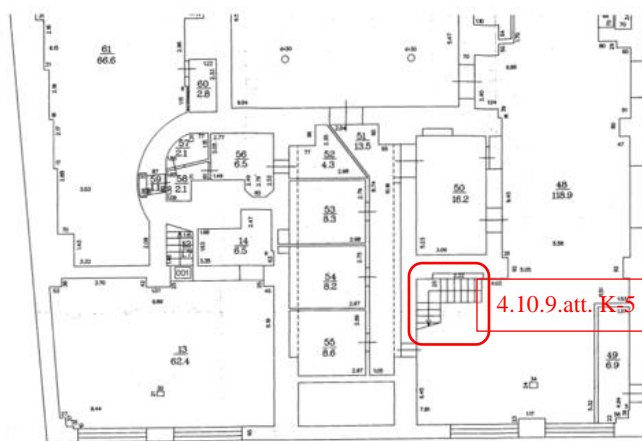
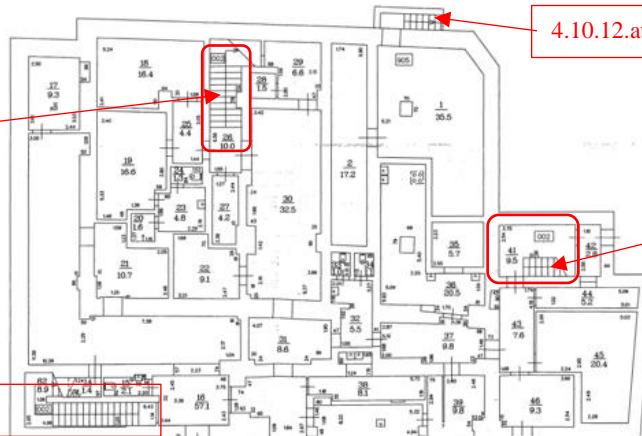
4.10.20.att. K-10



4.10.21.att. K-12

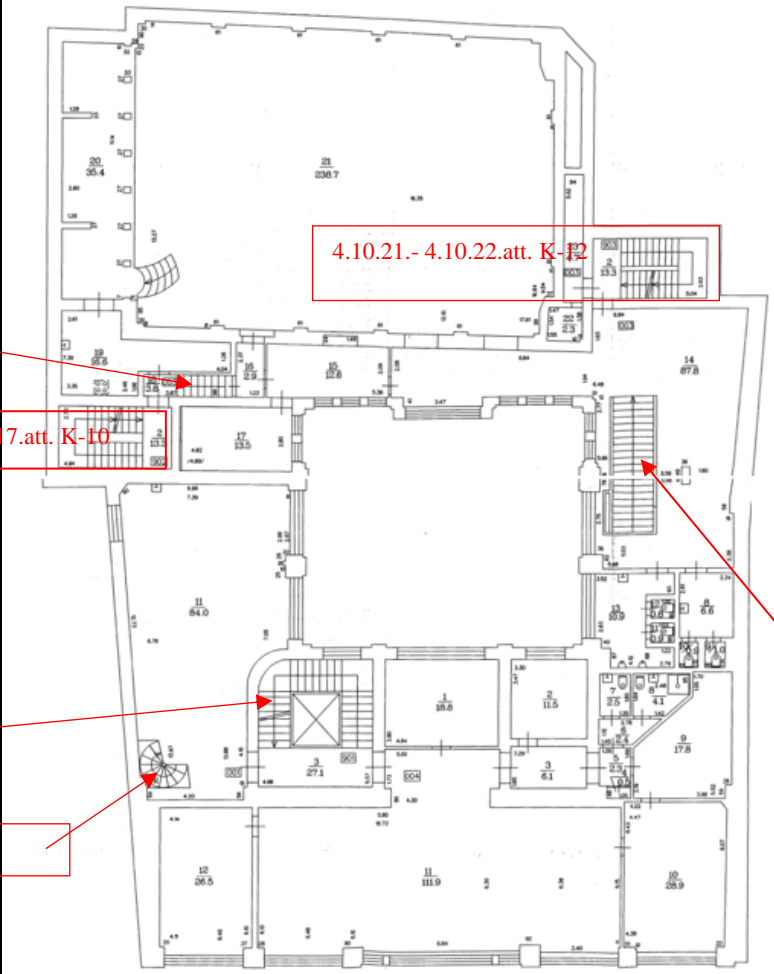




4.10.22.att. K-12











4.10.23.att. Pagraba stāva plāns

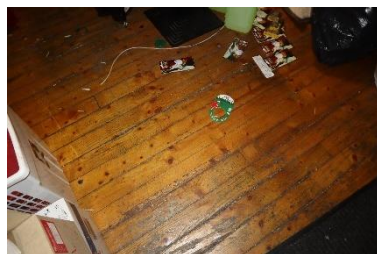


	 <p style="text-align: center;">4.10.24.att. Otrā stāva plāns</p>	
<p><b>4.11.</b></p> <p>4.11.1. starpsienu veidi un konstrukcijas, materiāls, skaņas izolācija</p>	<p><b>starpsienas</b></p> <p>C.40 Apmetas koka starpsienas;</p> <p>Starpsienas izbūvētas no mūra karkasa konstrukcijām ~150 mm biezumā ar apmetuma apdari. Izbūvētās starpstāvu starpsienas ir apmierinošā stāvoklī, telpās daļēji veikti kosmētiskie atjaunošanas darbi, kopējais stāvoklis apmierinošs. Pagraba telpās ar pastiprinātu mitruma piesātinājumu un pelējumu nepieciešams atjaunot starpsienu apdari.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="448 1547 842 1809">  <p style="text-align: center;">4.11.1.att.</p> </div> <div data-bbox="858 1547 1230 1809">  <p style="text-align: center;">4.11.2.att.</p> </div> </div>	<p style="text-align: center;"><b>30%</b></p>



	 <p>4.11.3.att.</p>	 <p>4.11.4.att.</p>	
	 <p>4.11.5.att.</p>	 <p>4.11.6.att.</p>	
	 <p>4.11.7.att.</p>	 <p>4.11.8.att.</p>	
	 <p>4.11.9.att.</p>	 <p>4.11.10.att.</p>	
<p><b>4.12.</b></p>	<p><b>grīdas</b></p>		<p><b>35%</b></p>
<p>4.12.1. grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi; skaņas un siltuma izolācija</p>	<p>C.43 Keramikas flīžu grīdas;  C.44a Lamināta grīdas;  C.46 Kokskaidu (kokšķiedras) plātņu grīdas;  C.44 Parketa grīdas;  C.45 Dēļu grīdas;</p>		

Grīdas segums veidots pēc telpu specifikas un telpu atjaunošanas secības. Pagraba grīdas izbūvētas no betona ar vai bez flīžu apdares, stāvoklis atbilstoši telpu grupai, telpās figurē flīžu, parketa, lamināta un dēļu segumi. Grīdu segumi atsevišķās telpu grupās ar nolietojuma pazīmēm.



4.12.1.att.



4.12.2.att.



4.12.3.att.



4.12.4.att.



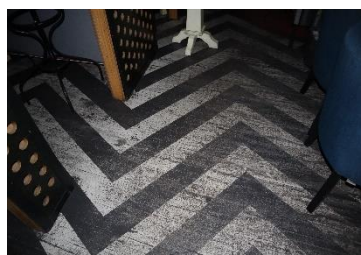
4.12.5.att.



4.12.6.att.



4.12.7.att.



4.12.8.att.



4.12.9.att.





4.12.10.att.

	 <p>4.12.11.att.</p>	 <p>4.12.12.att.</p>	
<p><b>4.13.</b></p>	<p><b>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</b></p>		<p><b>45%</b></p>
<p>4.13.1. logi, slēgi, balkona durvis: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p>C.49 Logu un balkona durvju bloki, koka; C.49a Vitrīnas; C.50 Logu un balkona durvju bloki, metāla; C.50a Logu un balkona durvju bloki, plastmasas;</p> <p>Būves sākotnējie logi ir veidoti no koka rāmjiem ar dubulto stiklojumu. Vecie koka logi ir nolietotojušies, kā arī to siltumtehnikās īpašības ir neatbilstošas. Daļa logu konstrukciju, pamatā iekšpagalma plaknēs, mainīti uz PVC vai alumīnija konstrukcijām. Esošo sākotnējo koka logu konstrukcijas neatbilst LBN 002-19 siltumtehnikajām prasībām. Veco koka konstrukciju logus nepieciešams nomainīt, vai restaurēt, pret normām atbilstošiem koka vai PVC pakešu logiem, ievērojot atbildīgo iestāžu prasības.</p>		<p>45%</p>
<p>4.13.2. ārdurvis, iekšdurvis un vārti: materiāls, veids un konstrukcijas</p>	<p>C.51 Koka durvis;</p> <p>Būves iekšdurvis veidotas no koka konstrukcijas, kas saglabājušās kopš būvniecības brīža, daļa atjaunotas, kopējais stāvoklis apmierinošs. Ārējās ieejas durvis pārsvarā saglabājušās sākotnējās no koka konstrukcijas un nenodrošina pilnīgu siltuma noturību. Nepieciešams atjaunot sākotnējās</p>		<p>45%</p>



	<p>durvju konstrukcijas un blīvējumu. Ēkas pagalma teritorijai uzstādīti alumīnija rullo tipa vārti, nekādi defekti netiek konstatēti, vārti ir slēdzami.</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.5.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.6.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.7.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.8.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.9.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.10.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.11.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>4.13.12.att.</p> </div> </div>	
<p><b>4.14.</b></p>	<p><b>apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b></p>	<p>-</p>
<p>4.14.1. krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare; atbilstība ugunsdrošības prasībām</p>	<p>Nav.</p>	
<p><b>4.15.</b></p>	<p><b>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</b></p>	<p><b>30%</b></p>
<p>4.15.1. betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem</p>	<p>Ēkas galvenās konstrukcijas veidotas no nedegošiem materiāliem, ar vāju ugunsnoturību ir koka jumta konstrukcijas.</p>	<p>20%</p>
<p>4.15.2. uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām; konstrukciju un materiālu</p>	<p>Būves karkasa atbildīgās konstrukcijas būvētas no nedegošiem materiāliem – ķieģeļu mūris. Uzstādīti dūmu detektori un automātiskā trauksmes</p>	<p>45%</p>

<p>tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā</p>	<p>izziņošanas sistēma, ēkā izvietoti ugunsdzēsāmie baloni – pārbaudes veiktas.</p> <p>Būves karkasa atbildīgās konstrukcijas būvētas no nedegošiem materiāliem – ķieģeļu mūra pamati un pagraba pārsegums, mūra sienas.</p> <p><b>Būves konstrukciju vai elementu spēja noteiktā laika posmā saglabāt nestspēju, termoizolētību un viengabalainību raksturo ugunsizturība. Saskaņā ar MK noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” apsekotā ēka attiecināma IV lietošanas veidam ar kopējo būves platību 4043.5 m<sup>2</sup>, būve pieskaitāma pie ugunsnoturības pakāpes U2a. Būves nesošo un atbildīgo konstrukciju materiāli – ķieģeļu mūris, skārda jumts ir nedegoši materiāli, kuru ugunsizturība ir pietiekama. Degošas un ar zemu ugunsizturības pakāpi ir koka konstrukcijas, kā arī izejas durvis nav ar atbilstošu ugunsnoturību un aprīkotas, kas trauksmes gadījumā nepieļautu iekļūvi ēkā. Saskaņā ar noteikto būves ugunsnoturības pakāpi U2a būves nozīmīgajām nesošajām būvkonstrukcijām ir jānodrošina sekojoša minimālā ugunsizturība:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nesošās sienas un kāpņu telpu sienas – REI 60</li> <li>2. Citas ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošā konstrukcija – EI 60</li> <li>3. Kolonnas – R 60</li> <li>4. Kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā – R 60</li> <li>5. Kāpņu telpas horizontālā norobežojošā konstrukcija – R60</li> <li>6. Pārsegumu, t.sk erkeror – R60</li> <li>7. Savietotais jumts – R 60</li> <li>8. Jumta nesošā būvkonstrukcija – R 15</li> <li>9. Ugunsdrošas sienas – REI 60-M</li> <li>10. Ugunsdrošības nodalījuma norobežojošā konstrukcija – REI 60</li> <li>11. Durvis, logi, vārti, lūkas un vārsti ugunsdrošās sienās un ugunsdroša nodalījuma norobežojošās konstrukcijas – EI 30</li> <li>12. Ailu aizpildījums ugunsdroši atdalītas telpas norobežojošās konstrukcijās – EI 30</li> <li>13. Kāpņu telpas durvis – EI 30</li> <li>14. Balkona, terases, galerijas nesošās konstrukcijas – R 30</li> </ol> <p><i>Kur R-ir nestspēja; E – viengabalainība; I – termoizolētība.</i></p> <p>Būves nozīmīgo konstrukciju ugunsizturība atbilst normatīvajām prasībām. Atbilstoši MK noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” ēkas stāvos izvietoti evakuācijas plāni, evakuācijas virzienu norādes, uzstādīti dūmu detektori un automātiskā trauksmes izziņošanas sistēma, kā defektu var</p>	
--	---	--

	minēt ugunsdrošo nodalījumu pārsegumos - inženiertīklu šķērsojumi nav atbilstoši noblīvēti (mk 238 + lbn 201).	
<b>4.16.</b>	<b>ventilācijas šahtas un kanāli</b>	<b>35%</b>
4.16.1. veids, materiāls; gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos	66. Dabīgā vēdināšana;  Ēkai ir dabīgās nosūces ventilācijas sistēma. Šahtas izbūvētas no ķieģeļu mūra. Gaisa pieplūde notiek caur logu un durvju periodisku atvēršanu. Ventilācijas kanāliem jānodrošina to tīrīšanu atbilstoši ugunsdrošības prasībām, dabīgās ventilācijas kanālu pārbauda un tīra ne retāk kā reizi 5 gados, bet ja objektā ir gāzes aparāts – ne retāk kā reizi 3 gados. Atbilstoši MK 238 jāveic ventilācijas šahtu pārbaudi un tīrīšanu. Mūra izvadiem virs jumta līmeņa nepieciešams atjaunot bojātās vietas un šuvojumu.	
<b>4.17.</b>	<b>liftu šahtas</b>	<b>45%</b>
4.17.1. veids, materiāls	Lifta šahta izbūvēta no ķieģeļu mūra sienām pagraba stāvā un virszemes stāvos no metāla ar sietu, pagraba telpā konstatētas plaisas metāla konstrukciju zonās, starpstāvos metāla konstrukcijas bez būtiskiem defektiem. Plaisu zonas nepieciešams savilkt un hermetizēt atvērumus.	
	 <p>4.17.1.att.</p>  <p>4.17.2.att.</p>	
<b>4.18.</b>	<b>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	<b>45%</b>
4.18.1. iekšējo virsmu apdares veidi	C.55 Eļļas un sintētiskās krāsas; C.55a Emulsijas krāsas; C.57 Keramikas flīzes; C.58 Apmetums; C.59c Piekargriesti;  Iekštelpu sienu apdare veidota pēc telpu specifikas, no dažāda veida apdares materiāliem, kopējais apdares stāvoklis starpstāvu telpās apmierinošs, pagraba telpās ar lielākiem bojājumiem, nepieciešams veikt telpu atjaunošanas pasākumus, primāri demontējot nolietās apdares konstrukcijas, telpu vēdināšana.  <b>Pagraba apdare – 60%</b> <b>Starpstāvu apdare – 30%</b>	



4.18.1.att.



4.18.2.att.



4.18.3.att.



4.18.4.att.



4.18.5.att.



4.18.6.att.



4.18.7.att.



4.18.8.att.







4.18.9.att.



4.18.10.att.



			
	4.18.11.att.	4.18.12.att.	
<b>4.19.</b>	<b>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b>		<b>45%</b>
4.19.1. fasāžu virsmu apdare; fasādes detaļas, to materiāls	<p>C.58-f Apmetums;</p> <p>Fasāžu virsmu veido ķieģeļu mūris ar apmetuma slāni. Uz visām fasādes plaknēm novērojamas sīkplaisas apdarē, apmetuma lokāla atslāņošanās. Šādā stāvoklī mitrums iekļūst mūrī un samazina konstrukcijas ilgmūžību, kā arī samazina siltumnoturību, fasādes virsmas nepieciešams atjaunot, izmantojot atbilstošu apdari vēsturiskām ēkām.</p>		
			
	4.19.1.att.	4.19.2.att.	
			
	4.19.3.att.	4.19.4.att.	
<b>4.20.</b>	<b>citas būves daļas</b>		
4.20.1. citas būves daļas	Nav.		

## 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
<b>5.1.</b>	<b>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>	<b>45%</b>
5.1.1. iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi	C.60 Aukstā ūdens ūdensvads;  Ēkas aukstā ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas tīkla ievada. Ēkas ievads izveidots pagrabstāva telpā. Cauruļvadi neapmierinošā stāvoklī,	45%



rādītāji; hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām

pagraba telpās novērojama tērauda cauruļvadu savienojumu korozija, nav izveidota kondensāta izolācija. Daļa sākotnējo tērauda cauruļvadu nomainīti uz jauniem PVC cauruļvadiem, pamatā sanmezglu pieslēgumu vietās, ar dažādiem diametriem ar, vai bez kondensāta izolācijas, vai nepilnīgi izveidotu. Nepieciešams atjaunot korodējušos posmus un uzstādīt, vai atjaunot kondensāta izolāciju. Ieteicams veikt kompleksu inženierkomunikāciju nomaiņu.



5.1.1.att.



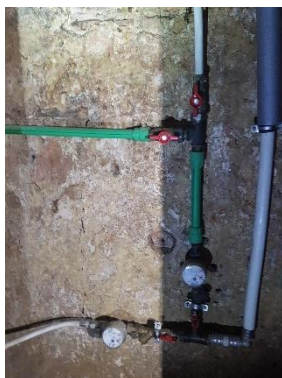
5.1.2.att.



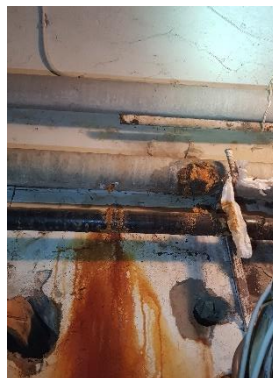
5.1.3.att.











5.1.4.att.


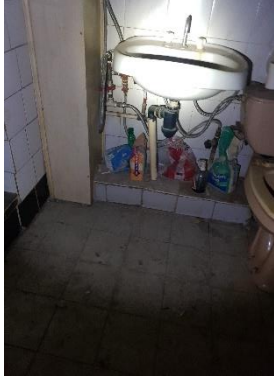



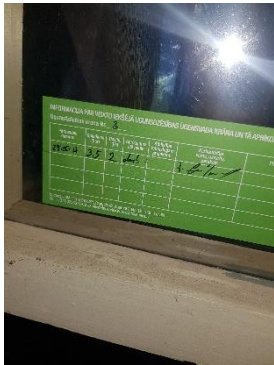


5.1.5.att.






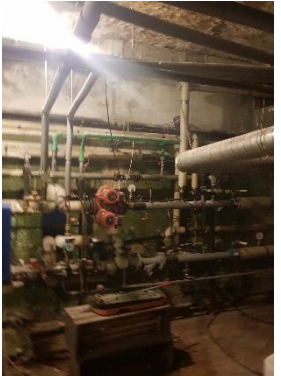








5.1.6.att.









	 <p>5.1.7.att.</p>	 <p>5.1.8.att.</p>	
<p>5.1.2. notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</p>	<p>C.62 Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija; C.62a Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija;</p> <p>Sadzīves kanalizācija pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīkliem, cauruļvadi saglabājušies sākotnējie ar lokāliem mainītiem PVC posmiem, kopumā stāvoklis neapmierinošs, atsevišķi savienojumi neblīvi, ieteicams kompleksi atjaunot.</p> <p>Lietus novadīšana pieslēgta pilsētas notekūdeņu sistēmai ielas fasādēs, pagalma daļā vietējā, lietus ūdeņi noplūst pamatu tuvumā, kas negatīvi ietekmē pamatu konstrukcijas, kopējais stāvoklis neapmierinošs.</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;">  <p>5.1.9.att.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>5.1.10.att.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>5.1.11.att.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>5.1.12.att.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>5.1.13.att.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>5.1.14.att.</p> </div> </div>		<p>45%</p>

	 <p>5.1.15.att.</p>	 <p>5.1.16.att.</p>	
<p><b>5.2.</b></p>	<p><b>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</b></p>		<p><b>45%</b></p>
<p>5.2.1. iekšējā karstā ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi; siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai; ūdens sildītāja novietojums</p>	<p>C.61 Karstā ūdens ūdensvads;</p> <p>Ēkas karstā ūdens cauruļvadu stāvoklis analogs aukstajam, kopumā neapmierinošā stāvoklī, cauruļvadi, savienojumi un ventiļi ar korozijas pazīmēm, nepieciešama bojāto elementu nomainīšana vai kompleksa cauruļvadu nomainīšana.</p> <div data-bbox="427 958 1224 1252">  <p>5.2.1.att.</p>  <p>5.2.2.att.</p> </div>		
<p><b>5.3.</b></p>	<p><b>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</b></p>		<p><b>10%</b></p>
<p>5.3.1. iekšējās ugunsdzēsības sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri; hidrauliskā pārbaude</p>	<p>C.60a Ugunsdzēsības ūdensvads;</p> <p>Ēkā izbūvēta ugunsdzēsības ūdensvada sistēma, skapji aprīkoti ar šļūtenēm un stobriem, pēdējā pārbaude veikta 2017. gadā, <b>nepieciešams veikt nepieciešamās pārbaudes.</b></p> <div data-bbox="427 1541 1224 2033">  <p>5.3.1.att.</p>  <p>5.3.2.att.</p> </div>		<p>10%</p>



<p>5.3.2. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids; uguns dzēšanai lietojamās vielas; ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas; automātiskās vadības nodrošinājums, rezerves elektroapgāde, sistēmas kalpošanas ilgums; dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas; rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām; sistēmas kalpošanas ilgums</p>	<p>68a. Ugunsdrošības signalizācija;</p> <p>Ēkā izbūvēta ugunsdrošības signalizācija ar signalizācijas vadības paneli (2.gb.) un dūmu detektoriem, ēkā izvietotas plāksnītes ar evakuācijas plānu. Vizuāli novērtējot, stāvokli var uzskatīt kā apmierinošu. Apsekošanas laikā objektā netiek glabāta sistēmas dokumentācija kā to prasa MK 238. Evakuācijas plāni un ugunsdzēsāmie neatbilst faktiskajai situācijai</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>5.3.3.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>5.3.4.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>5.3.5.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>5.3.6.att.</p> </div> </div>	<p>10%</p>
<p><b>5.4.</b></p>	<p><b>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mērāparāti, automātika un citi elementi</b></p>	<p><b>45%</b></p>
<p>5.4.1. siltummezgla iekārta; apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne; sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām; būves siltuma zudumi; vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</p>	<p>C.63 Centrālāpkure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem;</p> <p>Ēkas pagrabstāvā izbūvētais siltummezgls apmierinošā stāvoklī. Siltummezgls aprīkots atbilstoši mūsdienu prasībām. Siltuma apgādi nodrošina siltummaiņa sistēma, kad siltuma nesējs plūstot cauri siltummainim uzsilda ēkas noslēgtās apkures sistēmas siltuma nesēju. Apkures sistēma veidota viencauruļu ar augšējo sadali, cauruļvadi saglabājušies vecie ar vai bez izolācijas slāņa, kas rada lielus siltuma zudumus. Cauruļvadi, savienojumi un ventiļi daudzviet ar korozijas pazīmēm. Nepieciešama apkures sistēmas kompleksa atjaunošana un izolācijas kārtas ar folija pārklāju izveide.</p> <div style="display: flex;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>5.4.1.att.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>5.4.2.att.</p> </div> </div>	

	 <p>5.4.3.att.</p>	 <p>5.4.4.att.</p>	
	 <p>5.4.5.att.</p>	 <p>5.4.6.att.</p>	
	 <p>5.4.7.att.</p>	 <p>5.4.8.att.</p>	
<p><b>5.5.</b></p>	<p><b>centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</b></p>		<p><b>45%</b></p>
<p>5.5.1. centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</p>	<p>C.63b Centrālapkures sildķermeņi;</p> <p>Centrālapkures sildķermeņi saglabājušies sākotnējie čuguna tipa bez regulēšanas iespējām, vairākkārt krāsoti, kas samazina to siltuma atdevi. Neveicot sildķermeņu nomaiņu, nepieciešams esošos čuguna sildķermeņus attīrīt, izveidot apvadcaurules, pārgrupēt un uzstādīt termoregulatorus. Atsevišķās telpās un telpu grupās uzstādīti tērauda sildķermeņi. Tērauda sildķermeņu garantijas laiks ir 10.gadi, un kalpošanas laiks 25.gadi.</p>		

			
	5.5.1.att.	5.5.2.att.	
<b>5.6.</b>	<b>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</b>		<b>45%</b>
5.6.1. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	<p>66a. Mehāniskā vēdināšana;</p> <p>Atsevišķās telpās izbūvētas ventilācijas sistēmas, ēka netiek ekspluatēta, sistēma netiek izmantota. Pagraba telpās ventilācijas cauruļvadi ar būtiskām korozijas pazīmēm, nepieciešams demontēt esošo sistēmu un izbūvēt jaunu, atbilstoši telpu pielietojumam.</p>		
			
	5.6.1.att.	5.6.2.att.	
			
	5.6.3.att.	5.6.4.att.	
			
	5.6.5.att.	5.6.6.att.	
<b>5.7.</b>	<b>atkritumu vadi un kameras</b>		
5.7.1. atkritumu vadi un kameras	Ēkai nav izbūvēti atkritumu vadi, sadzīves atkritumi tiek iznesti atkritumu konteineros un izvesti.		
<b>5.8.</b>	<b>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</b>		-
5.8.1. gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra	Nav.		
<b>5.9.</b>	<b>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b>		<b>50%</b>
5.9.1. elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi	<p>C.64. Elektroiekārtas;</p> <p>C.64a. Elektrotīkli;</p> <p>Elektroapgādes ievada spriegums 380 V; tīkla spriegums 230 V.</p>		



liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm; spēka patērētāji, to jauda; kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaisēs; pretestības mērījumu rezultāti; siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Kabeļu un vadu pretestības mērījumi apsekošanas brīdī nav veikti.

Kopumā elektroinstalācijas un apgaismojuma stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, ar izņēmumu var minēt pagraba telpas, īpaši zonās kas tika pakļautas ūdenim, avārijas negadījumā, kā arī sadales skapji saglabājušies vecie ar atklātiem vadiem, atsevišķas instalācijas izvilktas bez kabeļu trepēm, veidojot kabeļu mudžekli, nepieciešams atjaunot elektroinstalācijas tīklus un uzstādīt mūsdienu prasībām atbilstošus LED gaismekļus.



5.9.1.att.



5.9.2.att.



5.9.3.att.



5.9.4.att.



5.9.5.att.







5.9.6.att.



5.9.7.att.



5.9.8.att.

			
	5.9.9.att.	5.9.10.att.	
<b>5.10.</b>	<b>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</b>		<b>10%</b>
5.10.1. apsardzes signalizācijas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	68. Apsardzes signalizācija; Ēkā ir izbūvēta apsardzes signalizācija, vizuālais novērtējums apmierinošs.		
<b>5.11.</b>	<b>vājstrāvas tīkli un ietaises</b>		-
5.11.1. telefonizācijas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	69. Telefonizācija, ieskaitot telefona centrāles; Nav.		
5.11.2. TV ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	70. TV uztvērējiekārta ar iekšējās sadales tīklu; Nav.		
5.11.3. datorsistēmas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	Nav.		
5.11.4. videonovērošanas ietaišu uzskaitījums, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	Nav.		
<b>5.12.</b>	<b>lifta iekārta</b>		<b>35%</b>
5.12.1. liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums; montāžas gads, raksturojumi, elektroninstalācijas tehniskais stāvoklis	65. Liftu iekārtas; Ēkā izbūvētais lifts darbojas, pēc uzlīmes lifta kabīnē lifts ir pārbaudīts un derīgs ekspluatācijā, savukārt pie mehānisma jumta stāva iekārtas paziņojums par lietošanai nederīgu, nepieciešams veikt nepieciešamās darbības.		
			
	5.12.1.att.	5.12.2.att.	



			
	5.12.3.att.	5.12.4.att.	
<b>5.13.</b>	<b>Citas ietaises un iekārtas</b>		
5.13.1. citas iekārtas un ietaises	73. Citas iekārtas; Nav.		

## 6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums	Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
1	2	3
<b>6.1.</b>	<b>ūdensapgāde</b>	<b>25%</b>
6.1.1. ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi; hidranti	Ēka pieslēgta pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Ūdens kvalitāte apmierinoša. Ēkai izbūvēti ugunsdzēsības ūdensvada tīkli.	
<b>6.2.</b>	<b>kanalizācija</b>	<b>25%</b>
6.2.1. ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces	Ēka pieslēgta pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.	
<b>6.3.</b>	<b>drenāžas sistēmas</b>	<b>-</b>
6.3.1. drenāžas sistēmas	Nav.	
<b>6.4.</b>	<b>siltumapgāde</b>	<b>15%</b>
6.4.1. siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	Siltumapgāde centralizēta no pilsētas siltumtīkliem. Siltummezgls ievietots ēkas pagrabstāvā.	
<b>6.5.</b>	<b>gāzes apgāde</b>	<b>-</b>
6.5.1. gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	Nav.	
<b>6.6.</b>	<b>zibens aizsardzība</b>	<b>-</b>
6.6.1. zibens aizsardzība	Ēkai nav izbūvēta zibensaizsardzības sistēma.	
<b>6.7.</b>	<b>citas sistēmas</b>	<b>-</b>
6.7.1. citas sistēmas	Nav.	

## 7. Kopsavilkums

### 7.1. būves kopējais vizuāli tehniskais nolietojums.

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteikta laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ – 43,82% neapmierinoši.

Tabula Nr. 4

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Pamati	19	45	8,55
Sienas	41	47	19,27
Pārsegumi	20	40	8
Jumta nesošā konstrukcija	10	35	3.5
Jumta segums	10	45	4.5
<b>Kopā</b>	<b>100</b>		<b>43,82 %</b>

Atzinuma tabulās norādītā nolietojuma vērtējums: 0-20% - labs; 21-40% - apmierinošs; 41-60% - neapmierinošs; 61-80% - avārijas; 81-100% - sabrucis.

### 7.2. būves nolietojuma raksturojums.

Apsekotā ēka ir pieskaitāma pie II māju kapitalitātes grupas, ar vidējo kalpošanas ilgumu 125 gadi, kas ir veidota no mūra nesošām sienām, metāla siju ar ķieģeļu velvju un dzelzsbetona pagraba pārsegumu, starpstāvu dzelzsbetona un koka pārsegumu un slīpa koka konstrukcijas jumta. Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads ir no 1894. Apsekojot ēkas tehnisko stāvokli var secināt, ka ēkas ekspluatācijas īpašības ir mazinājušās, ēkai ir ieteicams veikt atjaunošanas pasākumus, kas pagarinātu ēkas ekspluatācijas ilgumu un uzlabotu ekspluatācijas īpašības.

Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļu mūra ar iedziļinājumu ~3,8 m. Nekādas papildus aizsardzības pret mitrumu nav fiksētas, pamatu tehniskais stāvoklis ir stabils un pietiekošs esošo slodžu uzņemšanai, taču ņemot vērā, ka uz pagraba ārsienām fiksētas mitruma pazīmes, apdares destrūcija, var secināt, ka nav izveidota vertikālā hidroizolācija un lokāli bojāta horizontālā hidroizolācija, kā rezultātā mitrums iekļuvis pamatu konstrukcijā un apmetuma kārtā izveidojušās sīkplaisas, atdalīšanās, telpās novērojama sēnīte un pelējums. Esošajā situācijā tiek pasliktinātas pamatu konstrukcijas un stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

Ēkas nesošās ārsienas būvētas no ķieģeļu mūra konstrukcijas, uz visām fasādes plaknēm novērojamas nenozīmīgas sīkplaisas apmetuma slānī un atsevišķu apmetuma fragmentu atdalīšanās, kā arī atsevišķās vietās no iekšpuses un ārpusē konstatēti plaisu atvērumi.

Nesošās ārsienas no iekšpuses ir apmestas. Pagraba telpās mitruma ietekmē vairums būtiski bojāta apdare, konstatēta sēnīte, pelējums. Kopumā nesošo ārsienas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, nekādi nestspēju ietekmējoši defekti netika konstatēti, bojātās vietas ieteicams atjaunot, kā arī hermetizēt izveidojušās

plaisas, rekomendējama visu fasādes plakņu atjaunošana, kā arī jumta pieslēguma nosedzošo elementu nomaiņa un lietus notekcauruļu atjaunošana.

Pagraba pārsegumi veidoti no dzelzsbetona un māla ķieģeļu arkveida mūrējuma konstrukcijas uz metāla sijām, kas balstās uz nesošajām mūra sienām. Kopvērtējumā nestspēja ir pietiekoša, pagraba telpās pēc ūdensvada avārijas telpas būtiski piesātinātas ar mitrumu, kā rezultātā apdares kārtā ir bojāta, kā arī konstatēta metāla siju korozija un atklātas pārseguma stiegras ar koroziju, atsevišķos posmos konstatēta pastiprināta metāla siju korozija (4.6.8.-4.6.9.att.), metāla sijas nepieciešams pastiprināt un atklātās stiegrojuma zonas attīrīt un atjaunot aizsargslāni. Ēkas starpstāvu pārsegumi veidoti no koka konstrukcijas ar pildījumu. Starpstāvu pārseguma koka konstrukcijas ar apmetumu, atsevišķās telpās nosegtas ar piekārtu griestu apdari, apsekojot telpas var secināt, ka novērojams nestspēju neietekmējošas sīkplaisas apmetuma apdarē, vietām atsegtas griestu konstrukcijas, starpstāvu griestu stāvoklis apmierinošs.

Ēkas nesošās jumta konstrukcijas veidotas no dažāda šķērsriezuma koka konstrukcijām, koka konstrukcijas vizuāli apsekojot, var secināt, ka apstrādātas ar koksnes aizsardzības līdzekļiem, un kopējais stāvoklis apmierinošs. Jumta segums veidots no skārda valcprofila loksniem, atsevišķas plaknes apkautas ar ruberoīda segumu, kas liecina par jumta seguma bojājumiem, skārda segums ar korozijas pleķiem, kopējais stāvoklis neapmierinošs.

Ēkā erkeri izbūvēti iekšpagalma zonā, kas apsegti ar sietu.

Ēkas logu konstrukcijas pārsvarā saglabājušās sākotnējās, koka konstrukcijas ar dubulto stiklojumu, kopējais stāvoklis neapmierinošs.

Ēkas inženierkomunikācijas daļēji atjaunotas, bez izolācijas slāņa, vai nepilnīgi iestrādāta. Ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi neapmierinošā stāvoklī. Apkures sistēma saglabājusies kopš izbūves, apsekošanas laikā novērojamas korozijas pazīmes, izolācija sākotnējā vai bez tās, kopējais stāvoklis neapmierinošs.

Apsekošanas laikā netika konstatēta zibensaizsardzības sistēma.

### **7.3. secinājumi un ieteikumi.**

Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas vizuāli ir stabilas un pietiekoši noturīgas. Ēkas ekspluatācijas iespējas nav mazinājušās, bet ēkas energoefektivitāte nav atbilstoša LBN 002-19 ‘Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā’ prasībām. Siltumnoturību atbilstoši LBN 002-19 nenodrošina visas konstrukcijas, kas norobežo ar ārējo gaisu - sienas, pārsedzes, pamati, bēniņu pārsegums, logi, durvis.

Pamatu konstrukcijas veidotas no māla ķieģeļu mūra ar iedziļinājumu ~3,8 m. Nepieciešams atsegt pamatu daļas un iestrādāt vertikālo hidroizolāciju un horizontālo hidroizolāciju mitruma pastiprinātajās zonās, atjaunot apmales segumu.

Ēkas fasādes un arhitektūras elementus nepieciešams kompleksi atjaunot, sākotnēji atkaļot bojātās apmetuma plaknes, veicot plaisu aizpildīšanu. Nesošās ārsienas no iekšpuses ir apmetas. Kopumā nesošo ārsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, bojātās vietas ieteicams atjaunot, kā arī hermetizēt izveidojušās plaisas, rekomendējama visu fasādes plakņu atjaunošana, kā arī jumta pieslēguma nosedzošo

elementu nomaiņa un lietus notekcauruļu atjaunošana. Plaisu atvērumiem uz fasādēm un iekštelpās pie kāpņu telpas nepieciešams uzstādīt marķierus un veikt monitoringu vismaz vienu gadu, rezultātus fiksēt žurnālā.

Ņemot vērā pagraba un pirmā stāva neizmantojamo telpu stāvokli, kā arī nopludinātās pagraba telpas, nepieciešams kompleksi atjaunot bojātās sienu, pārsegumu un grīdu konstrukcijas un apdari. **Atsevišķus posmus ar pastiprinātu metāla siju koroziju (4.6.8.-4.6.9.att.) nepieciešams pastiprināt un atklātās stiegrojuma zonas attīrīt un atjaunot aizsargslāni. Pagraba mitruma bojātājaām pārseguma konstrukcijām, kā arī pārseguma konstrukcijām, kas atrodas zem ieejas tuneļa un pagalma nepieciešams veikt pārseguma nestspējas pārbaudi, pēc rezultātu saņemšanas nepieciešamības gadījumā veikt pāsegumu pastiprināšanu vai pārbūvi.**

Jumta koka konstrukcijas nepieciešams apstrādāt ar kombinēto prettrupes un uguns aizsardzības sastāvu. Rekomendējama jumta seguma nomaiņa, iestrādājot kondensāta izolācijas plēvi, kā arī bēniņu pārseguma siltināšana. Neveicot jumta seguma nomaiņu, nepieciešams atjaunot bojātos pieslēgumus dzegu mezglos, lai lietus nokrišņi neieklūst mūra konstrukcijā, kā arī atjaunot bojātos lietusūdeņu sistēmas pieslēgumus jumta daļā.

Jāveic balkonu nesošo konstrukciju attīrīšana, jāatjauno aizsargslānis.

Atbilstoši valsts un pašvaldības prasībām jāatjauno logu un durvju konstrukcijas, nomainot uz PVC vai koka konstrukcijām, vai izgatavojot analogus esošajiem logiem no koka konstrukcijām ar blīvējumu un atbilstošu siltumnoturību.

Ēkas aukstā un karstā ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas tīkla ievada. Cauruļvadi kopumā neapmierinošā stāvoklī, redzamas korozijas pazīmes savienojumu, ventiļu vietās. Apsekošanas laikā sistēma ir funkcionējoša.

Sadzīves kanalizācija pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīkliem, cauruļvadi lokāli nomainīti uz PVC caurulēm  $d=32; 50; 100$  mm, pamatā iekārtu pieslēgumu vietās sanmezglos, kopējais tehniskais stāvoklis neapmierinošs.

Apkures sistēma veidota divcauruļu ar augšējo sadali, cauruļvadi saglabājušies vecie ar vai bez izolācijas slāņa, kas rada lielus siltuma zudumus. Cauruļvadi, savienojumi un ventiļi daudzviet ar korozijas pazīmēm.

Izvērtējot būves atbilstību Būvniecības likuma 9.pantam, būtiskās būvei izvirzāmās prasības, var secināt, ka būves mehāniskā stiprība un stabilitāte ir apmierinoša un nodrošina ēkas drošu ekspluatāciju, papildus pasākumi ēkas energoefektivitātes uzlabošanai nav veikti, telpās nav uzstādīti dūmu detektori, vides pieejamībai papildus pasākumi nav veikti, papildus pasākumi aizsardzībai pret trokšņiem nav veikti.

Kopumā būve neatbilst visiem Būvniecības likuma 9.panta, būtiskās būvei izvirzāmās prasības, nosacījumiem.

- 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte – **atbilst;**
- 2) ugunsdrošība – **neatbilst;**
- 3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums - **neatbilst;**
- 4) lietošanas drošība un vides pieejamība - **neatbilst;**
- 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem) - **neatbilst;**
- 6) energoefektivitāte - **neatbilst;**
- 7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana – **atbilst.**

### **Neatliekamie darbi:**

- marķieru uzstādīšana; - 3.kpl.
- nepieciešams atjaunot inventarizācijas lietu, aktuālo plānojumu un pārbūves; - 1.kpl.
- ventilācijas kanālu pārbaude un tīrīšana; - 5.kpl.
- pagraba telpu atbrīvošana, mitruma radīto un bojāto apdares kārtas un konstrukciju demontāža; - 700 m<sup>2</sup>.
- korodējušo metāla siju (4.6.8.-4.6.9.att.) pastiprināšana un atklātās stiegrojuma zonas attīrīšana un aizsargslāņa atjaunošana; - 15 m.
- lifta šahtas sienas pagraba telpā savilkšana, pastiprināšana; - 1.kpl.
- pārbaudīt lifta atbilstību un drošu lietošanu, kas pretrunā ar esošajām norādēm; - 1.kpl.
- elektroinstalācijas tīklu pārbaude, pretestības mērījumi; - 1.kpl.
- pagraba pārseguma nestspējas pārbaude – slēdziens; - 1.kpl.
- tekņu tīrīšana; - 100 m.
- ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas pārbaude; - 3.kpl.

### **Darbi, kas iekļaujami remontdarbu plānā/sarakstā:**

- pamatu mūra konstrukcijas atsegšana, attīrīšana, šuvējuma atjaunošana; - 350 m<sup>2</sup>.
- pamatu, cokola vertikālās hidroizolācijas izveide; - 350 m<sup>2</sup>.
- apmales atjaunošana, izbūve; - 100 m<sup>2</sup>.
- pagraba sienu apdares atjaunošana ar sanācijas apmetumu; - 800 m<sup>2</sup>.
- pagraba metāla kāpņu konstrukciju K-4 un K-5 apstrāde ar uguns noturīgu krāsojumu; - 2.kpl.
- logu konstrukciju restaurācija vai nomaiņa; - 124.kpl.
- virsgaisma stiklotās konstrukcijas atjaunošana; - 1.kpl.
- ārdurvju konstrukciju restaurācija, blīvējuma atjaunošana vai nomaiņa (ar atbilstošu ugunsnoturības klasi); - 6.kpl.
- fasādes, erkeru, visu elementu apmestās apdares attīrīšana, atjaunošana; - 2000 m<sup>2</sup>.
- energoefektivitātes pasākumi bēniņu pārsegumam; - 1000 m<sup>2</sup>.
- jumta seguma nomaiņa, t.sk. lietuvu novadīšanas sistēma, pieslēgumi; - 1300 m<sup>2</sup>.
- mūra izvadu virs jumta līmeņa šuvējuma atjaunošana; - 75 m<sup>2</sup>.
- iekštelpu (pagrabs) kompleksa atjaunošana (sienas, griesti, grīdas); - 1200 m<sup>2</sup>.
- ventilācijas sistēmas atjaunošana ; - 1.kpl.

- ūdensvada un kanalizācijas tīklu atjaunošana; - 1.kpl.
- apkures sistēmas kompleksa atjaunošana; - 1.kpl.
- elektroinstalācijas tīklu un gaismekļu atjaunošana; - 724.7 m<sup>2</sup>.

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 17.jūlijā.

ROLANDS LIPŠĀNS, sert.Nr.4 - 02839; 20 - 7804

---

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

EDGARS STURMOVIČS

---

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

**Ēku (būvju) atsevišķu daļu (konstruktīvo elementu) un inženierkomunikāciju šifru saraksts  
iekļaušanai ēkas (būves) tehniskās apsekošanas atzinumā**

<b>Konstrukcijas šifrs</b>	<b>Ēkas (būves) daļa vai konstruktīvais elements</b>
<b>I</b>	<b>Pamati ārējām nesošajām sienām</b>
C.1	Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati
<b>I-1</b>	<b>Pamati iekšējām nesošajām sienām</b>
C.1b	Monolītbetona, dabisko akmeņu un ķieģeļu mūra lentveida pamati
<b>II</b>	<b>Nesošās ārsienas, kolonnas, stabi, statņi</b>
C.5	Ķieģeļu mūra sienas
<b>II-1</b>	<b>Nesošās iekšsienas, kolonnas, stabi, statņi</b>
C.5b	Ķieģeļu mūra nesošās iekšsienas
<b>III</b>	<b>Pagraba pārsegumi</b>
C.21	Metāla siju pārsegumi ar ķieģeļu velvju aizpildījumu
<b>III-1</b>	<b>Starpstāvu un bēniņu pārsegumi</b>
C.20b	Apmesti koka pārsegumi
<b>III-2</b>	<b>Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtīni</b>
C.17	Balkoni, lieveņi un uzjumteņi
<b>IV</b>	<b>Jumtu konstrukcijas</b>
C.25	Koka jumti (nesošā konstrukcija)
<b>IV-1</b>	<b>Jumtu segumi</b>
C.30	Skārda segumi
<b>V</b>	<b>Kāpnes</b>
C.34	Koka kāpnes
C.35	Kāpnes ar metāla laidsijām
C.36	Dzelzsbetona kāpnes
<b>VI</b>	<b>Starpsienas</b>
C.38	Ķieģeļu mūra starpsienas
C.40	Apmestas koka starpsienas
<b>VII</b>	<b>Grīdas</b>
C.42	Smilšcimenta, betona klonu grīdas
C.43	Keramikas flīžu grīdas
C.44	Parketa grīdas
C.44a	Lamināta grīdas
C.45	Dēļu grīdas
<b>VIII</b>	<b>Logu un balkona durvju ailu aizpildījumi</b>
C.49	Logu un balkona durvju bloki, koka
C.50a	Logu un balkona durvju bloki plastmasas
<b>VIII-1</b>	<b>Durvju un vārtu ailu aizpildījumi</b>
C.51	Koka durvis
C.52.a	Metāla vārti
<b>IX</b>	<b>Stacionārās apkures ierīces</b>
C.53	Krāsnis, kamīni, dūmvadi
<b>X</b>	<b>Iekšējā apdare</b>
C.55a	Emulsijas krāsas
C.56	Tapetes
C.57	Keramikas flīzes
C.59c	Piekargriesti
<b>XI</b>	<b>Ārējā apdare</b>
C.57b-f	Šuvots ķieģeļu mūris
C.59-f	Sienu tīrais apšuvums ar dēļiem u.c. koksnes materiāliem
<b>XII-1</b>	<b>Aukstā ūdens ūdensvads</b>



C.60	Aukstā ūdens ūdensvads
<b>XII-2</b>	<b>Ugunsdzēsības ūdensvads</b>
<b>XII-3</b>	<b>Karstā ūdens ūdensvads</b>
<b>XII-4</b>	<b>Kanalizācija un lietus ūdens notekas</b>
C.62	Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācija
C.62a	Lietus ūdens notekas un lietus ūdens kanalizācija
<b>XII-5</b>	<b>Centrāl apkure (siltumapgāde)</b>
C.63	Centrāl apkure no centralizētiem (pilsētas) siltuma tīkliem
C.63b	Centrāl apkures sildķermeņi
<b>XII</b>	<b>Elektriskās iekārtas un tīkli</b>
C.64	Elektroiekārtas
C.64a	Elektrotīkli
	<b>Papildus LVS 412</b>
<b>XIII</b>	<b>Liftu iekārtas</b>
<b>XIII-1</b>	<b>Vēdināšana</b>
66	Dabīgā vēdināšana
<b>XIII-2</b>	<b>Gāzes apgāde</b>
<b>XIII-3</b>	<b>Apsardzes signalizācija</b>
68	Apsardzes signalizācija
<b>XIII-4</b>	<b>Ugunsdrošība</b>
68a	Ugunsdrošības signalizācija
<b>XIII-5</b>	<b>Telefonizācija</b>
<b>XIII-6</b>	<b>TV tīkli</b>
<b>XIII-7</b>	<b>Datorsistēmu tīkli</b>
71	Datorsistēma ar iekšējās sadales tīklu
<b>XIII-8</b>	<b>Videonovērošana</b>
<b>XIII-6</b>	<b>Citas iekārtas</b>
73	Citas iekārtas
<b>XIV</b>	<b>Labiekārtojums - žogi</b>
74	Žogi
<b>XIV-1</b>	<b>Labiekārtojums – ceļi un laukumi</b>
75	Ietves, ceļi un iesegti laukumi
<b>XIV-2</b>	<b>Labiekārtojums - zaļie stādījumi, mazās arhitektūras formas</b>
76	Zaļie stādījumi
76a	Mazās arhitektūras formas
<b>XV</b>	<b>Patvaļīgas būvniecības pazīmes</b>
78	Nav patvaļīgas būvniecības pazīmju